

Nájomná zmluva č. 4/2018
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Polomka

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Lihan, starosta obce

IČO : 00313726

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Brezno.

č.ú : SK87 5600 0000 0020 0105 1001

Osoby oprávnené konať o obsahu zmluvy:

Ing. Ján Lihan, starosta obce

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Ing. Ján TOKÁR

Bytom: 976 66 Polomka, SNP č. 20

ďalej len „nájomca“

čl. 1
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2162 v k.ú. Polomka

- parcela registra E číslo 9365/2 ostatné plochy o výmere 1.826 m² /lokalita predná paseka/.

Celkom sa prenajíma plocha o výmere 1. 826 m².

čl. 2
Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú pre účely:

Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na poľnohospodárske účely.

čl. 3
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov a to od **1.7.2018**
2. Nájomný vzťah sa môže ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. 4
Nájomné

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov o hospodárení s majetkom obce a to nasledovným spôsobom: 0,003 € za jeden meter štvorcový.

Ročné nájomné vypočítané vynásobením prenajatej plochy a výšky nájomného za 1 m² predstavuje sumu 5,48 €.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 5,48 € každoročne do 31. januára príslušného roka, na bankový účet uvedený v tejto zmluve alebo v hotovosti do pokladne obce.

čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy užívať.
2. Nájomca je povinný riadne sa starať o prenajatú vec spôsobom dobrého hospodára v súlade s účelom nájmu tejto zmluvy a zamedziť jej poškodenie nesprávnym užívaním.
3. Nájomca nesmie dať prenajatú vec do podnájmu inej právnickej a fyzickej osobe.
4. Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Nájom je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Dodatky k tejto nájomnej zmluve budú vyhotovené zásadne písomne, ináč sú neplatné.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je napísaná zrozumiteľne, súhlasia s jej obsahom, zmluva nebola podpísaná v tiesni a je prejavom ich slobodnej vôle. Na dôkaz toho zástupcovia zmluvných strán zmluvu podpisujú.

V Polomke dňa: 28.06.2018

V Polomke dňa: 2.7.2018

Prenajímateľ:
Ing. Ján Lihan
starosta obce



Nájomca:
Ing. Ján TOKÁR