

Nájomná zmluva č. 266/ 2026

uzatvorená podľa ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Šamorín

Sídlo : Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121
Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda
IBAN :
SWIFT/BIC :
Variabilný symbol :
Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Štefan a manž. Oľga

bytom : , 931 01 Šamorín

(ďalej len ako „Nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Šamorín, v katastrálnom území **Šamorín** vedených na:
 - LV č. 4593 ako CKN parc.č. 856/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 662m²
 - LV č. 1492 ako CKN parc.č. 954/8 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 510m²
 - LV č. 3422 ako CKN parc.č. 954/7 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 423m²
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi časť nehnuteľností za účelom vybudovania 6ks kolmých parkovacích miest na pozemkoch identifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy, o veľkosti 5,3 x 2,5m. Presné umiestnenie predmetu nájmu je znázornené v situácii stavebných úprav projektu stavby SO – 01 Parkovisko, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **za účelom vybudovania parkovacích státi v počte 6** prislúchajúcich k hlavnej stavbe „Polyfunkčná budova“ v obci Šamorín v k.ú. Šamorín na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 2626 o celkovej výmere 189m² ako zastavaná plocha, podľa projektovej dokumentácie.

Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy nájomca je oprávnený vybudovať 6 parkovacích státi

podľa predchádzajúcej vety (ďalej len ako „Stavba“) na Predmete nájmu v zmysle § 139 ods. 1 písm.

a)

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.

II. Podmienky užívania Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.

2. Zmluvné stany sa dohodli, že nájomca Stavbu je oprávnený vybudovať výlučne po získaní právoplatného stavebného povolenia a je povinný podmienky vymedzené v stavebnom povolení striktnie dodržiavať. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi stavebné povolenie ohľadne Stavby bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu alebo vypožičať.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel a Predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením.

III. Nájomné

1. Prenájom nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 32/2026/IX. zo dňa 25.06.2026 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta písm. k) bodu 6 č. VI Nájom majetku mesta – z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) O majetku obcí, v znení neskorších predpisov, s výškou nájmu **25,- Eur/m2/rok**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **ročné nájomné v celkovej výške 1.987,50,- Eur**
Slovom: tisícdeväťstoosemdesiat'sedem eur päťdesiat' centov
na základe platobného výmeru prenajímateľa v jednej sume najneskôr do 31.12. toho ktorého roku.

IV. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc od dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, na základe ktorého nájomca bude oprávnený vybudovať Stavbu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a. výpoveďou
 - b. odstúpením.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - a. nájomca sa dostane do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b. nájomca opakovane alebo trvale poruší svoje zmluvné povinnosti.
 - c. Stavbu nadobudne do svojho výlučného vlastníctva prenajímateľ.
5. Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce zo zmluvy zostanú v platnosti.
6. Písomnosti prostredníctvom poštového prepravcu sa doručujú na adresu sídla účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. v obchodnom alebo inom registri. V prípade, ak adresát na uvedenej adrese neprevezme zásielku, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej podania na poštovú prepravu.
7. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a na základe schválenia MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení č. 32/2026/IX. zo dňa 25.06.2026 stavba realizovaná na predmete nájmu po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme Predmet nájmu bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, na základe ktorého nájomca bude oprávnený vybudovať Stavbu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájomného vzťahu Nájomca nie je povinný Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, t.j. Stavba nebude odstránená ani po zániku nájomného vzťahu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - kópia situácie stavebných úprav s vyznačením Predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa: 16.7.2026

15.7.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Šamorín

Csaba Orosz, primátor mesta

.....
Ing. Štefan Andrassy a manž. Oľga