

MESTO ŠAMORÍN

DÁTUM REGISTRÁCIE: 27.8.20

EVIDENČNÉ ČÍSLO: 988/2020

ZARÍŠALA: OĽGA KOVÁCSOVÁ

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Mesto Šamorín

zastúpený : Csaba Orosz, primátor mesta

sídlo : Hlavná 37, 93101 Šamorín

bank. spojenie : Všeobecná úverová banka a. s.

číslo účtu :

IČO : 00305723

DIČ : 2020370121

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Obec Kvetoslavov

zastúpený : Zoltán Sojka, starosta obce

sídlo : Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov

bank. spojenie : OTP Banka, a.s.

číslo účtu :

IČO : 00305545

DIČ : 2021151803

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 41 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šamorín, obec: Šamorín, okres Dunajská Streda, postavenej na parcele CKN č. 2632/3, zastavané plochy a nádvoria, na ulici Gazdovský rad 37/A v Šamoríne vedenej Okresným úradom v Dunajskej Strede – katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 870. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej budove súp. č. 41 na ulici Gazdovský rad 37/A na prvom poschodí, a to štyri miestnosti spolu vo výmere 200 m² (ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“).

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v Šamoríne s celkovou výmerou 200 m² za účelom dočasnej prevádzky materskej školy a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely dočasnej prevádzky materskej školy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa prenajímateľovi pravidelne platiť dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, ktorý môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účel, na ktorý mu boli poskytnuté. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe. Porušenie tohto ustanovenia je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.

III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. septembra 2020 do 30. júna 2021.

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu predčasne, ak:

a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy;

b) nájomca, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušuje pokoj alebo poriadok na predmete nájmu.

3. Zmluvné strany sú oprávnené skončiť nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu aj dohodou.

4. Nájomný vzťah zaniká dňom skončenia doby nájmu.

5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

6. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory protokolárne prenajímateľovi vyčistené a vypratane, najneskôr nasledujúci deň po dni skončenia nájomného vzťahu. V prípade odstúpenia od zmluvy nastávajú účinky dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.

IV. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa určuje vo výške 1,00 €/mesiac, a to s prihliadnutím na okolnosti z dôvodu žiadosti obce Kvetoslavov o pomoc pri riešení ich nepriaznivej situácie týkajúcej sa dočasnej nemožnosti prevádzkovania materskej škôlky na území obce Kvetoslavov.

2. Cena za služby spojené s nájmom – režijné náklady (za obdobie trvania nájomného vzťahu) sa určuje vo výške 250,00 eur/mesiac, slovom dvestopäťdesiat eur za mesiac.

3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné a cenu za služby spojené s nájmom mesačne vždy do 10. dňa príslušného mesiaca vopred na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej úhrady nájomného a ceny poskytnutých služieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej platby za každý deň omeškania.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Drobné opravy, súvisiace s užívaním prenajatých priestorov, nájomca uskutoční na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Zaväzuje sa predmet nájmu poistiť a dodržiavať všetky predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup do priestorov v prítomnosti nájomcu, resp. ním povereného zástupcu za účelom výkonu kontroly objektu.
7. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. V prípade vzniku škody zavinením nájomcu – jeho zamestnancov, nájomca zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje v plnom rozsahu.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
3. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli. Tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj príslušnými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

V Šamoríne,.....*26.8.2020*.....

V Kvetoslavove,.....*26.8.2020*.....

