

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. **Mesto Šamorín**

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej len „**Mesto Šamorín**“)

2. **JUDr. Pavol, rod. dátum narodenia:, rodné číslo:**

3. Trvale bytom: , 931 01 Šamorín

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**JUDr. Pavol**“)

4. **MUDr. Martina, rod, dátum narodenia:, rodné číslo**

Trvale bytom:, 931 01 Šamorín

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**MUDr. Martina**“)

5. **Diana, rod., dátum narodenia:, rodné číslo:**

6. Trvale bytom: 931 01 Šamorín

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**Diana**“)

7. **Arpád rod. , dátum narodenia:, rodné číslo:**

8. Trvale bytom: , 931 01 Šamorín

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**Arpád**“)

9. **Leona, rod., dátum narodenia:, rodné číslo:** Trvale bytom: Hlavná 824/49, 931 01 Šamorín

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**Leona**“)

10. **Ing. Jana rod. , PhD. dátum narodenia:, rodné číslo:**

11. Trvale bytom: , 931 01 Šamorín

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**Ing. Jana**“)

(JUDr. Pavol k, MUDr. Martina á, Diana , Arpád a, Leona a Ing. Jana ďalej spolu ako „**Účastníci**“)

(Mesto Šamorín a Účastníci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

(ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. **Mesto Šamorín** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s podielom 1/1 k celku v okrese Dunajská Streda, v **obci Šamorín, katastrálne územie Šamorín** vedenej na **LV č. 870** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1932/13	75 m²	Zastavaná plocha nádvorie

ktorá parcela bola Geometrickým plánom č. 1237/2025 zo dňa 06.03.2026, vyhotoviteľa Geoline - DS, s.r.o. so sídlom Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom G1-652/ 2026 dňa 24.03.2026 rozdelená na nasledovné novovytvorené parcely:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1932/13	19 m²	Zastavaná plocha nádvorie
1932/21	56 m²	Zastavaná plocha nádvorie

- 1.2 Účastníci** sú podielovými spoluvlastníkmi - **JUDr. Pavol k** v podiele **5/38 k celku**, **MUDr. Martina** v podiele **1/5 k celku**, **Diana** v podiele **1/5 k celku**, **Arpád** v podiele **59/190 k celku**, **Leona** v podiele **4/38 k celku** a **Ing. Jana á** v podiele **2/38 k celku** – nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v **obci Šamorín**, katastrálne územie **Šamorín** vedenej na **LV č. 2872** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1932/12	128 m²	Zastavaná plocha nádvorie

ktorá parcela bola Geometrickým plánom č. 1237/2025 zo dňa 06.03.2026, vyhotoviteľa Geoline - DS, s.r.o. so sídlom Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom G1-652/ 2026 dňa 24.03.2026 rozdelená na nasledovné novovytvorené parcely:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1932/12	68 m²	Zastavaná plocha nádvorie
1932/22	21 m²	Zastavaná plocha nádvorie
1932/23	39 m²	Zastavaná plocha nádvorie

- 1.3 Zmluvné strany** zhodne vyhlasujú, že:

- 1.3.1** na nehnuteľnostiach identifikovaných v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy (ďalej spolu ako „**Pozemky**“) sa nachádza stavba – odstavná plocha pre motorové vozidlá zo zámkovej dlažby, ktorá bola uskutočnená Účastníkmi a patrí do podielového spoluvlastníctva Účastníkov (ďalej len ako „**Stavba**“) v nasledovnom rozsahu: **JUDr. Pavol** v podiele **5/38 k celku**, **MUDr. Martina** v podiele **1/5 k celku**, **Diana** v podiele **1/5 k celku**, **Arpád** v podiele **59/190 k celku**, **Leona** v podiele **4/38 k celku** a **Ing. Jana** v podiele **2/38 k celku**;
- 1.3.2** účelom uzatvorenia tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k Pozemkom a k Stavbe tak, aby sa Mesto Šamorín stalo výlučným vlastníkom časti Pozemkov a časti Stavby nachádzajúcej sa na prevzatej časti Pozemkov a aby sa Účastníci stali výlučnými vlastníkmi (medzi sebou podielovými spoluvlastníkmi) ostatnej časti Pozemkov a Stavby.

II. Zámena nehnuteľností

- 2.1** Zmluvné strany sa dohodli na zámene ich vlastníckych práv k niektorým nehnuteľnostiam identifikovaným v článku I. zmluvy za nižšie uvedených podmienok.
- 2.2** **Mesto Šamorín** sa zaväzuje výmenou odovzdať ako predávajúci svoju nehnuteľnosť identifikovanú bode 1.1 zmluvy ako novovytvorená parcela:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1932/21	56 m²	Zastavaná plocha nádvorie

pre Účastníkov, ktorí sa zaväzujú výmenou prijímať ako kupujúci vlastnícke právo k tejto prevádzanej nehnuteľnosti. Účastníci ako kupujúci prevezmú v dôsledku zámeny prevádzanú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne: **JUDr. Pavol** k v podiele **5/38 k celku**, **MUDr. Martina** v podiele **1/5 k celku**, **Diana** v podiele **1/5 k celku**, **Arpád** v podiele **59/190 k celku**, **Leona** v podiele **4/38 k celku** a **Ing. Jana** v podiele **2/38 k celku**.

- 2.3** **Účastníci** sa zaväzujú výmenou odovzdať ako predávajúci svoju nehnuteľnosť identifikovanú bode 1.2 zmluvy ako novovytvorená parcela:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1932/22	21 m²	Zastavaná plocha nádvorie

pre Mesto Šamorín, ktoré sa zaväzuje výmenou prijímať ako kupujúci vlastnícke právo k tejto prevádzanej nehnuteľnosti. Mesto Šamorín ako kupujúci prevezme v dôsledku zámeny prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1.

III. Prevod odstavnej plochy

- 3.1** Účastníci ako podieloví spoluvlastníci - **JUDr. Pavol k** v podiele **5/38 k celku**, **MUDr. Martina** v podiele **1/5 k celku**, **Diana** v podiele **1/5 k celku**, **Arpád** v podiele **59/190 k celku**, **Leona** v podiele **4/38 k celku** a **Ing. Jana** v podiele **2/38 k celku** - stavby odstavnej plochy pre motorové vozidlá zo zámkovej dlažby, uskutočnenej na novovytvorených parcelách parc. č. 1932/13 a parc. č. 1932/22 (ďalej len „**Stavebný objekt**“), predávajú **Stavebný objekt** mestu Šamorín.
- 3.2** Mesto Šamorín kupuje **Stavebný objekt** do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností a Stavebného objektu

- 4.1 Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena zámenou prevádzaných nehnuteľností, pozemkov vo výške **85,21 €/m²** (slovom: osemdesiatpäť eur a dvadsaťjeden centov za meter štvorcový), ktorá zodpovedá jednotkovej všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov v zmysle **Znaleckého posudku č. 14/2026** zo dňa 24.03.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Verešom.
- 4.2 Celková dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti predávanej Mestom Šamorín v celkovej výmere 56 m² identifikovanej v bode 2.1 zmluvy ako novovytvorená **parc. č. 1932/21** je **4.771,76 €**
- 4.3 Celková dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti predávanej Účastníkmi v celkovej výmere 21 m² identifikovanej v bode 2.2 zmluvy ako novovytvorená **parc. č. 1932/22** je **1.789,41 €**.
- 4.4 Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena prevádzaného Stavebného objektu vo výške **2.973,40 €**, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote objektu v zmysle **Znaleckého posudku č. 14/2026** zo dňa 24.03.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Verešom.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné pohľadávky na základe toho článku zmluvy si **započítajú**, preto svoje vzájomné pohľadávky z titulu zaplatenia kúpnej ceny zamieňaných nehnuteľností **do sumy 4.762,81 €** považujú za vyrovnané.
- 4.6 Účastníci sa zároveň zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť časť kúpnej ceny nehnuteľností podľa bodu 4.2 zmluvy vo výške **8,95 €** na účet Mesta Šamorín identifikovanej v záhlaví zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V. Ľarchy, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Mesto Šamorín vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť identifikovanú v bode 2.1 zmluvy ako novovytvorená parcela č. 1932/21 doteraz nikomu nescudzil a že na prevádzanú nehnuteľnosť ku dňu jej prevodu sa neviažu žiadne ľarchy, vecné bremená a iné práva tretích osôb, na ktoré by bolo potrebné nadobúdateľa upozorniť.
- 5.2 Účastníci vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť identifikovanú v bode 2.2 zmluvy ako novovytvorená parcela č. 1932/22 a prevádzaný Stavebný objekt doteraz nikomu nescudzili a že na prevádzané nehnuteľnosti ku dňu ich prevodu sa neviažu žiadne ľarchy, vecné bremená a iné práva tretích osôb, na ktoré by bolo potrebné nadobúdateľa upozorniť.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nimi prevádzaných nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Každá zmluvná strana, ktorá prevádza nehnuteľnosť ubezpečuje druhú zmluvnú stranu, že má výlučné právo zameniť prevádzanú nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelila žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k prevádzanej nehnuteľnosti. Každá zmluvná strana, ktorá prevádza nehnuteľnosť prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je táto zmluvná strana zaviazaná.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy všetky nehnuteľnosti ako aj Stavebný objekt sa prevádzajú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Každá zmluvná strana, ktorá prevádza nehnuteľnosť vyhlasuje, že ňou prevádzaná nehnuteľnosť nemá skryté vady.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností a Stavebného objektu dobre poznajú, ktoré už prevzali do držby a užívania pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s Katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech jednotlivých nadobúdateľov.
- 6.2 Ak Katastrálny odbor Okresného úradu v Dunajskej Strede rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany, podpísať zámennú zmluvu s predmetom uvedeným v článku II. tejto zmluvy a za platobných podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.3 Ak Katastrálny odbor Okresného úradu v Dunajskej Strede preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany, odstrániť včas nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.

- 6.4 V prípade, ak ani po uskutočnení úkonov podľa bodov 2. a 3. tohto článku zmluvy nedôjde Katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech jednotlivých nadobúdateľov, táto zmluva zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o tejto skutočnosti a zmluvné strany sú povinné si najneskôr do 15 dní od uvedeného dňa vzájomne vrátiť všetky poskytnuté plnenia
- 6.5 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech jednotlivých nadobúdateľov do katastra nehnuteľností zabezpečia, aby sa stav prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

VII. Spoločné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany si všetky písomnosti doručujú buď osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu oznámenú písomne druhou zmluvnou stranou s účinnosťou odo dňa doručenia takéhoto oznámenia. Akákoľvek písomnosť adresovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručenie aj dňom vrátenia zásielky v prípade, ak bude zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety, pokiaľ sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo nedoručiteľná.
- 11.2 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť po jej zverejnení v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor v prospech jednotlivých zmluvných strán. Obsahom zmluvy sú však účastníci viazaní od jej podpísania.
- 8.2 Zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín podľa článku II. tejto zmluvy a odkúpenie Stavebného objektu mestom Šamorín podľa článku III. tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín č. 32/2026/VIII zo dňa 25.06.2026.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu zmluvné strany súčasne s podpisom tejto zmluvy a podá Mesto Šamorín bezodkladne po úhrade časti kúpnej ceny Účastníkmi pre Mesto Šamorín v zmysle bodu 4.6 zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia spoločne v rovnakom pomere. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
- 8.5 Táto zmluva bola spísaná v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú zmluvné strany a dve vyhotovenia spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predloží Mesto Šamorín Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odbor.
- 8.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

IX. Splnomocnenie

- 9.1 JUDr. Pavol, MUDr. Martina, Diana, Arpád, Leona a Ing. Jana á (ďalej len „**Splnomocnitelia**“) týmto v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka **splnomocňujú JUDr. Jozefa**, rod. , dátum narodenia: , rodné číslo: , trvale bytom, **900 43 Hamuliakovo**, štátne občianstvo Slovenská republika (ďalej len „**Splnomocnenec**“), aby ich **v plnom rozsahu zastupoval v konaní pred Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy**. Splnomocnenec je oprávnený najmä: preberať všetky písomnosti, rozhodnutia a iné listiny súvisiace s konaním o povolení vkladu; vykonávať všetky právne úkony potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy; podpisovať v mene Splnomocniteľov dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad potreba vyhotovenia ktorých vyplýva z rozhodnutia správneho orgánu, vyhlásenia, návrhy, opravy chýb v písaní a počítaní, doplnenia návrhu na vklad a iné listiny, ak budú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, **za podmienky, že nimi nedôjde k zmene predmetu prevodu, rozsahu prevádzaných práv, výšky dohodnutej kúpnej ceny ani iných podstatných náležitostí tejto zmluvy**; vykonať všetky ďalšie právne úkony nevyhnutné na úspešné ukončenie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

V Šamoríne, dňa

.....
Mesto Šamorín
Csaba Orosz, primátor mesta

.....
JUDr. Pavol Špaček

.....
MUDr. Martina Klinovská

.....
Diana Figurová

.....
Arpád Figura

.....
Leona Balogová

.....
Ing. Jana Figurová

JUDr. Jozefa Molnára, rod. Molnár, dátum narodenia: , rodné číslo: trvale bytom , **900 43 Hamuliakovo**
Štátne občianstvo: Slovenská republika

vyhlasujem, že splnomocnenie udelené podľa článku IX zmluvy prijímam a zaväzuje sa vykonávať práva a povinnosti z neho vyplývajúce v súlade so záujmami splnomocniteľov.

.....
JUDr. Jozef Molnár