

Nájomná zmluva č. / 2023

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ Mesto Šamorín

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

zastúpené : Csabom Oroszom, primátorom mesta

Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda

IBAN :

SWIFT/BIC :

variabilný symbol :

/ďalej ako prenájomca/

2/ Dávid Puha rod. Puha

bytom Bratislava

rodné číslo :

narodený :

a manželka

Emília

, Bratislava

rodné číslo :

narodená :

/ďalej ako nájomca - užívateľ/

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku registra „C“ parc.č. 580/24 o celkovej výmere 173m² genericky určeného ako ostatná plocha v intraviláne katastrálneho územia Mliečno vedený príslušným Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v celosti.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, a že na predmete nájmu neviazu žiadne záložné práva a predkupné práva.

II. Účel zmluvy

Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 580/4 o celkovej výmere 300m² ako zastavaná plocha a stavby RD so s.č. 362 v k.ú. Mliečno. Uvedené nehnuteľnosti sú situované v tesnom susedstve záujmového pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, tak ako náleží a stojí, za účelom jeho využívania na záhradkárске účely a nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu pozemok užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

III. Platnosť a doba nájmu

Na pozemok o výmere 173m² identifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy sa uzatvára zmluva o nájme pozemku na základe schválenia prenájomu nehnuteľností v danej lokalite MsZ v Šamoríne v zmysle uznesenia Zbierky čiasťky č. 31/2010/X.. zo dňa 24.06.2010 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta

Šamorín č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu rozšírenia pozemkov vlastníkov príslušných pozemkov k RD, s využitím na záhradkárské účely, s prednostným právom predĺženia doby nájmu v prospech nájomcu – vlastníka RD a príslušného pozemku k predmetu nájmu.

IV. Výška nájmu a spôsob úhrady

Na pozemok podľa čl. I tejto zmluvy o výmere 173m² ako ostatná plocha v k.ú. Mliečno sa uzatvára nájomná zmluva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s výškou nájmu v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta na záhradkárské účely s prihliadnutím na jednotlivé urbanistické obvody v súlade s územným plánom vo výške 0,30 Eur/m²/rok a celkom predstavuje:

173m² **51,90 Eur**

slovom: päťdesiatjeden eur deväťdesiat centov

Ročné nájomné je splatné v termíne vždy k 31.3. bežného roka za príslušný rok.

Nájomné sa uhrádza v eur na číslo účtu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V. Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- odstúpením od tejto zmluvy

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- chce hospodáriť na vlastnom pozemku
- nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- nájomca užíva pozemok v rozpore s dohodou
- nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- nájomca prenajal pozemok ďalšiemu nájomcovi bez súhlasu prenajímateľa.

VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

- nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- v prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný nehnuteľnosť vrátiť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu,
- nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu

VII. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.

Akkoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Šamorín.
Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch.

v Šamoríne, dňa

v Šamoríne, dňa

Csaba Orosz
primátor mesta

Dávid Puha

Emília Puhová

prenajímateľ:

nájomca: