

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

- 1/ Obec Podzámčok, IČO 00648400 so sídlom Podzámčok č.23 konajúca prostredníctvom
Mária Hrčková, starosta
ako predávajúci

a

- 1/ Ing.Peter Huľo, rod.Huľo, nar.14.07.1982, r.č.820714/8697, bytom Podzámčok č.218
2/ Ing.Eva Huľová, rod.Štefaničková, nar.01.01.1982, r.č.825101/8281, bytom Podzámčok
č.218
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Podzámčok je s poukazom na LV č.209 pre Obec Podzámčok a kat.územie Podzámčok výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako KN-C parc.č.63/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57m².

2/ Predávajúci nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1/ tejto zmluvy, t.j.pozemok KN-C parc.č.63/3 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Ing.Peter Huľo a manž.Ing.Eva Huľová ho, t.j.pozemok KN-C parc.č.63/3 v tomto rozsahu, teda v 1/1-ne kupujú so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 16,64-€/m², t.j. zaokrúhlene za 950,-€, slovom deväťstopäťdesiat eur za celý predmet kúpy, ktorá je aj cenou stanovenou znaleckým č.30/2020 znalca Ing.Márie Kubišovej, Strážska cesta č.9893/10, Zvolen, a ktorá bude predávajúcemu zo strany kupujúcich vyplatená jednorázovým bezhotovostným prevodom celej predmetnej sumy na jeho účet vedený vo VÚB, a.s. pod číslom SK23 0200 0000 0000 1722 7412.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcim dobre známy.

4/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho spoločne a nerozdielne kupujúci.

5/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Podzámčok, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Podzámčoku, čo bolo naplnené jeho uznesením č.10-06-2020 VIII. zo dňa 02.06.2020. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho.

6/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol do časti A listu vlastníctva č.855 pre kat.územie Podzámčok uskutočnený tento zápis :

KN-C parc.č.63/3 zastavaná plocha a nádvorie 57m²
časti B,C daného LV bez zmeny

7/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Podzámčoku 01.07.2020


.....
za Obec Podzámčok




.....
Ing. Peter Huľo


.....
Ing. Eva Huľová