

K ú p n a z m l u v a č. 391 /2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „ **zmluva** “) medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO : 00 305 723

DIČ : 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda

IBAN :

Variabilný symbol :

(ďalej len ako „ **predávajúci** “)

a

Kupujúci:

Karol Dégner rod.

bytom 931 01 Šamorín

narodný : :

rodné číslo : :

číslo OP : :

št. príslušnosť : SR

rodinný stav : ženatý

(ďalej len ako „ **kupujúci** “)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „ **zmluvné strany** “) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie Šamorín vedenej na LV č. 870 ako pozemok registra „C“ parc.č. 2211/2 o výmere 18m² ako zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda v obci Šamorín, katastrálne územie Šamorín – stavby garáže so s.č. 2407 vedenej na LV č. 3926 na pozemku registra „C“ parc.č. 2211/2 o celkovej výmere 18m² ako zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti na kupujúceho so zámerom majetko–právneho usporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku pod stavbou objektu garáže so s. č. 2407 vedenom vo výlučnom vlastníctve kupujúceho podľa tejto zmluvy na LV č. 3926.

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu tejto zmluvy je pozemok registra „C“ parc.č. 2211/2 o celkovej výmere 18m² ako zastavaná plocha a nádvorie v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie **Šamorín** vedený na **LV č. 870**.

Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III Prejavy vôle zmluvných strán

Účastníci tejto zmluvy - predávajúci ako výlučný vlastník predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra „C“, a to parc.č. 2211/2 o celkovej výmere 18m² ako zastavané plochy a nádvorí v katastrálnom území Šamorín vedený na LV č. 870 za kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

čl. IV Kúpna cena

Odpredaj a kúpna cena nehnuteľnosti boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Šamoríne pre účely dodatočného usporiadania pozemkov pod stavbami garáží na Gazdovskom rade v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 31/2010/XIV. zo dňa 24.06.2010 v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, za kúpnu cenu vo výške 71,- Eur/m² a celkom predstavuje: 1.278,- Eur
Slovom: tisícdvostonosedesiatosem Eur

Kupujúci s uvedenou kúpnu cenu súhlasí a zaväzuje sa ju uhradiť v lehote do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav Prevádzanej nehnuteľnosti žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

čl. VI Odovzdanie nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny a technický stav Prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná.

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa prevádza v stave ako stojí.

Predávajúci odovzdal a kupujúci prevzal Prevádzanú nehnuteľnosť už pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy.

čl. VII Skončenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný Katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu Prevádzanej nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami Čl. 4 tejto zmluvy v dohodnutej lehote.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom,

kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

čl. VIII Záverečné ustanovenia

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení kupujúcim v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Obsahom Zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Táto zmluva bola spísaná v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania a po dvoch vyhotoveniach majú prevziať všetci účastníci. **Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní všetky vyhotovenia tejto zmluvy prevezme predávajúci, ktorý jedno vyhotovenie vydá kupujúcemu po uhradení kúpnej ceny v súlade s Čl. 4 tejto zmluvy.**

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podajú spoločne do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Prevádzanej nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami Čl. 4 tejto zmluvy.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.

Účastníci zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Šamoríne, dňa: 23.7.2025

V Šamoríne, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Šamorín

Csaba Orosz, primátor mesta

Karol Dégner