D o d a t o k č. 3 / ... / 2019

k nájomnej zmluve č. 75 / 2012 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 28.03.2012

Prenajímateľ : Ing. Karol Czeglédi

 **bytom Nešporova 13, 927 00 Šaľa**

 **rodné číslo : 340820/743**

 **Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Šaľa**

 **číslo účtu :**

Nájomca : Mesto Šamorín

 **zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta**

 IČO : 00305 723

 Bankové spojenie : VÚB Šamorín, a.s.

 číslo účtu :

 IBAN :

 SWIFT :

**I. Predmet zmluvy**

 Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku – nehnuteľnosti vedenej príslušným Okresným úradom v Dunajskej Strede Katastrálnym odborom na LV č. 1418 ako pozemok registra „E“ parc.č. 856 o celkovej výmere 2860m2 ako orná pôda v katastrálnom území Šamorín vo vlastníctve prenajímateľa tejto zmluvy v podiele 1/12-iny na základe osvedčenia N 52/93, Nz 49/93 zo dňa 29.03.1993, vz. 171/93 a zápisu Z-5765/07 Rozhodnutia SK DS č. 1/2007 ROEP.

Vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti je potvrdené výpisom z listu vlastníctva č. 1418.

**II. Účel užívania**

 Nájomca sa zaväzuje, že predmetný pozemok z čl. I tejto zmluvy bude užívať ako športový areál mesta Šamorín.

**III. Platnosť a doba nájmu**

3.1. Pozemok sa prenajíma na dobu určitú na rok od dátumu podpísania predmetnej zmluvy.

3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy výpoveďou. Výpovedná doba sú 3 mesiace.

**IV. Výška nájmu a spôsob úhrady**

4.1. Výška nájomného na základe doporučenia komisie výstavby ÚS bola dohodnutá medzi

zmluvnými stranami vo výške 0,166 eur/m2 (5,-Sk/m2)

4.2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti

a predstavuje sumu:

parc.č. 856 o výmere v podiele 1/12 238,33m2 .................. 39,56 eur

 slovom: tridsaťdeväť eur päťdesiaťšesť centov

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa čl. 4.2 tejto zmluvy do 15 dní odo dňa

podpísania tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

* 1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej

 nehnuteľnosti a v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

* 1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy v rozsahu

 dohodnutom v tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

* 1. Meniť obsah zmluvy je možné len dodatkom k tejto zmluve.
	2. Táto zmluva nadobúda platnosť prejavením súhlasu s jej obsahom dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
	3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca po dve vyhotovenia.

v Šamoríne, dňa 12.7.2019 v Šamoríne, dňa 10.07.2019

Ing. Karol Czeglédi Csaba Orosz

 primátor mesta

Prenajímateľ: Nájomca: