

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Štatutárny zástupca : Csaba Orosz, primátor mesta

IČO : 00 305 723,

DIČ : 2020370121

Bankové spojenie : VÚB a.s.

IBAN :

SWIFT/BIC :

Variabilný symbol :

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JUDr. Matej Papulák, rod. Papulák

dátum narodenia :

Trvalým pobytom : 931 01 Šamorín

Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len ako „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, Mesto Šamorín je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 na nehnuteľnostiach v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území **Šamorín** vedených na **LV č. 870** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2392/61	141 m ²	ostatná plocha
2392/6	853 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

2. Nájomca je vlastníkom bytu v bytovom dome so súpisným číslom 934 postavenej na parc. č. 2392/13, v bezprostrednom susedstve nehnuteľností – pozemkov identifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Prenajímateľ prenája nájomcovi časť nehnuteľností – pozemkov identifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy v celkovej rozlohe 55,50 m², ktorá časť dotknutých parciel je vyznačená na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
1. Prenajímateľ prenája nájomcovi predmet nájmu identifikovaný v bode 3. tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za nasledovným účelom: celoročné udržiavanie priestoru formou výsadby živého plota, za účelom zabránenia prístupu cudzích osôb k objektu bytového domu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.

II. Podmienky užívania Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, Predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel;
 - b. neuskutočniť na Predmete nájmu žiadne stavby;
 - c. okrem živého plota neumiestniť na Predmete nájmu žiadne hnutelnosti;
 - d. Predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu alebo vypožičať.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu pôsobenú nájomcovi zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.

III. Nájomné

1. Ročné nájomné ohľadne Predmetu nájmu v rozmere 55,5 m² bolo dohodnuté zmluvnými stranami na vo výške 0,90 €/1 m²/ rok, teda za celý Predmet nájmu ročne vo výške **49,95 €** (slovom: štyridsaťdeväť eur deväťdesiatpäť centov eur) (55,5 m² * 0,90 €).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné na základe výrubu poplatku prenajímateľa v jednej sume najneskôr do 31.12. toho ktorého roku.

IV. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 (slovom: desať) rokov počnúc od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a. výpoveďou
 - b. odstúpením.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - a. Nájomca sa dostane do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - b. nájomca opakovane alebo trvale poruší svoje zmluvné povinnosti.
5. Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce zo zmluvy zostanú v platnosti.
6. Písomnosti prostredníctvom poštového prepravcu sa doručujú na adresu sídla / trvalého pobytu účastníka podľa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak adresát na uvedenej adrese neprevezme zásielku, táto sa považuje za doručenie dňom jej vrátenia odosielateľovi poštovým prepravcom.

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme Predmet nájmu do svojho užívania bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájomného vzťahu Nájomca nie je povinný Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, t.j. vysadený živý plot nebude odstránený ani po zániku nájomného vzťahu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
 2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
 3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín číslo 20/2025/VI. zo dňa 06.02.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa čl. VI bod 6 písm. c), g), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
 4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia prevezme prenájomca a dve vyhotovenia prevezme nájomca.
- a. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 - kópia katastrálnej mapy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluva prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa: 14.3.2025

V Šamoríne, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Šamorín

Csaba Orosz, primátor mesta

.....
JUDr. Matej Papulák