

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka ( ďalej len ako „zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

#### Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej len ako „prenajímateľ“ )

a

### Nájomcovia:

#### František rod. , dátum narodenia:

Trvale bytom.: 930 34 Holice

Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

#### Ing. Alica rod., dátum narodenia:

Trvale bytom, 930 34 Holice

Štátne občianstvo: Slovenská republika

( ďalej spolu len ako „nájomcovia“ )

( prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ za nasledovných podmienok:

### I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ, Mesto Šamorín je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 na nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území **Šamorín** vedenej na **LV č. 870** ako parcela registra „**C**“ evidovaná na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Výmera              | Druh pozemku   |
|----------------|---------------------|----------------|
| 2642/18        | 3798 m <sup>2</sup> | ostatná plocha |

- 1.2 Nájomcovia sú výlučnými vlastníkami s podielom 1/1 na nehnuteľnostiach v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území **Šamorín** vedených na **LV č. 4622** ako: parcely registra „**C**“ evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Výmera            | Druh pozemku                |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| 2644/3         | 24 m <sup>2</sup> | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2645/3         | 24 m <sup>2</sup> | zastavaná plocha a nádvorie |

Stavby

| súpiné číslo | Na pozamku parcelné číslo | Druh pozemku |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 2719         | 2644/3, 2645/3            | Iná budova   |

ktoré nehnuteľnosti sú v v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – pozemku identifikovaného v bode 1. 1 zmluvy ( ďalej ako „nehnuteľnosti nájomcov“ ).

- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **časť nehnuteľností – pozemku parc. č. 2642/18** identifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy v celkovej rozlohe **60,48 m<sup>2</sup>**, ktorá časť dotknutej parcely je **vyznačená na kópii katastrálnej mapy**, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ( ďalej len „Predmet nájmu“ ).
- 1.4 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že: pozemok tvoriaci Predmet nájmu je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy v zanedbanom stave, je zarastený aj náletovými drevinami, čo negatívne ovplyvňuje využiteľnosť a celkovú hodnotu nehnuteľností nájomcov; zároveň je v súlade s verejným záujmom, záujmom obyvateľov mesta Šamorín ako aj záujmom nájomcov, zabezpečiť úpravu a údržbu Predmetu nájmu.
- 1.5 Prenajímateľ prenajíma nájomcom Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **za účelom jeho údržby, pravidelného kosenia, odstraňovania náletových drevín a skrášľovania pozemku, s možnosťou dočasnej úpravy pozemku za účelom vytvorenia podmienok na skladovanie hnuťelných vecí, resp. zariadenia dočasnej spevnenej plochy pre účely parkovania, a to výlučne pre vlastné potreby nájomcov.**

Úpravy predmetu nájmu podľa dohody zmluvných strán sa vykonávajú bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na jeho úpravu.

- 1.6 Nájomcovia sa zaväzujú užívať Predmet nájmu výlučne na účel špecifikovaný v bode 1.5 zmluvy a zároveň sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.

## **II. Podmienky užívania Predmetu nájmu**

- 2.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, Predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.
- 2.2 Nájomcovia sa zaväzujú: Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel; neuskutočniť na Predmete nájmu žiadne stavby; Predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením.
- 2.3 Nájomcovia nie sú oprávnení Predmet nájmu dať do podnájmu alebo vypožičať.
- 2.4 Nájomcovia berú na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu pôsobenú nájomcom zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.

## **III. Nájomné**

- 3.1 Ročné nájomné ohľadne Predmetu nájmu v rozmere **60,48 m<sup>2</sup>** bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 25,- €/1 m<sup>2</sup>/ rok, teda za celý Predmet nájmu ročne vo výške **1512-- €** (slovom: tisícpäťstodvanásť).
- 3.2 Nájomcovia sa zaväzujú uhradiť ročné nájomné na v jednej sume najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **IV. Doba nájmu a zánik nájmu**

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu 1 roka** počnúc od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a. výpoveďou
  - b. odstúpením.
- 4.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnený túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4 Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
  - a. nájomcovia sa dostanú do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy;
  - b. nájomcovia užívajú predmet nájmu na iný účel, než je účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.5 Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce zo zmluvy zostanú v platnosti.
- 4.6 Písomnosti prostredníctvom poštového prepravcu sa doručujú na adresu sídla / trvalého pobytu účastníka podľa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak adresát na uvedenej adrese neprevezme zásielku, táto sa považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi poštovým prepravcom.

## **V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá a nájomcovia prevezmú Predmet nájmu do svojho užívania bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájomného vzťahu **nájomcovia nie sú povinní uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, sú však povinní odstrániť všetky hnuiteľné veci a dočasné spevnené plochy**, ktoré na predmete nájmu zriadili alebo umiestnili.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
- 6.2 Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 6.3 Uzatvorenie tejto zmluvy je v súlade čl. VI. ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šamorín, kedy sa ustanovenia čl.VI. ods.1 zásad nepoužijú (ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur) a patrí do kompetencie primátora podľa čl. IV. odsek 2 A. písm. a) bod. 4. zásad.
- 6.4 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 - kópia katastrálnej mapy.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluva prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa: 21.7.2026

Prenajímateľ:

.....  
**Mesto Šamorín**  
Csaba Orosz, primátor mesta

Nájomcovia :

.....  
**František Csölle**

.....  
**Ing. Alica Pongráczová**