

K ú p n a z m l u v a č. 295/ 2026

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**zmluva**“) medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO : 00 305 723

DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda

IBAN :

Variabilný symbol :

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

1. Tibor rod.

bytom ul, 930 28 Okoč

narodený :

rodné číslo :

číslo OP :

št. príslušnosť : SR

rodinný stav :

2. Karol rod. r

bytom, 931 01 Šamorín

narodený :

rodné číslo :

číslo OP :

št. príslušnosť : SR

rodinný stav :

3. Margita rod.

4. bytom, 931 01 Šamorín

narodená :

rodné číslo :

číslo OP :

št. príslušnosť : SR

rodinný stav :

(ďalej spolu len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“) za nasledujúcich podmienok:

čl. I Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností na kupujúcich so zámerom majetko-právneho usporiadania vlastníckeho vzťahu k časti pod stavbou RD so s.č. 92 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 327/5, 327/5, pod stavbou letná kuchyňa s príslušenstvom so s.č. 668 na pozemku registra „C“ parc.č. 327/7a nehnuteľností situovaných v oplotenom areáli vlastníkov vedených v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich podľa tejto zmluvy na LV č. 1560.

čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie **Mliečno** vedených na **LV č. 870** ako pozemky registra „C“:
 - parc. č. **327/5** o výmere 26m² ako zastavaná plocha evidovaná na katastrálnej mape
 - parc. č. **327/6** o výmere 97m² ako zastavaná plocha evidovaná na katastrálnej mape
 - parc. č. **328/4** o výmere 46m² ako záhrada evidovaná na katastrálnej mape
 - parc. č. **328/6** o výmere 65m² ako záhrada evidovaná na katastrálnej mape

2. Predávajúci predáva v celosti a bez výhrad a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. 1.1 tejto zmluvy v podiele podľa listu vlastníctva č. 1560 nasledovne:

Kupujúci 1 – Tibor r. do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/8-iny

Kupujúci 2 – Karol r. do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/8-iny

Kupujúci 3 – Margita r. do podielového spoluvlastníctva

v podiele

4/8-iny

čl. III Prejav vôle zmluvných strán

Účastníci tejto zmluvy - predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva v podiele podľa čl. 2.2 tejto zmluvy nehnuteľnosti – pozemky registra „C“, a to pozemky registra „C“:

- parc. č. **327/5** o výmere 26m² ako zastavaná plocha
- parc. č. **327/6** o výmere 97m² ako zastavaná plocha
- parc. č. **328/4** o výmere 46m² ako záhrada
- parc. č. **328/6** o výmere 65m² ako záhrada

na LV č. 870 za kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predaj Prevádzaných nehnuteľností bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín Zbierky čiastky č. 7/2023/VIII. zo dňa 29.06.2023 s doplnením č. 32/2026/X. zo dňa 25.06.2026.-

IV. Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, a že na Prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu jej prevodu sa neviazu žiadne ľarchy alebo práva tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Prevádzaných nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že má výlučné právo predat' Prevádzané nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

V. Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Odpredaj nehnuteľností a kúpna cena boli schválené uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 7/2023/VIII. zo dňa 29.06.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138//1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015, s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e), o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a uznesením Zbierky č. 32/2026/X. dôvodu aktualizácie kúpnej ceny **podľa znaleckého posudku č. 33/2026 vo výške 100,38 Eur/m², celkom predstavuje za výmeru 234m² 23.488,92 Eur**

Slovom: dvadsaťtritisícštyristoosemdesiat'osem Eur devaťdesiat'dva centov

2. Výšku kúpnej ceny kupujúci uhradia na účet predávajúceho identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy **do sedem pracovných dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi nasledovne:

Kupujúci 1 za spoluvlastnícky podiel 2/8-in		5.872,23 Eur
Kupujúci 2 za spoluvlastnícky podiel 2/8-in		5.872,23 Eur
Kupujúci 3 za spoluvlastnícky podiel 4/8- iny		11.744,46 Eur
Spolu celkom:		23.488,92Eur

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá zrýchlený návrh na vklad a uhradí správny poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav Prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

VII. Odovzdanie nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny a technický stav Prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa prevádzajú v stave akom stoja.
3. Predávajúci odovzdal a kupujúci prevzali Prevádzané nehnuteľnosti už pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu Prevádzanej nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami Čl. 5 tejto zmluvy v dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení kupujúcim v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Obsahom Zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
3. Táto zmluva bola spísaná v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení majú prevziať všetci účastníci. **Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní všetky vyhotovenia tejto zmluvy prevezme predávajúci, ktorý po jednom vyhotovení vydá kupujúcim po uhradení kúpnej ceny v súlade s Čl. 5 tejto zmluvy.**

4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podajú spoločne do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Prevádzaných nehnuteľností v súlade s ustanoveniami Čl. 5. tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
6. Účastníci zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Šamoríne, dňa: 24.08.2026

V Šamoríne, dňa:21.08.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Šamorín

Csaba Orosz, primátor mesta

Tibor rod.

Karol rod.

Margita rod.