

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme bytu

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: _____

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná ul. č. 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

V zastúpení :

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.,

Sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

IČO: 36 261 611, DIČ: 2021833583

Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Kürthy, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vl.č. 821/T

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Robert Keresztes**

Trvale bytom: 931 01 Šamorín

Dátum narodenia/ rodné číslo:

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej len ako „**dodatok**“) za nasledovných podmienok:

I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 20.2.2023 uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme bytu (ďalej len „**Zmluva**“) predmetom ktorej Zmluvy je úprava podmienok prenájmu bytu č. 12 v bytovom dome so súpisným číslom 2497/12 na adrese , 93101 Šamorín(ďalej len ako „**Byt**“) .
2. Zmluvné strany dňa 15.11.2024 uzatvorili medzi sebou Dodatok č. 2 k Zmluve predmetom ktorého bola úprava zmeny výšky nájomného Bytu počnúc od 01.01.2025 (ďalej len ako „**Dodatok č. 2**“) .
3. Vychádzajúc z metodického usmernenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vydaného k Vyhláške Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktoré bolo publikované až po uzatvorení Dodatku č. 2, prenajímateľ musel opätovne prepočítať výšku nájomného Bytu a pristúpiť k uzatvoreniu tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli pôvodné znenie článku IV. bod 1. Zmluvy v znení Dodatku č. 2 nahradiť nasledovným novým znením:

1. *Výška ročného nájomného Bytu bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín č. 7/2015/XVII zo dňa 25.06.2015 v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR z 20.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov vo výške 4,50 % z obstarávacej ceny Bytu. Výška mesačného nájomného Bytu bola stanovená vo výške **277,45 €**.*

2.

*Výška ročného nájomného Bytu počnúc od 01.01.2025 je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín č. 17/2024/X zo dňa 24.10.2024 v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore vo výške **5,00 %** z obstarávacej ceny Bytu.*

Výška mesačného nájomného Bytu počnúc od 01.01.2025 je: 281,01 €

(slovom: dvestoosemdesiatjeden eur jeden cent).

5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že preplatok na nájomnom, ktorý nájomca uhradil za obdobie od 01.01.2025 na základe Zmluvy v znení Dodatku č. 2 prenajímateľ vydá nájomcovi pri ročnom vyúčtovaní ceny dodaných služieb za rok 2024.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, v prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Tento dodatok k Zmluve je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s tým, že obidve zmluvné strany prevezmú po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Šamoríne, dňa: 31.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Šamorín

V zastúpení :

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.

Ing. Alexander Kürthy, konateľ