

Z m l u v a
o nájme bytu v zmysle § 685 odst. 1 OZ č. 509/91 Zb. v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ: **MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.**
 Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
 zastúpený konateľom: Ing. Alexander Kürthy
 číslo účtu:

Nájomcovia: **Mária, nar.**
 trvale bytom: 931 01 Šamorín
 A
 Štefan, nar.
 trvale bytom: 931 01 Šamorín

 byt č., ulica , 931 01 Šamorín

uzatvorili dňa **30.4.2026** túto:

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Prenajímateľ jednoizbového bytu č. 1, s čiastočným príslušenstvom, nachádzajúceho sa **v dome č. v mestskej časti mesta Šamorín**, uzatvára týmto nájomný vzťah s horeuvedenými nájomcami, **Mária a Štefan** v zmysle poverenia na uzatvorenie nájomnej zmluvy č. **RSBA/16470/2292/2026** Mesta Šamorín, zo dňa **27.04.2026**.

II.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to :

od: 01.5.2026 do 30.04.2027.

III.

Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vopred podľa jeho pokynov – bankovým prevodom na **číslo účtu: variabilný symbol:** najneskôr vždy do posledného kalendárneho dňa mesiaca.

IV.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné spolu s nájomným. Ich výšku určuje prenajímateľ. Mesačné nájomné bytu je v sume 29,18 €. **Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne 83,00 €** a je splatné mesačne vopred do 30. dňa, najneskoršie do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Ak by však nájomcovia za byt neplatili, tak ako je určené, má prenajímateľ nárok nájomcov z bytu vypratať bez náhrady a to ihneď.

V.

Nájomcovia, **Mária a Štefan**, budú platiť mesačné nájomné vopred, vždy do posledného kalendárneho dňa predošlého mesiaca.

Mesačné nájomné a mesačné zálohy za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu sú rozpísané v predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu a je prílohou zmluvy.

VI.

Nájomcovia sú oboznámení s podmienkami tejto nájomnej zmluvy, ako aj so stavom prenajatého bytu, čo potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

V Šamoríne, dňa 30.4.2026

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Ing. Alexander Kürthy
konateľ

.....
Malíková Mária

.....
Malík Štefan

Príloha: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu
Poverenie z MsÚ Šamorín