

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 0179 / 5300 /2011

č. stavby:

názov stavby: MVE Prakovce II – prekládka VN vedenia 22kV č. V205

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno/názov:	Obec Prakovce	
Sídlo	055 62 Prakovce č. 333	
zastúpená:	Miroslav Pisko, starosta obce	
IČO 00329517	DIČ 2021259427	IČDPH - nie je plátcu DPH
bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
číslo účtu	0101392015/0900	

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku Sieťový obchod
Ing. Xénia Albertová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Prakovce, kat. území Prakovce, zapísaných na liste vlastníctva č.1 ako parc. KN-C č.744/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 1653 m², KN-C č.784/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 2776 m², KN-C č.785, druh pozemku Záhrady s rozlohou 1679 m², (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu nadzemného / podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

* - nehodiace sa vymazať

príloha č. 3 k Metodickému pokynu č. 2009004

Dr.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie nadzemného elektrického vedenia, jeho príslušenstva a podperného bodu a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.*

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou rozlohou podperného bodu nadzemného elektrického vedenia zasahujúcou na slúžiaci pozemok / vymedzenou priemetom krajných vodičov nadzemného elektrického vedenia na slúžiaci pozemok a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III Spoločné ustanovenia.

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou " **MVE Prakovce II – prekládka VN vedenia 22kV č. V205**". Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením nadzemného elektrického vedenia, jeho príslušenstva a podperného bodu na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby nadzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

* - nehodiace sa vymazať

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V PRAKOVCIACH, dňa 28.1.2011



oprávnený :

V Košiciach, dňa 01.FEB.2011

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
 člen predstavenstva
 a vedúci úseku Sieťový obchod

Východoslovenská distribučná, a.s.
 Košice
 -11-

.....
Ing. Xénia Albertová
 vedúca odboru
 Manažment vlastníckych vzťahov