

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme časti pozemku č. /2026

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Prenajímateľ : Mesto Šamorín
zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta
IČO : 00305 723
Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda

IBAN :
SWIFT/BIC :
variabilný symbol :

II. Nájomca : Ján
bytom , 931 01 Šamorín
narodený :

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme časti pozemku č. 1180/2021 zo dňa 10.05.2021
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany pre účely zabezpečenia právnych predpokladov pre umiestnenie prístrešku s účelom využitia ako garážové státie a oddychový priestor uzatvorili dňa 10.05.2021 „Zmluvu o nájme časti pozemku“, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku registra „C“ parc.č. o celkovej výmere m2 ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedenom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

- 1.1 Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti bola uzatvorená podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 16 ods. 1 3 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na dobu určitú na 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace a v súlade so VZN č. 11/2017 schváleným uznesením MsZ Zbierky čiastky č. 29/2017/VIII. zo dňa 14.12.2017.

Čl. II

Predmet dodatku

- 2.1 V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo zrušené VZN č. 3/2015 v platnom znení o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne z dôvodu úprav zásad hospodárenia s majetkom mesta na svojom zasadnutí v zmysle Zbierky uznesení č. 9/2023/VII. s účinnosťou od 1.12.2023 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- 2.2 Podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa odst. 2 písm. e) prenájom pozemku na účely umiestnenia garáží na území mesta s prihliadnutím na jednotlivé urbanistické obvody v súlade s územným plánom sa stanovuje vo výške 90,- Eur/ks/rok, celkom 90,- Eur/rok v termíne vždy do 30.06. bežného roka.
- 2.3 Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 2.4 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné časti „Zmluvy o nájme časti pozemku“ zo dňa 10.05.2021 sa týmto dodatkom nemenia.
- 3.2 Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali a porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 3.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta.

V Šamoríne, dňa 19.5.2026

v Šamoríne, dňa 15.5.2026

Csaba Orosz
primátor mesta

.....
prenajímateľ

Ján Pipicz

.....
nájomca