

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 4764/2021 zo dňa 28.02.2022
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v platnom znení (ďalej len „dodatok č. 2“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Šamorín**
So sídlom: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO: 00 305 723
IČ DPH: SK2020370121
Zastúpený: Csaba Orosz primátor mesta
Číslo účtu v tvare IBAN:
Telefónne číslo:
E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Donau farm Šamorín, s. r. o.**
So sídlom: Hlavná 65, 930 52 Blahová
IČO: 00 191 591
IČ DPH: SK2020369098
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vo vložke č. 53337/T
zastúpená: Michael Bager Houmann – konajúci na základe splnomocnenia
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na týchto zmenách v NZ č. 4764/2021:

Článok II, bod 2.2. sa mení takto:

2.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie t. j. nájom poľnohospodárskych pozemkov
podľa bodu č. 2.1. tejto zmluvy o celkovej užívanej výmere **778 645 m²**.

Článok IV, bod 4.1. sa mení takto:

4.1. Doba nájmu je dohodnutá určitá 10 rokov v trvaní **od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2031** a
nájomné je dohodnuté vo výške **200 €/ha/rok**, čo predstavuje **nájomné za rok vo výške
15 572,89 €, ktoré zaplatí nájomca prenajímateľovi počnúc od 01. 11. 2025.**

Ostatné články a body Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ostávajú
bez zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými
stranami, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ
a nájomca.

Šamorín, dňa 18. 11. 2025

Blahová, dňa 4. 11. 2025

Prenajímateľ:

Za Mesto Šamorín



Csaba Orosz
primátor mesta

Nájomca:

Za Donau farm Šamorín, s. r. o.



Hlavná 65, 930 52 Blahová
IČO: 00191591 • IČ DPH: SK2020369098

Michael Bager Houmann
konajúci na základe splnomocnenia

Príloha k nájomnej zmluve č. 4764

Vlastník: Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723

Katastrálne územie BUČUHÁZA

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	1	14	7	E	1037	1 119	1 075,0	1/1	1 075,0	200,000	21,500
E	0	104	2	E	870	1 734	1 734,0	1/1	1 734,0	200,000	34,680
C	0	107/26	2	E	870	1 883	1 776,0	1/1	1 776,0	200,000	35,520
E	0	155/1	2	E	870	11 966	11 966,0	1/1	11 966,0	200,000	239,320
E	0	202/1	2	E	1037	399	42,0	1/1	42,0	200,000	0,840
						17 101	16 593		16 593,0		331,86 €

spolu za kú: BUČUHÁZA

Katastrálne územie KRÁĽOVIANKY

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	109/2	2	E	913	27 701	27 701,0	3/18	4 616,8	200,000	92,337
C	0	116	2	E	870	342	322,0	1/1	322,0	200,000	6,440
C	0	117	13	E	870	12 685	7 833,0	1/1	7 833,0	200,000	156,660
C	0	120/7	2	E	870	8 031	8 031,0	1/1	8 031,0	200,000	160,620
C	0	120/9	2	E	870	17 570	17 570,0	1/1	17 570,0	200,000	351,400
C	0	120/15	2	E	870	13 200	13 200,0	1/1	13 200,0	200,000	264,000
E	0	124	2	E	870	5 017	4 730,0	1/1	4 730,0	200,000	94,600
						84 546	79 387		56 302,8		1 126,06 €

spolu za kú: KRÁĽOVIANKY

Katastrálne územie MLIEČNO

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	289/2	2	E	1074	8 565	8 145,0	1/2	4 072,5	200,000	81,450
E	0	398/1	2	E	870	23 132	15 482,0	1/1	15 482,0	200,000	309,640
E	0	581	2	E	870	7 211	7 015,0	1/1	7 015,0	200,000	140,300
E	0	609	2	E	870	8 664	8 664,0	1/1	8 664,0	200,000	173,280
C	0	768/5	14	E	870	1 340	257,0	1/1	257,0	200,000	5,140
C	0	919/5	2	E	1074	1 471	1 471,0	1/2	735,5	200,000	14,710
C	0	919/6	2	E	1074	34 231	34 231,0	1/2	17 115,5	200,000	342,310
C	0	965/6	2	E	1074	32 525	32 308,0	1/2	16 154,0	200,000	323,080
C	0	965/7	2	E	1074	9 837	9 742,0	1/2	4 871,0	200,000	97,420

spolu za kú: MLIEČNO

126 976

117 315

74 366,5

1 487,33 €

Katastrálne územie ČILISTOV

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	146/97	2	E	1431	1 769	1 769,0	1/2	884,5	200,000	17,690
E	0	175/201	2	E	1454	1 486	851,0	5/10	425,5	200,000	8,510
E	0	175/204	2	E	1455	1 682	1 177,0	5/10	588,5	200,000	11,770
E	0	196	2	E	1445	3 566	3 175,0	1/2	1 587,5	200,000	31,750
E	0	213/1	2	E	1424	2 541	1 941,0	1/2	970,5	200,000	19,410
E	0	213/4	2	E	1426	1 732	1 445,0	1/2	722,5	200,000	14,450

12 776

10 358

5 179,0

103,58 €

spolu za kú: ČILISTOV

Katastrálne územie ŠAMORÍN

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	44/1	2	E	4667	2 659	2 483,0	1/7	354,7	200,000	7,094
C	0	44/11	2	E	870	402	402,0	1/1	402,0	200,000	8,040
C	0	44/12	2	E	1957	1 068	995,0	1/2	497,5	200,000	9,950
E	2	202/2	2	E	3422	1 677	153,0	1/1	153,0	200,000	3,060
E	2	203/2	2	E	3422	124	66,0	1/1	66,0	200,000	1,320
E	0	848/2	2	E	3422	35 540	32 664,0	1/1	32 664,0	200,000	653,280
E	0	878/2	2	E	1677	74 368	72 408,0	1/4	18 102,0	200,000	362,040
C	0	907/4	2	I	870	2 825	2 825,0	1/1	2 825,0	200,000	56,500
C	0	907/5	2	E	870	25 972	25 972,0	1/1	25 972,0	200,000	519,440
E	0	1006/2	4	E	1556	29 277	12 374,0	8/28	3 535,4	200,000	70,709
E	0	1070/1	13	E	1957	467	10,0	1/2	5,0	200,000	0,100
E	0	1080/1	2	E	1899	3 633	3 633,0	1/2	1 816,5	200,000	36,330
E	0	1099	2	E	870	2 928	2 928,0	1/1	2 928,0	200,000	58,560
E	0	1100	2	E	870	3 291	3 271,0	1/1	3 271,0	200,000	65,420
E	0	1101	2	E	870	2 183	2 144,0	1/1	2 144,0	200,000	42,880
E	0	1144	2	E	1981	5 981	5 578,0	1/2	2 789,0	200,000	55,780
E	0	1183	2	E	870	2 811	2 623,0	1/1	2 623,0	200,000	52,460
E	0	1225	2	E	2190	8 729	7 899,0	10/54	1 462,8	200,000	29,256
E	0	1226	2	E	2190	21 846	21 311,0	10/54	3 946,5	200,000	78,930
E	0	1229	2	E	870	3 676	2 961,0	1/1	2 961,0	200,000	59,220
E	0	1231/1	2	E	1895	8 704	8 399,0	1/2	4 199,5	200,000	83,990
E	0	1232/1	2	E	1899	7 787	7 787,0	1/2	3 893,5	200,000	77,870
E	0	1246	2	E	870	15 275	13 487,0	1/1	13 487,0	200,000	269,740
E	0	1259/101	2	E	1981	15 156	14 768,0	1/2	7 384,0	200,000	147,680
E	0	1286	2	E	870	16 088	16 045,0	1/1	16 045,0	200,000	320,900
C	0	3372/111	2	E	1486	30 730	30 730,0	1/2	15 365,0	200,000	307,300
C	0	3386/7	2	E	870	5 111	5 111,0	1/1	5 111,0	200,000	102,220
C	0	3388/4	2	E	870	5 841	5 841,0	1/1	5 841,0	200,000	116,820

C	0	3388/5	2	E	870	2 974	2 974,0	1/1	2 974,0	200,000	59,480
C	0	3400/9	2	E	870	17 259	17 150,0	1/1	17 150,0	200,000	343,000
C	0	3414/1	2	E	870	309 104	309 104,0	1/1	309 104,0	200,000	6 182,080
C	0	3467/5	2	E	870	39 256	39 256,0	1/1	39 256,0	200,000	785,120
C	0	3471/16	2	E	870	7 931	7 931,0	1/1	7 931,0	200,000	158,620
C	0	3471/17	2	E	870	7 697	7 697,0	1/1	7 697,0	200,000	153,940
C	0	3471/19	2	E	870	17 770	17 770,0	1/1	17 770,0	200,000	355,400
C	0	3473	13	E	870	3 014	2 531,0	1/1	2 531,0	200,000	50,620
C	0	3474/1	13	E	870	1 627	1 627,0	1/1	1 627,0	200,000	32,540
C	0	3478	13	E	870	874	874,0	1/1	874,0	200,000	17,480
C	0	3479	13	E	870	586	586,0	1/1	586,0	200,000	11,720
C	0	3481	13	E	870	3 295	3 266,0	1/1	3 266,0	200,000	65,320
C	0	3495/8	2	E	870	26 975	26 975,0	1/1	26 975,0	200,000	539,500
C	0	3497	13	E	870	834	793,0	1/1	793,0	200,000	15,860
C	0	3498	13	E	870	1 165	877,0	1/1	877,0	200,000	17,540
C	0	3499	13	E	870	942	553,0	1/1	553,0	200,000	11,060
C	0	3500	13	E	870	6 438	6 395,0	1/1	6 395,0	200,000	127,900

781 890

751 227

626 203,4

12 524,07 €

spolu za kú: ŠAMORÍN

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	748 437,30	14 968,746
4 Vinica	3 535,40	70,709
7 Trvalý trávny porast	1 075,00	21,500
13 Zastavaná plocha a nádvorie	25 340,00	506,800
14 Ostatná plocha	257,00	5,140
Spolu	778 644,70	15 572,89