

# Kúpna zmluva č. 230 / 2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dolu uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami:

## čl. I Zmluvné strany

### Predávajúci :

#### 1.1

Ing. Eva rod.  
trvale bytom , Šamorín  
rodné číslo :  
narodená :  
číslo OP :  
rodinný stav :  
št. príslušnosť : SR  
Bankové spojenie :  
IBAN :

#### 1.2

Ing. Juraj rod.  
trvale bytom , Veľké Blahovo  
rodné číslo :  
narodený :  
číslo OP :  
rodinný stav :  
št. príslušnosť : SR  
Bankové spojenie :  
IBAN :

### Kupujúci :

#### 1.3

Mesto Šamorín  
Hlavná 37, 931 01 Šamorín  
zastúpený : Csabom Oroszom  
primátorom mesta  
osoba oprávnená konať vo  
veciach zmluvy : Csaba Orosz  
I Č O : 00305 723  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

## čl. II Účel zmluvy

Predávajúci 1 a predávajúci 2 uzatvárajú s kupujúcim túto kúpnu zmluvu na odpredaj novovytvorenej nehnuteľnosti geometrickým plánom č. 36780278-044/26 zo dňa 01.04.2026 na oddelenie pozemkov parc.č. 3372/116-118 úradne overeným pod č. G1-827/2026 zo dňa 15.04.2026 – pozemku registra „C“ parc.č. 3372/116 o celkovej výmere 140m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, za účelom vydokladovania vlastníctva k stavbou dotknutým pozemkom v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác plánovanej stavby: “Spomaľovacie dopravný ostrovček na ceste III/1056 Komunikácie a spevnené plochy“.

## čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sú vlastníčkmi v rovnakom spoluvlastníckom podiele v podiele ½-ici novovytvorenej nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parc.č. 3372/116 o celkovej výmere 140m<sup>2</sup> ako

zastavaná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Šamorín, vedený príslušným Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 3084.

3.2 Predmetom prevodu tejto zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ parc.č. 3372/116 o celkovej výmere 140m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v celosti v rovnakom podielovom spoluvlastníctve 1/2-ici vlastníkov vedených na LV č. 3084 do vlastníctva kupujúceho v celosti v podiele 1/1.

#### **čl. IV Prejav vôle zmluvných strán**

Účastníci tejto zmluvy – Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ako podieloví spoluvlastníci v celosti nehnuteľnosti v rovnakom podiele 1/2-ici a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok registra „C“, parc.č. 3372/116 o celkovej výmere 140m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedený na LV č. 3084 za kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

#### **čl. V Kúpna cena**

Odkúpenie nehnuteľnosti a kúpna cena boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 31/2026/IX. zo dňa 16.04.2026 za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m<sup>2</sup>, celkom predstavuje za výmeru 140m<sup>2</sup> ... 2.800,- Eur  
slovom: dvetisícosemsto eur

Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy v rovnakej výške:  
Predávajúci 1           1.400,- Eur  
Predávajúci 2           1.400,-Eur  
do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2.

Ak kúpna cena predmetu kúpy nebude Kupujúcim v celosti zaplatená do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy, má Predávajúci 1 a Predávajúci 2 právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné okamihom jeho oznámenia Kupujúcemu.

#### **čl. VI Osobitné ustanovenia**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

Zmluvné strany sa dohodli, že podanie resp. doručenie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny obor spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správny poplatkom zabezpečí kupujúci.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci kúpnej zmluvy podá kupujúci do 7 dní po úhrade celkovej kúpnej ceny na účet Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 podľa tejto kúpnej zmluvy.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobúda táto kúpna zmluva právnu účinnosť a kupujúci je povinný platiť všetky dane, dávky a poplatky pripadajúce na prevádzanú nehnuteľnosť. Do rozhodnutia o povolení vkladu do KN sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

#### **čl. VII Ďalšie ustanovenia zmluvy**

7.1 Predávajúci 1 a Predávajúci 2 prehlasujú, že sú vlastníckmi predmetnej nehnuteľnosti podľa čl. II tejto zmluvy.

7.2 Predávajúci 1 a Predávajúci 2 oboznámili kupujúceho so stavom predmetu kúpy a tento ho prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

#### **čl. VIII**

## Ostatné ustanovenia

Po vklade vlastníckeho práva v KN na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálnom odbore pre katastrálne územie Šamorín sa založí nový list vlastníctva, kde sa zapíše:

1/ v časti A predmet vlastníctva :  
pozemok registra „C“ parc.č. 3372/116 o výmere 140m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha  
katastrálne územie Šamorín  
do vlastníctva kupujúceho v celosti v podiele 1/1

2/ v časti B meno vlastníka :  
Mesto Šamorín  
Hlavná 37, 931 01 Šamorín  
IČO : 00305 723

## čl. IX Záverečné ustanovenia

Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do KN a prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy znáša kupujúci v celom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu zmluvných strán v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy hradí v celom rozsahu Kupujúci.

Táto zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a ostatné Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor.

v Šamoríne, dňa 10.06.2026

v Šamoríne, dňa 15.6.2026

Ing. Eva Vargová rod. Lörinczyová

Csaba Orosz  
primátor mesta

Ing. Juraj Lörinczy rod. Lörinczy

Predávajúci:

Kupujúci: