

ZMLUVA O DIELO č. 13/2015

uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO :
DIČ :
Kontaktná osoba :
Číslo telefónu/mobil :
E-mail:
(ďalej len objednávateľ)

Obec Ratka

Ratka 109, 986 01
Ing. Milan Spodniak – starosta obce
00316385
2021115129
Ing. Milan Spodniak – starosta obce
047/ 438 34 31
starosta.ratka@gmail.com

ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:

IBAN :
SWIFT :
IČO:
DIČ:
Zapísaná v obchodnom registri:
Kontaktná osoby :
Číslo telefónu/mobil :
E-mail:
(ďalej len zhotoviteľ)

REALITY TRADING, spol. s r.o.

Nám. artézskych prameňov 1
Lučenec, 984 01
Eduard Gruy , konateľ spoločnosti
Tatra Banka, a.s.,
pobočka Lučenec
SK67 1100 0000 0026 2317 1462
TATRSKBX
36049905
2021594234
OR OS BB vl. č.: 7269/S
Eduard Gruy
0911 920 290
gruy@gruy.sk

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

/1/ V katastrálnom území Ratka došlo k zapísaniu projektu pozemkových úprav. Na zabezpečenie správneho výpočtu a platenia daní z nehnuteľností podľa nového usporiadania sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom predmete tejto Zmluvy o dielo:

1.1. Spracovanie výpisov zdaňovaných nehnuteľností pre vlastníkov v štruktúre:

- druhy pozemkov podľa stavu C KN
- vo výpisoch nebudú nehnuteľnosti ktoré sú oslobodené od dane
- výpisy budú spracované na podklade platných údajov katastra nehnuteľností
- nájomné zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností budú priradené k daňovníkovi – užívateľovi

1.2. Spracovanie mapových podkladov ktoré budú obsahovať :

- prehľad stavieb podľa spôsobu evidencie v katastri nehnuteľností

1.3. Zoznam daňovníkov podľa katastra nehnuteľností

Čl. II.

CENY A PLATBY

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za jednotlivé služby nasledovne :

1.1. Za spracovanie výpisov podľa čl. I bodu 1.1.	1500.- EUR
1.2. Za spracovanie mapových pokladov podľa čl. I bodu 1.2.	180.- EUR
1.3. Za zoznam daňovníkov podľa čl. I bodu 1.3.	50.- EUR

/2/ Zhotoviteľ vykoná jednotlivé služby v termíne do 5.12.2015. Dokumentácia bude odovzdaná 1 x v analógovej forme a 1x v digitálnej vo formáte PDF.

/3/ Záväzky zhotoviteľa dodávať jednotlivé služby objednávateľovi sú splnené odovzdaním jednotlivých služieb v dohodnutom termíne.

/4/ Cena za služby bude fakturovaná v termíne do 31.01 nasledujúceho roka, pričom splatnosť faktúry bude do konca 31.05. príslušného roka, kedy je aj splatnosť úhrad daní z nehnuteľností.

Čl. III.

TRVANIE ZMLUVY

/1/ Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o dielo sa uzatvára na dobu **do 5.12.2015**

Čl. IV.

ŠPECIFICKÉ PODMIENKY DODANIA

/1/ Zmluvné strany sa dohodli, na nasledovných špecifických podmienkach dodania diela, to znamená že dielo bude dodané podľa nasledovných pravidiel.

1.1 Daňovníkom stavby (hlavnej, vedľajšej) zapísanej na liste vlastníka v katastri nehnuteľností je – vlastník stavby evidovanej na liste vlastníctva.

1.2 Daňovníkom vedľajšej stavby nezapísanej na liste vlastníka v katastri nehnuteľností a evidovanej v mape katastra nehnuteľností s hlavnou stavbou zapísanou na liste vlastníctva – vlastník vedľajšej stavby je totožný s vlastníkom hlavnej stavby evidovanej na liste vlastníctva.

1.3 Daňovníkom stavby (hlavnej, vedľajšej) nezapísanej na liste vlastníka v katastri nehnuteľností a evidovanej v mape katastra nehnuteľností je – vlastník pozemku zapísaný na liste vlastníctva, na ktorom stavba stojí.

/2/ Stavby, ktorým nebude priradený daňovník:

2.1. Stavby (samostatne stojace) nezapísané na liste vlastníka v katastri nehnuteľností a evidované v mape katastra nehnuteľností, ak identifikácia vlastníctva vyžaduje vyhotovenie a zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

2.2 Stavby (hlavná, vedľajšia) nezapísané na liste vlastníka v katastri nehnuteľností a neevidované v mape katastra nehnuteľností.

Tieto stavby je potrebné usporiadať v zmysle platnej legislatívy a obec si ako daňovníka určuje sama podľa skutočného užívateľa stavby v zmysle §9 ods.3 zákona 582/2004 Z.z..

Čl. V.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

/1/ Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

/2/ V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela.

/3/ Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo:

- a) ak zhotoviteľ porušil obchodno-závazkové vzťahy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy,
- a) ak zhotoviteľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo porušuje zmluvný záväzok úmyselne.

/4/ V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- /1/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- /2/ Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo je možné vykonávať, len po dohode zmluvných strán, a to formou dodatku k zmluve o dielo.
- /3/ Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- /4/ Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci dňa 2.11.2011

V Lučenci dňa 11.11.2011

GRUY spol. s r.o.

Nám. artezských prameňov 1

984 01 LUČENEC

IČO: 38 626 230

GRUY 20071825993

za zhotoviteľa,

(pečiatka a podpis)



za objednávateľa

(pečiatka a podpis)