

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ alebo „OZ“)

Medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

Obchodné meno: **MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.**
Sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
IČO: 36261611
DIČ: 2021833583
IČ DPH: SK2021833583
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14977/T
V zastúpení: **Ing. Alexander Kürthy**, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Nájomca“)

Podnájomca:

1)

Obchodné meno: **ORTHO-DENT Bodová, s.r.o.**
Sídlo: Mesačná ul. 7, 851 01 Bratislava
IČO: 48325651
DIČ: 2120147755
V zastúpení: **Jeno Hubis**

2)

Obchodné meno: **MDDr. Pírková Branislava, s.r.o.**
Sídlo: Pri pšeničnej bráne 495/31, 900 43 Hamuliakovo
IČO: 48325309
DIČ: 2120143311
V zastúpení: **MDDr. Pírková Branislava**

3)

Obchodné meno: **Mastr Dent, s.r.o.**
Sídlo: Biskupa Kondého 5138/34, 92901 Dunajská Streda
IČO: 47937823
DIČ: 2024158125
V zastúpení: **Ing. Marian Marcell** - konateľ

uzatvárajú z dôvodu predĺženia doby trvania nájmu tento
Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020 :

Preambula:

Zmluvné strany zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020(d ďalej len ako „*Dodatok č. 1*“), ktorým sa mení článok II. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020, ktorý po zmene znie nasledovne:

II.

Doba trvania nájmu

1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov, počnúc dňom 01.07.2025 do 30.06.2030.*

Záverečné ustanovenia :

1. Ostatné články Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020 zostávajú nezmenené. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom dojednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.
2. Dodatok č. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020 bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaný.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2025.
5. Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 27/2020 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom origináli, jeden rovnopis obdrží Mesto Šamorín.

V Šamoríne, dňa 30.10.2025

Nájomca:

MPBH Šamorín, s.r.o.

v.z. Ing. Alexander Kürthy

Podnájomca:

ORTHO-DENT Bodová, s.r.o.

Jeno Hubis

Podnájomca:

MDDr. Pírková Branislava, s.r.o.

Podnájomca:

Mastr Dent,s.r.o.

Ing. Marian Marcell