

DODATOK Č. 1 **K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 301/2026**

uzatvorená podľa ust. § 50, §50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Šamorín

so sídlom : Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
v zastúpení : Csaba Orosz, primátor mesta
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

TRIO M.A. s.r.o.

so sídlom : Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení :
IČO : 44525826

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu

aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.08.2026 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bola zverejnená pod č. 301/2026 dňa 27.08.2026.

Zmluvé strany sa dohodli, že čl. II nahradia nasledovným znením:

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany tejto zmluvy v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka sa dohodli, že na základe tejto zmluvy Povinný - Mesto Šamorín zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, predmetom ktorého je povinnosť povinného strpieť umiestnenie imobilného vstupu (rampy) v celosti na zaťaženej nehnuteľnosti – novovytvorenej CKN parc.č. 2844/5 o výmere 28m2 ako zastavaná plocha v celosti v k.ú. Šamorín, v súvislosti so stavbou realizovanou podľa platnej PD „Renovácia budovy a vytvorenie zdravotného zariadenia“ stavby so s.č. 51 na pozemku registra „C“ parc.č. 2845 o výmere 581m2 ako zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 993, pozostávajúcej
 - z nebytového priestoru č.1 vo vchode 1 v suteréne (-1) a druh nebytového priestoru 12 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 44126/69811
 - z nebytového priestoru č.2 vo vchode 2 na I. poschodí a druh nebytového priestoru 9 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 25685/69811
2. Oprávnený z vecného bremena – vecné bremeno zriadené touto zmluvou bezvýhradne prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia §151n Občianskeho zákonníka a práva zodpovedajúce Vecnému bremenu pôsobia na strane oprávneného z vecného bremena in rem.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia Mestom Šamorín v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky zriadenia vecného bremena k Pozemkom nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia KO OÚ v DS o povolení vkladu do KN. Obsahom zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve zmluva bol spísaný v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach majú prevziať zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Šamoríne, dňa 7.10.2026

v Šamoríne, dňa 7.10.2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Csaba Orosz
primátor mesta

TRIO M.A. s.r.o.
Bc. Tomáš Molnár