

Predávajúca III., **Božena Vešelényiová** vlastní v podielovom spoluvlastníctve v podiele 45/10080 – ina, pod B8 a v podiele 45/10080 – ina pod B9, čo predstavuje celkom spoluvlastnícky podiel 90/10080 - iny, nehnuteľnosti v katastrálnom území Ratka, obec Ratka, okres Lučenec, ktoré sú vedené Správou katastra v Lučenci na liste vlastníctva č. **422** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1096/49	234	ostatné plochy

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 90/10080 – ina predstavuje 2,08 m².

Predávajúca III., **Božena Vešelényiová** vlastní v podielovom spoluvlastníctve v podiele 3/64 – ina, pod B2 a v podiele 3/64 – ina pod B3, čo predstavuje celkom spoluvlastnícky podiel 6/64 - iny, nehnuteľnosti v katastrálnom území Ratka, obec Ratka, okres Lučenec, ktoré sú vedené Správou katastra v Lučenci na liste vlastníctva č. **216** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1096/57	40115	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 6/64 – ina predstavuje 3760,78 m².

Predávajúca III., **Božena Vešelényiová** vlastní v podielovom spoluvlastníctve v podiele 45/10080 – ina, pod B8 a v podiele 45/10080 – ina pod B9, čo predstavuje celkom spoluvlastnícky podiel 90/10080 - iny, nehnuteľnosti v katastrálnom území Ratka, obec Ratka, okres Lučenec, ktoré sú vedené Správou katastra v Lučenci na liste vlastníctva č. **409** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1096/73	3852	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 90/10080 – ina predstavuje 34,40 m².

2.1. Na predmetné nehnuteľnosti v prírode pripadajú v katastrálnom území Ratka orná pôda a ostatné plochy o výmere 3828,46 m².

3. Na prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho:

- I., **Mária Bystrianskej** a II., **Milana Bystrianskeho** pripadá výmera 70,25 m²,
- III., **Boženy Vešelényiovej** pripadá výmera 3828,46 m².

Čl. II.

Kúpna cena

1. V čl. I bode 1 tejto zmluvy popísané nehnuteľnosti, so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúca I., **Mária Bystrianska** a predávajúci II., **Milan Bystriansky** predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu: **12,- EUR** (slovom: *dvadsať eur*). Celá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej I. a predávajúcemu II. pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

1.1. Predávajúci I. a II. a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy zmluvné strany potvrdzujú prevzatie a odovzdanie kúpnej ceny celkom vo výške: **12,- EUR** (slovom: *dvadsať eur*).

1.2. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúca I. a II. predávajú tak, ako ich doteraz užívali alebo boli oprávnení užívať.

2. V čl. I bode 2 tejto zmluvy popísané nehnuteľnosti, so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúca III., **Božena Vešelényiová** predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu: **957,11 EUR** (slovom: *deväťstopäťdesiat sedem – 11/100 eur*). Celá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej III. pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.