Dodatok č. 1
k zmluve o nájme časti pozemku č. 365/2026

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Prenajímateľ : Mesto Šamorín
zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta
IČO : 00305 723
Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda
IBAN :
SWIFT/BIC :
variabilný symbol :

II. Nájomca : Gyözö Rajcsányi
bytom, 925 25 Hrubý Šúr
narodený :

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1** k Zmluve o nájme časti pozemku č. 1149/2021 zo dňa 09.04.2021
(ďalej len „zmluva“

Čl. I
Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany pre účely zabezpečenia právnych predpokladov pre umiestnenie prenosnej garáže s **evidenčným č. „121“** uzatvorili dňa **09.04.2021** „Zmluvu o nájme časti pozemku“, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 2392/1 o celkovej výmere 18158m2 ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedenom na LV č. 1964 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
1.2 Prenájom časti nehnuteľnosti pre účely umiestnenia prenosných garáží na území mesta bol schválený v zmysle výpisu zo Zbierky uznesení čiastky č. 16/2004/X. zo dňa 15.10.2004 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. II
Predmet dodatku

2.1 V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo zrušené VZN č. 3/2015 v platnom znení o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne z dôvodu úprav zásad hospodárenia s majetkom mesta na svojom zasadnutí v zmysle Zbierky uznesení č. 9/2023/VII. s účinnosťou od 1.12.2023 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa odst. 2 písm. e) prenájom pozemku na účely umiestnenia garáží na území mesta s prihliadnutím na jednotlivé urbanistické obvody v súlade s územným plánom sa stanovuje vo výške 80,- Eur/ks/rok, celkom 80,- Eur/rok v termíne vždy do 30.11. bežného roka.
2.3 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku č. 1149/2021 zo dňa 09.04.2021 sa uzatvára pre účely umiestnenia prenosnej garáže s ev.č. „121“ na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2392/1 o celkovej výmere 15385m2 ako ostatná plocha vedený vo vlastníctve prenajímateľa na LV č. 1964.
2.4 Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2.5 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné časti „Zmluvy o nájme časti pozemku“ zo dňa 09.04.2021 sa týmto dodatkom nemenia.
3.2 Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali a porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.
3.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta.

V Šamoríne, dňa 28.10.2026 v Šamoríne, dňa 28.10.2026

Csaba Orosz Gyözö Rajcsányi

primátor mesta

....
prenajímateľ nájomca