

Zmluva o nájme časti pozemku č. 214 /2025

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ Mesto Šamorín

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

zastúpené : Csabom Oroszom, primátorom mesta

Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda

IBAN :

SWIFT/BIC :

variabilný symbol :

/ďalej ako prenajímateľ/

2/ Petra Kirchner rod. Kirchner

bytom , 931 01 Šamorín

rodné číslo :

narodený :

/ďalej ako nájomca - užívateľ/

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Nájomca je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parc.č. 1657/25 o výmere 70m2 ako záhrada, parc.č. 1657/26 o výmere 34m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1657/27 o výmere 89m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1657/63 o výmere 161m2 ako záhrada, parc.č. 1657/64 o výmere 36m2 ako ostatná plocha, parc.č. 1657/90 o výmere 172m2 ako záhrada, parc.č. 1657/91 o výmere 34m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1657/115 o výmere 1m2 ako ostatná plocha a záhradnej chaty so s.č. 2729 v k. ú. Šamorín vedených na LV č. 3026.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku registra „C“ parc.č. 1655/71 o celkovej výmere 633m2 ako orná pôda v celosti v intraviláne katastrálneho územia Šamorín o veľkosti 130m2, vedený príslušným Katastrálnym odborom v DS na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v celosti, situovaný v tesnom susedstve nehnuteľnosti nájomcu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy.

Čl. II

Účel zmluvy

Prenajímateľ a nájomca na základe schválenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 2/2014/V. zo dňa 11.12.2014 uzatvorili „zmluvu o nájme časti pozemku“ zo dňa 26.01.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prenájom nehnuteľnosti – po nevyhnutných úpravách terénu v danej lokalite za účelom ich využívania výlučne pre realizáciu parkovej úpravy a záhradkárске účely.

Čl. III

Platnosť, výška a doba nájmu

3.1 V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo zrušené VZN č. 3/2015 v platnom znení o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne z dôvodu úprav zásad hospodárenia s majetkom mesta na svojom zasadnutí v zmysle Zbierky uznesení č. 9/2023/VII. s účinnosťou od 1.12.2023 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

3.2 Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bodu 3 čl. VI Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. g) prenájom dlhodobu užívaných pozemkov vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa, na území mesta s prihladením na jednotlivé urbanistické obvody v súlade s územným plánom sa stanovuje vo výške 0,90 Eur/m2/rok, celkom predstavuje: 117,- Eur

Slovom: stosedemnásť eur

v termíne vždy do 30.11. bežného roka.

3.3 Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou s nasledovnými podmienkami:

- prenajatú časť pozemku z parc.č. 1655/71 nie je možné oplottiť
- prenajatú časť pozemku je možné využívať výlučne na záhradkárске účely

- z dôvodu výskytu kanalizačného vedenia cez záujmový pozemok výsadba stromov nie je povolená
- nie je možná realizácia žiadnej stavby
- prístup nájomcu na uvedený pozemok je zabezpečený cez pozemok parc.č. 1657/90 a 1657/63
- v prípade poruchy resp. havárie kanalizačného vedenia trpieť prístup osôb a mechanizmov na opravu
- v prípade potreby vstupu mechanizmov na pozemok po odstránení vzniknutej poruchy nie je nárok na finančné odškodnenie

3.4 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

V. Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- odstúpením od tejto zmluvy

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- chce hospodáriť na vlastnom pozemku
- nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- nájomca užíva pozemok v rozpore s dohodou
- nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- nájomca prenajal pozemok ďalšiemu nájomcovi bez súhlasu prenajímateľa.

VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

- nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- v prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný nehnuteľnosť vrátiť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu,
- ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

VII. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Šamorín.

Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch.

v Šamoríne, dňa 14.3.2025

Bc.Csaba Orosz

primátor mesta

prenajímateľ

v Šamoríne, dňa

Petra Kirchner

nájomca

