

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v spojení s § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej aj ako „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie: .

IBAN:

(ďalej len ako „**Mesto Šamorín**“)

a

UNIFIN, spol. s r.o.

Sídlo: Stará Prievozska 2, 821 09 Bratislava

IČO: 35 802 359, DIČ: 2020202096, IČ DPH: SK2020202096

Splnomocnený zástupca: Ing. Lubomír Slezáček, obchodný riaditeľ

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. : 23097/B

Bankové spojenie:

IBAN:SK7

(ďalej len ako „**UNIFIN, spol. s r.o.**“)

(Mesto Šamorín a UNIFIN, spol. s r.o. ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia križovatky Senecká cesta – Vicenzy“ (ďalej len „**Stavba**“), a to na základe projektovej dokumentácie spracovanej v stupni pre stavebný zámer zo dňa 05.12.2025, vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o., IČO: 44 343 311 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“).
- 1.2 Stavba predstavuje prestavbu existujúcej križovatky na svetelne riadenú križovatku, pozostávajúcu zo stavebných objektov S01 až S13, a bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šamorín, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šamorín, v rozsahu podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Spoločnosť UNIFIN, spol. s r.o. je developerom stavby nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti križovatky Senecká cesta – Vicenzy a vzhľadom na túto skutočnosť má záujem na zlepšení dopravnej dostupnosti dotknutej lokality a na jej ďalšom rozvoji. Zmluvné strany sa preto, aj s prihliadnutím na verejný záujem na skvalitnení dopravnej infraštruktúry mesta Šamorín, dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Stavby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Mesto Šamorín sa zaväzuje:

- 2.1.1 zabezpečiť úpravu, doplnenie alebo prepracovanie Projektovej dokumentácie podľa požiadaviek vyplývajúcich zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, rozhodnutí správnych orgánov a námietok účastníkov konania;
- 2.1.2 zabezpečiť vydanie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere ohľadne Stavby;
- 2.1.3 zabezpečiť vypracovanie projektu stavby ako podkladu pre realizáciu Stavby (realizačný projekt);
- 2.1.4 zabezpečiť o vlastnom mene realizáciu Stavby v súlade s Projektovou dokumentáciou, rozhodnutím o stavebnom zámere a projektom stavby;

- 2.1.5 použiť finančné prostriedky poskytnuté spoločnosťou UNIFIN, spol. s r.o. na základe tejto zmluvy výlučne na úhradu nákladov súvisiacich so zabezpečením podmienok realizácie a samotnou stavebnou realizáciou Stavby..
- 2.2 UNIFIN, spol. s r.o. sa zaväzuje:
- 2.2.1 poskytnúť Mestu Šamorín finančné prostriedky na úhradu nákladov súvisiacich so zabezpečením podmienok realizácie a samotnou stavebnou realizáciou Stavby, a to vo výške určenej na základe Súhrnného listu stavby – rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, t. j. vo výške **943 000,- EUR** (slovom: deväťstoštyridsaťtritisíc eur);
- 2.2.2 finančné prostriedky vo výške podľa bodu 2.2.1 (ďalej len ako „Finančný príspevok“) uhradiť na účet Mesta Šamorín uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3 Mesto Šamorín sa zaväzuje použiť poskytnutý Finančný príspevok výlučne na účel podľa tejto zmluvy; použitie finančných prostriedkov na iný účel nie je prípustné. Mesto Šamorín sa zároveň zaväzuje predložiť vyúčtovanie použitia Finančného príspevku vrátane kópií účtovných dokladov do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia Stavby.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že do času použitia finančných prostriedkov na účel podľa tejto zmluvy je Mesto Šamorín oprávnené uložiť tieto finančné prostriedky na krátkodobý termínovaný vklad. Čistý výnos z takéhoto vkladu po odpočítaní nákladov na vedenie účtu, poplatkov súvisiacich so správou vkladu a zrazenej dane z príjmov bude rozdelený medzi zmluvné strany rovnakým dielom, t. j. v pomere 50 % pre každú zo zmluvných strán. Podiel spoločnosti UNIFIN, spol. s r.o. na čistom výnose podľa predchádzajúcej vety je Mesto Šamorín povinné vyplatiť do 30 dní odo dňa ukončenia termínovaného vkladu, najneskôr však spolu s predložením vyúčtovania podľa bodu 2.3. zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti UNIFIN, spol. s r.o. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ spoločnosť UNIFIN, spol. s r.o. písomne neoznámí iný bankový účet.
- 2.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že výlučným vlastníkom Stavby po jej realizácii bude Mesto Šamorín. Poskytnutím Finančného príspevku spoločnosť UNIFIN, spol. s r.o. nenadobúda žiadne práva, oprávnenia ani vlastnícky alebo iný právny vzťah k Stavbe.
- 2.6 Zmluvné strany zároveň výslovne potvrdzujú, že spoločnosti UNIFIN, spol. s r.o. z titulu poskytnutia Finančného príspevku nevzniká nárok na náhradu nákladov, na vydanie bezdôvodného obohatenia ani na akékoľvek iné plnenie zo strany Mesta Šamorín, okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- 2.7.1 Mesto Šamorín je povinné použiť Finančný príspevok na realizáciu Stavby najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere Stavby. V prípade, ak nedôjde k použitiu alebo vyčerpaniu Finančného príspevku v lehote podľa predchádzajúcej vety, je Mesto Šamorín povinné vrátiť spoločnosti UNIFIN, spol. s r.o. nevyčerpanú časť Finančného príspevku spolu s príslušnou časťou čistého výnosu podľa bodu 2.4 tejto zmluvy, a to najneskôr do 60 dní odo dňa uplynutia uvedenej lehoty.
- 2.7.2 V prípade, ak do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nenadobudne právoplatnosť rozhodnutie o stavebnom zámere Stavby, je Mesto Šamorín povinné vrátiť spoločnosti UNIFIN, spol. s r.o. celý dovtedy nevyčerpaný Finančný príspevok spolu s príslušnou časťou čistého výnosu podľa bodu 2.4 tejto zmluvy, a to do 60 dní odo dňa márneho uplynutia uvedenej lehoty, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.7.3 Finančný príspevok predstavuje maximálnu výšku príspevku; prípadné zvýšenie nákladov realizácie Stavby znáša Mesto Šamorín, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami; v prípade rozdielnych dátumov podpisu sa za deň nadobudnutia platnosti považuje deň posledného podpisu.
- 3.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, pokiaľ zmena nevyplýva priamo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

3.5.1. Príloha č. 1: Situačný náčrt.

3.5.2. Príloha č. 2 : Súhrnný list stavby – rozpočet

3.6 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky na e-mailové adresy oznámené zmluvnými stranami. Za doručenie sa považuje: písomnosť doručovaná poštou tretím (3.) dňom odo dňa jej odoslania, aj keď si ju adresát neprevezme; písomnosť doručovaná elektronicky dňom jej odoslania, ak odosielateľ neobdrží správu o nedoručení.

3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Šamoríne, dňa 20.5.2026

.....
Mesto Šamorín
UNIFIN, spol. s r.o.
Csaba Orosz, primátor mesta

.....
Ing. Lubomír Slezáček, splnomocnený zástupca