

MESTO ŠAMORÍN	
DÁTUM REGISTRÁCIE:	28.7.2026
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	268/2026.
ZAPÍSAĽA:	

ZMLUVA O DIELO

Na stavebné práce – Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka ulica v Šamoríne

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi:

Objednávateľ:

Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

v zastúpení : Csaba Orosz – primátorom mesta

osoba oprávnená rokovať: Ing. Lea Fašangová

IČO : 00305723

Bankové spojenie : VÚB, a. s.

IBAN:

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: A.R.R. Stav Slovensko s.r.o.

Sídlo: Bučuháza 60, 931 01 Šamorín

IČO: 45918295

DIČ: 2023142671

IČ DPH: SK2023142671

Bankové spojenie: . s.

IBAN:)

Štatutárny zástupca: Robert Štec, konateľ

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na uskutočnenie stavebných prác: „Zateplenie fasády MŠ na Poľovníckej ulici v Šamoríne“

Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany ako úplné zhotovenie stavebných prác a dodávok (vrátane dodávok materiálu) v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa dielo „Zateplenie fasády MŠ na Poľovníckej ulici v Šamoríne“ v zmysle cenovej ponuky, ktorá bola vyhotovená na základe obhliadky a zamerania a projektovej dokumentácie.

1.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe technické podmienky na realizácii prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

1.4 Dielo bude vykonané podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané na základe tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, výkazu výmer, pokynov Objednávateľa.

ČI. II

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela podľa článku I tejto zmluvy:

- začiatok vykonávanie diela: po odovzdaní staveniska
- ukončenie a odovzdanie diela: 31.8.2026

2.2 Ukončenie všetkých stavebných prác a odovzdanie diela musí byť zrealizované najneskôr do konca augusta 2026.

2.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný zhotovovať a vykonávať dielo vo viacerých zmenách a/alebo v nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení a Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu kompenzáciu takto vzniknutých nákladov zo strany Objednávateľa. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela podľa článku IV tejto zmluvy. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak takéto náklady vzniknú Zhotoviteľovi výlučne zavinením Objednávateľa.

2.4 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná dielo, alebo jeho dohodnutú časť, v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, je Objednávateľ povinný riadne vykonané dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. III

PRIEBEH ZHOTOVOVANIA DIELA

3.1 Objednávateľ je oprávnený sám, resp. prostredníctvom ním určenej osoby, kedykoľvek a v akomkoľvek rozsahu kontrolovať priebeh zhotovovania a vykonávania diela.

3.2 Ak počas kontrol Objednávateľ zistí rozpor voči dokumentácii, nedostatky alebo vady plnenia Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený nariadiť nápravu, odmietnuť vadné veci a tovary alebo ktorúkoľvek z už vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný akceptovať výsledky kontrol vykonaných Objednávateľom.

3.3 Okrem Objednávateľovej kontroly podľa bodu 3.1 tejto zmluvy sa až do úplného ukončenia zhotovenia a odovzdania diela Objednávateľovi bude uskutočňovať kontrolný deň podľa primeraných požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho zodpovedného zástupcu na kontrolnom dni, ktorý bude oprávnený konať za neho pri plnení predmetu tejto zmluvy. Vo výnimočných prípadoch je Objednávateľ oprávnený požadovať účasť štatutárneho zástupcu na kontrolných dňoch.

3.4 Počas kontrolných dní Zhotoviteľ preukáže plnenie svojich zmluvných povinností, termínov, stavebný pokrok, súlad výkonov s realizačnou dokumentáciou, dodržanie predpísanej kvality a akosti diela, procesné problémy a iné dôležité informácie. Objednávateľ je oprávnený požadovať spísanie protokolu z kontrolného dňa, v ktorom sa uvedú výsledky záverov kontrolného dňa, najmä námietky Objednávateľa k vykonaným prácam, požiadavky na odstránenie nedostatkov, väd a nedorobkov, a iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného plnenia Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný okamžite vykonať všetky opatrenia na odstránenie zistených väd, nedostatkov a odchýlok od požiadaviek tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený stanoviť v protokole z kontrolného dňa aj termíny na odstránenie nedostatkov zmluvného plnenia Zhotoviteľom.

3.5 Právo Objednávateľa alebo ním určenej osoby vykonať kedykoľvek neohlásenú náhodnú kontrolu vykonávanie diela ostáva vyššie uvedenými ustanoveniami nedotknuté.

3.6 Ak Objednávateľ zistí pri kontrole zhotovovania diela rozpor s projektovou dokumentáciou, nedostatky alebo vady, ktoré budú alebo môžu byť prekryté alebo nedostupné ďalšími výkonmi, Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky alebo vady okamžite odstrániť na vlastné náklady, pričom termín ukončenia a odovzdania diela sa tým nemení.

3.7 Pri akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli znamenať zmenu (najmä zvýšenie) dohodnutej ceny diela, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa a ním určenú osobu na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne upozorniť. Tieto zmeny, ako i prípadné objednávky navyše, sa nesmú realizovať skôr, ako Objednávateľ na to vydá písomný súhlas.

Čl. IV

CENA DIELA

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v dohodnutom čase vykonané dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie cenu diela podľa tohto článku zmluvy.

4.2 Cena za vykonanie diela je v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán.

Zmluvná cena bez DPH: 67 644,00 Eur

sadzba DPH a výška DPH: 13 528,80 Eur (23 %)

zmluvná cena vrátane DPH 81 172,80 Eur

Čl. V

PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena diela bude Objednávateľom Zhotoviteľovi zaplatená výhradne na základe čiastkových faktúr. Zhotoviteľom na základe Objednávateľom vopred písomne odsúhlasených skutočne vykonaných prác a dodávok podľa pravidiel stanovených touto zmluvou.

5.2 V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru vystavenú v rozpore s touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený úhradu príslušnej časti ceny diela odprieť bez rizika omeškania sa Objednávateľa.

5.3 Zhotoviteľ predloží faktúru v dvoch (2) vyhotoveniach Objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s lehotou splatnosti peňažného záväzku bez výhrad súhlasia, a že lehota splatnosti peňažného záväzku Objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa.

5.4 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru vo výške 30 % z ceny uvedenej v článku IV.

5.5 Dňom zaplatenia akejkoľvek platby v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

5.6 Jednotlivé platby ceny diela Objednávateľom nemajú vplyv na zodpovednosť a záruky Zhotoviteľa. Tieto platby nie je možné chápať ani ako prevzatie čiastkových výkonov alebo celého diela.

Čl. VI

ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za škody spôsobené Objednávateľovi a iným osobám, ktoré vzniknú osobám alebo na majetku v dôsledku vykonávania a zhotovovania diela Zhotoviteľom.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho vinou alebo vinou jeho subdodávateľa. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za vady, ktoré sa na diele objavia v rámci dohodnutej

záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vzniknuté záručné vady bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu Diela, za bezpečnosť práce a technických zariadení pre realizáciu stavebných prác ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa.

Čl. VII

POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ určí miesto odberu vody a elektrickej energie 230 V pre účely zhotovenia diela na vlastné náklady.

7.2 Objednávateľ zabezpečí, že bez písomného súhlasu zhotoviteľa nebudú žiadne tretie osoby realizovať žiadne práce na predmete tejto zmluvy.

7.3 Objednávateľ zabezpečí, že on a ním poverené osoby po vstupe na stavenisko budú v plnej miere dodržiavať všetky predpisy BOZ a PO ako aj ďalšie právne predpisy, smernice a vyhlášky vzťahujúce sa na pohyb a činnosť na stavenisku. Musia plne rešpektovať pokyny zhotoviteľa a ním poverených osôb. Za prípadné škody vzniknuté v dôsledku zanedbania týchto povinností zodpovedá výlučne objednávateľ.

7.4 Objednávateľ umožní vstup pre zhotoviteľa na jeho pozemky, na stavenisko, ako aj vjazd a parkovanie vozidiel zhotoviteľa a jeho subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela. Objednávateľ určí komunikačné trasy a parkovacia miesta tak, aby tým nebola znemožnená jeho činnosť a pohyb hasičskej techniky. Objednávateľ určí miesto na umiestnenie veľkoobjemového kontajnera na odpad, zariadení a sociálnych zariadení na stavenisku.

Čl. VIII

ZÁRUČNÁ DOBA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatelovi.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

8.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. IX

PREBERACIE KONANIE

9.1 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na stavenisku za účasti Objednávateľa, ním určenej osoby a zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa preberacieho konania zúčastnil aj štatutárny zástupca Zhotoviteľa.

9.2 Pred začatím odovzdania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela, všetky materiály, revízne správy, záručné listy, návody na použitie.

9.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak

- a) dielo bolo vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy, a
- b) všetky Objednávateľom vytknuté vady a nedostatky diela boli Zhotoviteľom odstránené, a
- c) dokumentácia požadovaná bodom 8.2 tejto zmluvy bola odovzdaná Objednávateľovi,
- d) Zhotoviteľ úplne vypratal stavenisko.

Čl. X

ĎALŠIE DOJEDNANIA

10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že prekontroloval všetky podklady odovzdané mu Objednávateľom a potvrdzuje, že je možné na ich základe riadne zhotoviť dielo.

10.2 Až po písomné formálne prebratie zhotoveného diela nesie všetku zodpovednosť za zhotovované dielo Zhotoviteľ.

10.3 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty, ktoré budú zabudované do diela budú v súlade s projektovou dokumentáciou, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej akosti, kvality a stupňa, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám a normám Európskej únie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo spôsobom, ktorý je v stavebníctve obvyklý.

10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, stavebný odpad a iný odpadový alebo obalový materiál odstrániť na vlastné náklady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

10.5 Počas zhotovovania diela a pri realizácii stavebných prác Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na

- a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
- b) podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,

c) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.

Čl. XI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinná dňom nasledujúcim po s dni splnenia všetkých troch nasledujúcich podmienok zároveň:

- Zmluva bola zverejnená podľa osobitného predpisu

11.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z.. Pre určitosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne.

11.3 Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

11.4 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

V Šamoríne, dňa: 23.4.2026

V Šamoríne, dňa: 23.4.2026

Objednávateľ:

Csaba Orosz, primátor

Zhotoviteľ:

Robert Štec, konateľ



A.R.R Stav Slovensko s. r. o.
Bučuháza 60
931 01 Šamorín
IČO: 45918295
DIČ: 2023142671
IČ DPH: SK2023142671

