

**Z m l u v a č. 231 / 2026 o nájme pozemku**  
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**

Mesto Šamorín  
Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín  
IČO : 00 305 723  
DIČ : 2020370121  
Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
variabilný symbol :

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ )

a

**Nájomca:**  
Eva ro.  
bytom : , 931 01 Šamorín  
narodená :  
rodné číslo :

(ďalej len ako „Nájomca“ )

### I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností s podielom 1/1 v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie Šamorín vedených na LV č. 870 ako pozemku registra „C“ parc.č. 1170 o výmere 339m<sup>2</sup> ako záhrada, pozemku registra „C“ parc.č. 1171 o výmere 21m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v intraviláne na Pomlejskej ulici (ďalej len „predmet nájmu“).

Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli iným spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu identifikovaný v bode 1. tohto článku, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve tak ako náleží a stojí, za účelom jeho využívania na záhradkárske účely.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

### II. Doba nájmu

Na predmet nájmu sa uzatvára zmluva o nájme pozemku na základe schválenia prevodu nájomného práva na prenájom nehnuteľností MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 31/2026/VII. zo dňa 16.04.2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa s prednostným právom terajšieho nájomcu v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájmovej zmluvy do 31.12.2026.

### III. Výška nájmu

Výška nájmu za predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy je určená v zmysle uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 29/2026/VIII. zo dňa 12.02.2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. bod 2 písm. e), stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva č. 14/2026 vo výške 1,696Eur/m2/rok a celkom predstavuje:

parc.č. 1170 .....	339 m2 .....	574,94	Eur/rok
parc.č. 1171 .....	21 m2 .....	35,62	Eur/rok
celkom:		610,56	Eur/rok

slovom: šesťstodesať eur päťdesiatšesť centov

### IV. Platobné podmienky

Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi v EUR vždy do 30.6. bežného roka v hotovosti alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že prenajímateľovi nájomné nebude uhradené ani do 14 dní od stanoveného termínu, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Počas platnosti zmluvy prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

### V. Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- odstúpením od tejto zmluvy

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- chce hospodáriť na vlastnom pozemku
- nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- nájomca užíva pozemok v rozpore s dohodou
- nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- nájomca prenajal pozemok ďalšiemu nájomcovi bez súhlasu prenajímateľa
- nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak

### VI. Osobitné ustanovenia

Na predmet nájmu sa uzatvára zmluva o nájme pozemku na základe schválenia prevodu nájomného práva na prenájom nehnuteľností MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 8/2023/VII. zo dňa 19.09.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch

- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

- nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- v prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný nehnuteľnosť vrátiť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu a podmienkami stanovenými v tomto článku
- ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu
- v prípade nedodržania hore uvedených podmienok je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku ročného nájmu.

## VII. Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.

K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch ( 4 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Šamoríne, dňa 15.6.2026

v Šamoríne, dňa

Csaba Orosz  
primátor mesta

Eva Pellerová rod. Gašparíková

prenajímateľ:

nájomca: