

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 50, §50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Šamorín

so sídlom : Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
v zastúpení : Csaba Orosz, primátor mesta
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

TRIO M.A. s.r.o.

so sídlom : Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení : Bc. Tomáš Molnár
IČO : 44525826

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu

aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šamorín, obce Šamorín, v okrese Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na **LV č. 870** ako pozemok registra „C“:
- parc. č. 2844/1 o výmere 6424m² v celosti ako zastavané plochy a nádvoria
2. Oprávnený z vecného bremena - stavebník je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ parc.č. 2845 o výmere 581m² ako zastavaná plocha a objektu autobusovej stanice so s.č. 51 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šamorín, obce Šamorín, v okrese Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na **LV č. 993, na ktorých sa realizuje stavba „Renovácia budovy a vytvorenie zdrav. zariadenia SO-01“.**
3. Pre účely tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o. č. 36780278-132/26 zo dňa 30.07.2026 na oddelenie pozemku parc.č. 2844/5, úradne overený pod č. G1- 1956 /2026 zo dňa 24.08.2026, a to pozemky registra „C“:
parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6396m² ako zastavaná plocha
parc.č. 2844/5 o celkovej výmere 28m² ako zastavaná plocha
v k.ú. Šamorín vedené na LV č. 870.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tejto zmluvy v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka sa dohodli, že na základe tejto zmluvy Povinný Mesto Šamorín zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorej je povinnosť povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti – novovytvorenej CKN parc.č. 2844/5 o výmere 28m² ako zastavaná plocha v celosti umiestnenie imobilného vstupu (rampy) do existujúcej renomovanej budovy bývalej autobusovej stanice, realizovanej podľa platnej projektovej dokumentácie, v súvislosti so stavbou „Renovácia budovy a vytvorenie zdravotného zariadenia“ v k.ú. Šamorín.
2. Oprávnený z vecného bremena – vecné bremeno zriadené touto zmluvou bezvýhradne prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia §151n Občianskeho zákonníka a práva zodpovedajúce Vecnému bremenu pôsobia na strane oprávneného z vecného bremena in rem.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena, náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

Uzatvorenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 24/2025/X. zo dňa 26.06.2025. s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 20,- Eur/m2.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena.

Článok V.

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

Povinný vyhlasuje, že:

- a) Je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) Nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneného,
- c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) Nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho, so zaťaženu nehnuteľnosťou.

Článok VI.

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia Mestom Šamorín v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky zriadenia vecného bremena k Pozemkom nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia KO OÚ v DS o povolení vkladu do KN. Obsahom zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojadnať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola spísaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach majú prevziať zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Šamoríne, dňa 27.8.2026

v Šamoríne, dňa 27.8.2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Csaba Orosz
primátor mesta

TRIO M.A. s.r.o.
Bc. Tomáš Molnár