

Z m l u v a
o nájme bytu v zmysle § 685 odst. 1 OZ č. 509/91 Zb. v znení
neskorších predpisov

Prenajíateľ: **MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.**
 Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
 zastúpený konateľom: Ing. Alexander Kürthy
 IČO: 36261611; DIČ: 2021833583

Nájomca: **František Farkaš, nar.:**
 byt č. , ulica Šámot č. , 931 01 Šamorín

uzatvorili dňa 2.7.2025 túto:

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Prenajíateľ jednoizbového bytu č. 6, s čiastočným príslušenstvom, nachádzajúceho sa **v dome č. 27, v mestskej časti Šámot mesta Šamorín**, uzatvára týmto nájomný vzťah s horeuvedeným nájomcom, **Františkom Farkašom** v zmysle poverenia č. RSBA/21213/3679/2025 z MsÚ Šamorín, zo dňa 03.10.2025 na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

II.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to:

od 01.11.2025 do 30.04.2026

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vopred podľa jeho pokynov – bankovým prevodom na **číslo účtu: SK23 0200 0000 0048 7657 3653, variabilný symbol: 3160161209**, najneskôr vždy do posledného kalendárneho dňa mesiaca.

IV.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné spolu s nájomným. Ich výšku určuje prenajíateľ. Mesačné nájomné bytu je v sume 31,66 €.

Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu **činí mesačne 83,00 €** a je splatné mesačne vopred do 30. dňa, najneskôršie do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajíateľa uvedený v tejto zmluve. Ak by však nájomca za byt neplatil tak, ako je určené, má prenajíateľ nárok nájomcu z bytu vypratať bez náhrady a to ihneď.

V.

Nájomca, **František Farkaš** bude platiť mesačné nájomné vopred, vždy do posledného kalendárneho dňa predošlého mesiaca.

Mesačné nájomné a mesačné zálohy za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu sú rozpísané v predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu a je prílohou zmluvy.

VI.

Nájomca je oboznámený s podmienkami tejto nájomnej zmluvy, ako aj so stavom prenajatého bytu, čo potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.

V Šamoríne, dňa 31.10.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Alexander Kürthy

.....
František Farkaš

Príloha:

Poverenie z MsÚ Šamorín
Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu
Evidenčný list