

Nájomná zmluva č. 235/2019

o nájme pozemku uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Ing. Igor Borguľa rod. Borguľa
bytom Rybárska 25A/1740, 931 01 Šamorín
Bankové spojenie : Tatra banka
IBAN :
SWIFT/BIC :
Nájomca : Mesto Šamorín
so sídlom Hlavná 37, 931 01 Šamorín
zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121
Bankové spojenie : VÚB Dunaiská Streda
IBAN :
SWIFT/BIC :

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemku v nasledovnom znení:

I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v katastrálnom území Šamorín
- parc.č. 2358/2 o celkovej výmere 249m² ako zastavané plochy a nádvoria
vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 4036
- 1.2. Nájomca je budúcim stavebníkom stavby „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov I. etapa“
o celkovej dĺžke 3,92487 km rozčlenená na samostatné stavebné objekty.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v celosti na realizáciu stavby „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov I. etapa“ s cyklodopravným charakterom, slúžiacu na prepojenie mesta Šamorín so železničnou stanicou v Kvetoslavove.

II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v celosti pozemok podľa čl. 1.1 na realizáciu stavebného objektu SO 02 – úsek Morušova ul. – Kláštorňa ul. – Mestský park – Gazdovský rad – Pomlejská cesta v súvislosti so stavbou „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov I. etapa, projekt spracovaný Ing. Peter Rusňákom v 12/2015, ktorá po kolaudácii s ostatnými stavebnými objektami bude slúžiť na užívanie obyvateľom aj návštevníkom mesta, s cieľom podpory rozvoja cyklistickej dopravy a zníženia podielu nemotorovej dopravy.
- 2.2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas na zhodnotenie pozemku a jeho zaťaženie realizáciou stavby počas celej doby trvania nájmu.

III.
Schválenie nájmu

- 3.1 Prevzatie pozemku do nájmu na realizáciu stavby Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, I. etapa nájomcom bolo schválené uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky častky č. 13/2016/XVII. zo dňa

07.04.2016 z dôvodu usporiadania právneho vzťahu k pozemku za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a samotnej výstavby cyklotrasy.

IV.

Doba a skončenie nájmu

- 4.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 30 rokov.
- 4.2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, s možnosťou predĺženia doby nájmu na obdobie životnosti budúcej stavby.
- 4.3. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 4.4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak nezíska finančné prostriedky na realizáciu investičného zámeru - stavby „Cyklotrasa Šamorín-Kvetoslavov“ uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zámer previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu na tretiu osobu. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa.
- 4.6. Ak dôjde ku zmene vlastníctva k nehnuteľnej veci, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak bola zmluva uzavretá na dobu určitú.

V.

Nájomné a spôsob úhrady

- 5.1. Nájomné je stanovené uznesením MsZ v zmysle Zbierky č. 13/2016/XVII. vo výške 2,-Eur/m2/rok, celkom za 249m2 predstavuje: 498,- Eur slovom: štyristodeväťdesiatosem eur
- 5.2. Nájomca je povinný stanovené nájomné uhrádzať vždy za príslušný kalendárny rok k 30.06. daného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu bol predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy odovzdaný a v tomto stave ho pri podpise zmluvy prijal do užívania. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prijal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6.2. Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné práce na predmete nájmu za účelom vybudovania a prevádzky stavby „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov I. etapa, pričom je povinný splniť si všetky povinnosti v zmysle právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon).
- 6.3. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady údržbu predmetu nájmu, najmä vykonáva bežné udržiavacie práce súvisiace s užívaním predmetu nájmu, zabezpečuje čistotu a poriadok na predmete nájmu.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívaný na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na realizáciu stavby „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, I. etapa, ktorá po kolaudácii s ostatnými stavebnými objektami bude slúžiť na užívanie obyvateľom aj návštevníkom mesta, s cieľom podpory rozvoja cyklistickej dopravy a zníženia podielu nemotorovej dopravy.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.6. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6.7. Prenajímateľ umožní a zabezpečí nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku, a to aj proti zásahom zo strany tretích osôb.

6.8 Prenajímateľ počas doby nájmu neprevedie vlastnícke právo k predmetu nájmu na tretiu osobu a ani ho nijako nezaťažuje právom tretej osoby.

6.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa zmluvy, najmä vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

VII. Sankcie

V prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v čl. VI je prenájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy bez finančnej pokuty.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nájomcom tejto zmluvy.

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

8.3. Meniť obsah tejto zmluvy je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.5. Táto zmluva, práva a povinnosti ako aj vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Šamoríne, dňa 25. 4. 2019.

v Šamoríne, dňa 01. 08. 2019

Ing. Igor Borguľa

Csaba Orosz

primátor mesta

za prenájomcu:

za nájomcu:

