

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi účastníkmi

Predávajúci :

Obec Polomka, IČO : 00 313 726
Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka
v zast. Ing. Jánom Lihanom, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

z jednej strany a

Kupujúci:

Ing. Ján Tokár, rod. Tokár,
nar. 16.6.1986, r. č. 86-06-16/7823,
bydlisko SNP 204/20, 976 66 Polomka
ďalej len „kupujúci“

zo strany druhej

za nasledovných podmienok :

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Polomka** vedenej na **LV č. 2162** a to parc. E- KN č. 9364/1 ostatná plocha o výmere 280 m², pod B 1 v 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 50855719-78/2018 vyhotovenom Ing. Jánom Fusekom bol vytvorený pozemok:

- **parc. C- KN č. 2149/3 záhrada o výmere 108 m²**

Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorým je Ing. Ján Tokár, rod. Tokár, nar. 16.6.1986, r. č. 86-06-16/7823, bytom Odbojárov 1018/16, 976 66 Polomka a kupujúci ju kupuje, pričom ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Cena predávanej nehnuteľnosti stanovená dohodou strán, s poukázaním na Výpis Uznesenia č. 227/2018-OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Polomka konaného dňa 21.6.2018, je 3,- €/m², t.j. pri výmere 108 m² je to suma 324,- € (slovom tristodvadsaťštyri eur).

2. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu oproti podpisu tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve, pričom predávajúci o tom vystaví kupujúcemu osobitný príjmový doklad.

Článok IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom ho predávajúci k tomuto týmto splnomocňuje, ako aj k celému vkladovému konaniu, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania.

Článok V.

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Brezno, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Polomke dňa 27.9.2018

Predávajúci:

Liha

Obec Polomka
v zast. Ing. Jánom Lihanom
starostom



Kupujúci :

Tokár Ján

Ing. Ján Tokár