

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY**č. 860387-044/2020/SM-Rá**uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I**Zmluvné strany****1.1 Budúci predávajúci:**

Vlastník : Slovenská republika
 Správca : Železnice Slovenskej republiky
 Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel Po, vložka č. 312/B
 Právna forma : Iná právnická osoba
 Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
 IČO : 31 364 501
 IČ DPH : SK2020480121
 Dopĺňajúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

1.2 Budúci kupujúci:

Názov : Mesto Šamorín
 Sídlo : Hlavná 37, 931 01 Šamorín
 Právna forma : Mesto
 V zastúpení : Csaba Orosz, primátor mesta
 IČO : 00 305 723
 DIČ : 2020370121
 Dopĺňajúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
 Bankové spojenie : VUB banka a.s.
 IBAN :
 SWIFT/BIC : _____

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II**Predmet Zmluvy****2.1** Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- pozemok parc. č. 856/1 o výmere 3 858 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/11 o výmere 662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/12 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/25 o výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/37 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/38 o výmere 341 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/61 o výmere 137 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3489 o výmere 1 573 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1279 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda pre k. ú. Šamorín,

B/ a ostatný majetok zrušenej železničnej trate Kvetoslavov - Šamorín, ktorý nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností a ktorý tvorí:

- Šamorín koľaj na p. č. 856/1 v dl. 121,01 m,
- Šamorín koľaj na p. č. 856/11 v dl. 13,65 m,
- Šamorín žel. spodok na p. č. 856/1,
- Šamorín žel. spodok na p. č. 856/11,
- Šamorín žel. spodok na p. č. 856/38,
- Šamorín žel. spodok na p. č. 3489;

(spolu ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle v takom znení, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“). Predmetom Kúpnej zmluvy a bude prevod Prevádzaných nehnuteľností a zriadenie záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy a zriadi záložné právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na nesplatenú časť Kúpnej ceny, špecifikovaná v článku III, ods. 3.2.3 tejto Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným zmením textu.

2.4 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 06.02.2020. Výpis zo Zbierky uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne zo dňa 06.02.2020, čiastka 13/2020/XII., vyhotovený dňa 11.02.2020 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 146 000,00 € (slovom: Jedenstoštyridsaťšesťtisíc Euro; ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za koľaj na p. č. 856/1	čiastka 1 450,00 €
- za žel. spodok na p. č. 856/1	čiastka 1,00 €
- za koľaj na p. č. 856/11	čiastka 165,00 €
- za žel. spodok na p. č. 856/11	čiastka 1,00 €
- za žel. spodok na p. č. 856/38	čiastka 1,00 €
- za žel. spodok na p. č. 3489	čiastka 1,00 €
- za pozemok parc. č. 856/1	čiastka 77 680,00 €

- za pozemok parc. č. 856/11	časťka	13 329,00 €
- za pozemok parc. č. 856/12	časťka	3 620,00 €
- za pozemok parc. č. 856/25	časťka	4 550,00 €
- za pozemok parc. č. 856/37	časťka	3 906,00 €
- za pozemok parc. č. 856/38	časťka	6 866,00 €
- za pozemok parc. č. 856/61	časťka	2 758,00 €
- za pozemok parc. č. 3489	časťka	31 672,00 €
spolu:		146 000,00 €

3.2 Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

- 3.2.1** Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.2.2** Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 65 700,-€ bez DPH (slovom: Šesťdesiatpäťtisícosemsto Euro); ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov a v zmysle vyhlásenia Budúceho predávajúceho podľa ods. 3.1 tohto článku Zmluvy. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok Kúpnej ceny - tretia splátka vo výške 65 700,-€ bez DPH (slovom: Šesťdesiatpäťtisícosemsto Euro; ďalej len „Zostatok“) bude fakturovaná do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho a záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe Kúpnej zmluvy. Splatnosť faktúry uhrádzanej Budúcim kupujúcim bude do 31.10.2022. K Zostatku sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3.3 Zostatok bude odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho a záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy úročený úrokovou sadzbou. Úroková sadzba bude určená v čase pred podpisom Kúpnej zmluvy, podľa aktuálnej úrokovej sadzby uverejnenej na stránke Národnej banky Slovenska, časť priemerné úrokové miery z úverov bánk pre nefinančné spoločnosti. Úroky budú počítané na báze 365 dní (slovom: Tristošesťdesiatpäť dní). Úrok bude vypočítaný zo sumy neuhradeného Zostatku podľa ods. 3.2.3 tohto článku Zmluvy až do dňa splatenia tretej splátky. Splatnosť faktúry uhrádzanej Budúcim kupujúcim je do 31.10.2022. Odvod DPH sa vykoná v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada Zostatku sa považuje za uhradenú dňom jeho pripísania v celom rozsahu vrátane úrokov na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho, uvedených na faktúrach, vystavených podľa tohto článku Zmluvy.

3.4 Pohľadávka Budúceho predávajúceho voči Budúcemu kupujúcemu špecifikovaná v ods. 3.1 tohto článku Zmluvy a pohľadávka na uhradenie všetkých nákladov súvisiacich so vznikom a zánikom záložného práva bude zabezpečená záložným právom k Prevádzaným nehnuteľnostiam tak, ako je dohodnuté v Čl. IV Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

3.5 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.6 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Budúcemu predávajúcemu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prvú splátku vo výške 10% Kúpnej ceny, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 500,00 € (slovom: Jedentisícpäťsto Euro; ďalej len „Zmluvná pokuta“). Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho domáhať sa od Budúceho kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

3.7 Budúci kupujúci sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

ČL IV

Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „Náhrada“), ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu. Na úhradu Náhrady sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške iba v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 31.10.2021, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/alebo,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.6.5 tejto Zmluvy.

ČL V

Ostatné dojednania

5.1 Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

5.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v stave, v akom sa tieto Prevádzané nehnuteľnosti budú nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ich kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaru žiadne ťarchy ani vecné bremená, okrem:

- 5.2.1 Zmluvy č. 860387-032/2012/O320 o účelovom nájme železničnej dopravnej infraštruktúry Kvetoslavov - Šamorín a úprave práv a povinností pri jej transformácii a prestavbe na cyklotrasu zo dňa 03.04.2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2017, uzatvorenej medzi Budúcim predávajúcim ako prenajímateľom a Budúcim kupujúcim ako nájomcom (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej sú predmetom nájmu pozemky p. č. 856/1, 3489, 856/11, 856/12, 856/25, 856/38 a koľaj č. 1 + železničný spodok, bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“). Nájom Predmetu nájmu skončí nadobudnutím vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho na základe kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

5.3 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VI Záverčné ustanovenia

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise oboch Zmluvných strán zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.5 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odevzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.6 Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1 vzájomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 6.6.2 dňa 31.10.2021 ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, alebo
- 6.6.3 dňom uzavretia Kúpnej zmluvy, alebo
- 6.6.4 dňom doručenia oznámenia o neudelení súhlasu k prevodu vlastníctva majetku štátu zo strany Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy Budúcemu predávajúcemu, alebo
- 6.6.5 odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) neuhradí zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Zmluvnú pokutu podľa Čl. III ods. 3.6 tejto Zmluvy, alebo
- b) neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Náhradu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.7 Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán, má dve (2) prílohy a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, a ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tísní za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

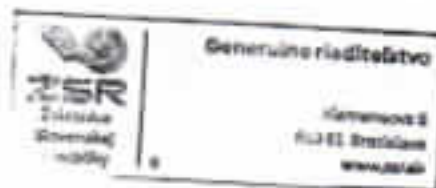
23. 09. 2020

V Bratislave, dňa

Budúci kupujúci:

V Šamoríne, dňa 21.08.2020

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Ján Havrila
Iný riaditeľ



Mesto Šamorín
Csaba Orosz
primátor mesta

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
č. 860387-.../2020/SM-Rá

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

ČL I
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a Záložný veriteľ:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Miloš Havrila, generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Záložný veriteľ“ alebo „Predávajúci a Záložný veriteľ“)

1.3 Kupujúci a Záložca

Názov	: Mesto Šamorín
Sídlo	: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Právna forma	: Mesto
V zastúpení	: Csaba Orosz, primátor mesta
IČO	: 00 305 723
DIČ	: 2020370121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: <u>VUB banka a.s.</u>
IBAN	:
SWIFT/BIC	: <u>... .BX</u>

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Záložca“ alebo „Kupujúci a Záložca“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 856/1 o výmere 3 858 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/11 o výmere 662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/12 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/25 o výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/37 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/38 o výmere 341 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/61 o výmere 137 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3489 o výmere 1 573 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1279 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda pre k. ú. Šamorín,

B/ a ostatný majetok zrušenej železničnej trate Kvetoslavov - Šamorín, ktorý nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností a ktorý tvorí:

- Šamorín koľaj na p. č. 856/1 v dl. 121,01 m,
- Šamorín koľaj na p. č. 856/11 v dl. 13,65 m,
- Šamorín žel. spodok na p. č. 856/1,
- Šamorín žel. spodok na p. č. 856/11,
- Šamorín žel. spodok na p. č. 856/38,
- Šamorín žel. spodok na p. č. 3489;

(spolu ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. zo dňa podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

2.5 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 06.02.2020.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 146 000,00 € (slovom: Jedemstoštyridsaťšesťtisíc Euro; ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za koľaj na p. č. 856/1	čiastka	1 450,00 €
- za žel. spodok na p. č. 856/1	čiastka	1,00 €
- za koľaj na p. č. 856/11	čiastka	165,00 €
- za žel. spodok na p. č. 856/11	čiastka	1,00 €
- za žel. spodok na p. č. 856/38	čiastka	1,00 €
- za žel. spodok na p. č. 3489	čiastka	1,00 €

- za pozemok parc. č. 856/1	časťka	77 680,00 €
- za pozemok parc. č. 856/11	časťka	13 329,00 €
- za pozemok parc. č. 856/12	časťka	3 620,00 €
- za pozemok parc. č. 856/25	časťka	4 550,00 €
- za pozemok parc. č. 856/37	časťka	3 906,00 €
- za pozemok parc. č. 856/38	časťka	6 866,00 €
- za pozemok parc. č. 856/61	časťka	2 758,00 €
- za pozemok parc. č. 3489	časťka	31 672,00 €
spolu:		146 000,00 €

3.2 Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa2020 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 860 387-044/2020/SM-R4 zo dňa2020. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 65 700,- € bez DPH (slovom: Šesťdesiatpäťtisícosemsto Euro) do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Druhá splátka Kúpnej ceny sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok Kúpnej ceny - tretia splátka vo výške 65 700,- € bez DPH (slovom: Šesťdesiatpäťtisícosemsto Euro; ďalej len „Zostatok“) bude fakturovaná do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe Kúpnej zmluvy. K Zostatku sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry uhrádzanej Kupujúcim je do 31.10.2022.

3.5 Zostatok bude odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho a záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy úročený fixnou úrokovou sadzbou. Úroková sadzba je určená vo výške.....% p.a. Úrok bude vypočítaný zo sumy neuhradeného Zostatku podľa ods. 3.4 tohto článku Zmluvy až do dňa jeho splatenia. Úroky budú počítané na báze 365 dní (slovom: Tristošesťdesiatpäť dní). Splatnosť faktúry uhrádzanej Kupujúcim je do 31.10.2022. Odvod DPH sa vykoná v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada Zostatku sa považuje za uhradenú dňom jeho pripísania v celom rozsahu spolu s úrokmi na jeden z bankových účtov Predávajúceho, uvedených na faktúrach, vystavených podľa tohto článku Zmluvy.

3.6 Pohľadávka Predávajúceho voči Kupujúcemu, špecifikovaná v ods. 3.4 tohto článku Zmluvy, bude zabezpečená záložným právom k Prevádzaným nehnuteľnostiam tak, ako je dohodnuté v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.7 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho, uvedených na faktúrach, vystavených podľa tohto článku Zmluvy.

3.8 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu celú Kúpnu cenu v zmysle dohodnutých splátok, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len „Zmluvná pokuta 1“). Zmluvná pokuta 1 je splatná na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI ods. 6.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty 1 použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňav zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 860 387-044/2020/SM-R4 zo dňa2020. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

3.9 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

písomne oznámí Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepomením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

ČL IV

Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam

4.1 Predmetom Zmluvy je aj zriadenie záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam, uvedeným v oda. 2.1 Zmluvy, na zabezpečenie pohľadávky v prospech Záložného veriteľa.

4.2 Zabezpečovanými pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pohľadávka na zaplatenie Kúpnej ceny bližšie špecifikovaná v oda. 3.1 Zmluvy a pohľadávka na uhradenie všetkých nákladov súvisiacich so vznikom a zánikom záložného práva (ďalej len „Pohľadávka“).

4.3 Zálohom sú Prevádzané nehnuteľnosti registra C KN:

- pozemok parc. č. 856/1 o výmere 3 858 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/11 o výmere 662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/12 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/25 o výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/37 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/38 o výmere 341 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 856/61 o výmere 137 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3489 o výmere 1 573 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1279, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda pre k. ú. Šamorín.

(ďalej len „záloh“).

4.4 Záložca záložné právo na zabezpečenie Pohľadávky zriaďuje v prospech Záložného veriteľa a Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.

4.5 Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, uskutočnenom po podpísaní tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.

4.6 Záložné právo zaniká:

4.6.1 okamihom splatenia Pohľadávky,

4.6.2 vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom,

4.6.3 okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa Občianskeho zákonníka alebo tejto Zmluvy.

4.7 Záložný veriteľ po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku z Kúpnej zmluvy (kvitáciu), prípadne inú listinu, preukazujúcu zánik záložného práva.

4.8 Žiadosť o výmaz záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam z katastra nehnuteľností po jeho zániku podá Záložca na vlastné náklady.

4.9 Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny o výmaz záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam po zániku záložného práva.

4.10 Záložca sa zaväzuje:

- a) že počas trvania záložného práva nebude so zálohom nakladať bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa, najmä záloh nescudzí a nezriadi k nemu akokoľvek práva tretích osôb,
- b) že bezodkladne oznámi Záložnému veriteľovi poškodenie zálohu.

- c) že počas trvania záložného práva poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť pri výkone jeho práv a umožní Záložnému veriteľovi a ním poverenej osobe vstup na nehnuteľnosti a vykonanie obhliadky,
- d) že bude udržiavať záloh minimálne v takom stave, aby neustrácal na hodnotu, v prípade, ak záloh stratí na hodnotu a klesne pod úroveň mernej sadzby Kúpnej ceny t.j. pod 20,- €/m², oznámi túto skutočnosť bezodkladne Záložnému veriteľovi a v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Záložného veriteľa s ním dohodne doplnenie zabezpečenia Pohľadávky Záložného veriteľa,
- e) že strpí výkon záložného práva a poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť pri výkone záložného práva, vydá Záložnému veriteľovi záloh a doklady, potrebné na prevod a užívanie zálohu, a vykoná všetky potrebné úkony k výkonu záložného práva,
- f) že po oznámení o začatí výkonu záložného práva neprevedie záloh bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa a nebude s ním ani inak nakladať,
- g) že riadne splní všetky svoje záväzky, vyplývajúce mu z vlastníckeho práva k zálohu ako i z užívania zálohu; v opačnom prípade zodpovedá za ich splnenie.

4.11 Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy:

- a) na zálohu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
- b) na záloh neuzatvoril písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou a nepodal návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností,
- c) záloh nie je predmetom nájomných a podnájomných zmlúv, okrem Nájomnej zmluvy, špecifikovanej v Čl. VI ods. 6.6.1,
- d) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o zálohu (okrem v zmluve uvedených).

Čl. V Ostatné dojednania

5.1 Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti kupuje vo verejnom záujme za účelom prestavania nevyužitej dopravnej železničnej infraštruktúry po zrušenej železničnej trati Kvetoslavov - Šamorín vo verejnoprospešnom záujme za účelom prevádzkovania cyklotrasy na základe Plánu prestavby, schváleného zmluvnými stranami podľa Čl. VIII. Nájomnej zmluvy č. 860387-032/2012/O320 zo dňa 03.04.2012 a v súlade s Národnou stratégiou pre rozvoj cykloturizmu, v znení jej Dodatku č. 1 z 03.09.2015 a Dodatku č. 2 zo 14.08.2017.

5.2 Kupujúci sa zaväzuje, že najmenej po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy zabezpečí **zachovanie verejnoprospešného účelu** využívania Prevádzaných nehnuteľností a **neprevedie** vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech iného subjektu.

5.3 Kupujúci sa ďalej zaväzuje:

- a) zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez Prevádzané nehnuteľnosti,
- b) umožniť verejnosti právo prechodu peši a bicyklom cez Prevádzané nehnuteľnosti.

5.4 V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti sa Kupujúci zaväzuje zmluvne previesť záväzky uvedené v ods. 5.3 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka.

5.5 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 5.2 tohto článku Zmluvy a/alebo 5.3 tohto článku Zmluvy a/alebo 5.4 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 14 600,00 € (slovom: Štrnásťtisícšesťsto Euro; ďalej len „Zmluvná pokuta 2“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

5.6 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

5.7 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a záložného práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

5.8 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade druhej splátky Kúpnej ceny, uvedenej v Čl. III, ods. 3.1, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení prvej splátky zostatku Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že ako nájomca pozná Prevádzané nehnuteľnosti z osobnej obhliadky, je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

6.1.1 Zmluvy č. 860387-032/2012/O320 o účelovom nájme železničnej dopravnej infraštruktúry Kvetoslavov - Šamorín a úprave práv a povinností pri jej transformácii a prestavbe na cyklotrasu zo dňa 03.04.2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2017, uzatvorenej medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Kupujúcim ako nájomcom (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej sú predmetom nájmu pozemky parc. č. 856/1, 3489, 856/11, 856/12, 856/25, 856/38 a koľaj č. 1 + železničný spodok, bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“). Nájom Predmetu nájmu skončí nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a záložného práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí celú dohodnutú Kúpnu cenu vrátane úrokov v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa 31.10.2022. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.8 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise oboch Zmluvných strán zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.8 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa tejto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.9 Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, a ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Predávajúci a Záložný veriteľ:

Kupujúci a Záložca:

V Bratislave, dňa

V, dňa

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloš Havrila
generálny riaditeľ

Mesto Šamorín
Csaba Oroz
primátor mesta