

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 40/2026/KD

o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Podzámčoku, Podzámčok č. 23.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

V zastúpení:	OBEC PODZÁMČOK
So sídlom:	Mária Hrčková, starostka obce
IČO:	Podzámčok č. 23, 962 61 PODZÁMČOK
DIČ:	00648400
Bank. spojenie:	2021346250
Číslo účtu:	VÚB, a.s.
IBAN:	17227412 /0200
	SK23 0200 0000 0000 1722 7412

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo, adresa:	Kubasová
OP, IČO:	

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu**

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **Kultúrny dom v Podzámčoku - prízemie** nachádzajúci sa v okrese Zvolen, v k. ú. Podzámčok na parc. č. C KN-C 1, zapísaný Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen na LV č. 209, Podzámčok s prideleným súp. č. 23., **zapožičanie pivných setov**.
2. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený využívať spoločenské priestory Kultúrneho domu v Podzámčoku za účelom: **stretnutie 19.09.2026**.
3. Nájomca je fyzická osoba. (~~právnická osoba~~)

III. Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto nájomnej zmluvy dňa **19.September 2026** podľa osobného dohovoru.

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške:

Prenájom	Cenník (v eurách)	K úhrade (v eurách)
KD prízemie v Podzámčoku	50,00	50,00
Zapožičanie pivných setov 10 ks	10,00	100,00
SPOLU		150,00

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizáciou podujatia.

2. **V cene je zahrnutá** položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch Kultúrneho domu v Podzámčoku, poplatky za vykurovanie, vodu, elektrickú energiu .
3. **V cene nie sú zahrnuté** služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, zapožičanie kuchynského riadu a vybavenia, ostatné práce). Tieto služby si zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1 čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí na základe tejto zmluvy do pokladne OcÚ v Podzámčoku, alebo bankovým prevodom, najneskôr do 25.09.2026 (do 7 dní po uskutočnení akcie).

V. Podmienky nájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

2. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v bode 2) čl.II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (napr.: obsluha osvetlenia, ozvučenia, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poriadok počas podujatia a základné hygienické normy.
4. Nájomca zabezpečí, aby sa v celom interiérovom priestore Kultúrneho domu **nefajčilo** v zmysle novely zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch.
5. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení akcie predmet prenájmu bez závad, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu a to ihneď.
7. Nájomca zabezpečí, aby na steny nebola mechanicky a chemicky umiestňovaná žiadna dekoráciu a výzdoba, aby nedošlo k poškodeniu omietok .
8. Nájomca bol oboznámený, kde sa nachádzajú hasiace prístroje a funkčné hydranty a tieto je povinný chrániť pred odcudzením a znehodnotením.
9. Nájomca je povinný pri podujatí konanom po 22.00 hod. zabrániť vstupu maloletých osôb, t.j. mladších ako 15 rokov bez sprievodu dospeléj osoby, dôsledne dozerať na zákaz konzumácie alkoholu osôb mladších ako 18 rokov a podnapitých osôb.
10. Nájomca si zabezpečuje výzdobu bez poškodenia stien a zariadenia. Inštalácia výzdoby na led osvetlenie a lampy sa z bezpečnostných dôvodov **prísne zakazuje**.
11. Nájomca dbá, aby účastníci podujatia neporušovali verejný poriadok, nerušili nočný kľud, hlavne okolo kultúrneho domu, kde sa podujatie koná.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 84/2014 Z. z., ktorým sa mení zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení udeľuje objednávateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov, ktoré mu poskytne počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou v jeho informačnom systéme.
4. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane prenajímateľ a 1 rovnopis dostane nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Podzámčoku, dňa 16.09.2026

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca