

Zmluva o nájme /2026

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme verejných priestranstiev- pozemkov, v platnom znení

ktorú uzavreli:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Podzámčok, Podzámčok 23, 962 61 Dobrá Niva

IČO : 00648400

V zastúpení : Mária Hrčková, starostka

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Akadémia Sirius o. z. J. Jánošíka 1638/2, 960 01 Zvolen

IČO : 52766420

V zastúpení : Mgr. Miriam Knísová

IBAN : SK911100000002948093191

(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o nájme je pozemok plocha futbalového ihriska a okolie , nachádzajúci sa v k. ú. Podzámčok, ktorý je zapísaný v KN Okresného úradu vo Zvolene – Katastrálny odbor na LV č. 406 ako parcela E 309/31.

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom uvedených pozemkov. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len pre účel a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy podľa čl. II. za účelom osobného využitia, v súlade s definovaným druhom pozemku. Nájomca bude využívať pozemok na výcvik, tréningy, skúšky a súťaže psov a psieho športu a činnosť v zmysle stanov občianskeho združenia.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.02.2026 do 31.1.2027. Po tomto období má nájomca prednostné právo uzavrieť novú zmluvu a pokračovať v nájme ďalšie dohodnuté obdobie.

Článok V. Ukončenie nájmu

Nájom predmetu zmluvy končí:

1. Uplynutím dojednanej doby.

2. Dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.

3. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia právneho úkonu prenajímateľa nájomcovi. Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy ostávajú zachované podľa zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

4. Dňom zániku prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.

**Článok VI.
Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že výška nájomného za pozemok tvoriaci predmet zmluvy pri zohľadnení ceny pôdy podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) a skutočnej výmery prenajatej pôdy predstavuje sumu 100,- € (jednoto eur)za celok za jeden kalendárny mesiac.
2. Nájomca môže používať priestor budovy TJ za účelom uskladnenia tréningových pomôcok a prípravných činností .
3. Nájomca si bude hradieť spotrebovanú vodu a elektrickú energiu v budove TJ podľa odpočtu elektromera a vodomera.
4. Dohodnuté nájomné je splatné na príslušný kalendárny mesiac do 7 dní.
5. Nájomca platí nájomné prenajímateľovi v hotovosti do pokladne, alebo na účet obce IBAN: SK23 0200 0000 0000 1722 7412.

**Článok VII.
Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práva nájmu nájomcom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či užívanie predmetu nájmu je v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný riadne obhospodarovať predmet nájmu a udržiavať ho v užívateľskom stave ,zabezpečiť udržiavanie a čistenie plôch počas svojej činnosti, aby boli plochy ihriska použiteľné aj na športové aktivity obce .
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly, či výkon nájmu nájomcom je v súlade so zmluvou.
5. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave.
6. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. V prípade konania športového, alebo kultúrneho podujatia obce Podzámčok, alebo Telovýchovnej Jednoty Družstevník Podzámčok nájomca umožní využitie ihriska a priestorov šatní TJ pre účely obce. Oznámi to nájomcovi najmenej 10 dní vopred.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží nájomca, jeden prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to formou jej písomných dodatkov, ktorých platnosť nastáva dňom ich podpísania zmluvnými stranami.
4. Prenájom predmetu zmluvy je schválený Obecným zastupiteľstvom v Podzámčoku .
5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Podzámčoku dňa 30.01.2026

.....
Akademia SIRIUS Mgr. Miriam Knísová
nájomca

.....
Obec Podzámčok Mária Hrková
prenajímateľ