Zmluva o nájme bytu

uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 10/2022 v znení neskorších zmien (ďalej len ako „ **zmluva** “) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Šamorín
Sídlo: Hlavná ul. č. 37, 931 01 Šamorín
IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

V zastúpení :
MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.,
Sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
IČO: 36 261 611, DIČ: 2021833583
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Kürthy, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vl.č. 821/T
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej len ako „ **prenajímateľ “**)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Zuzana Michálková**
Trvale bytom: ,931 01 Šamorín
Dátum narodenia/ rodné číslo:
(ďalej len ako „ **nájomca“**)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „ **zmluvné strany “**)

za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Šamorín pri prenajímaní bytov v jeho vlastníctve postupuje v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín 10/2022 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín v znení neskorších zmien (ďalej len ako „**VZN 10/2022** “) a nájomné zmluvy uzatvára so žiadateľmi na základe osobitného poverenia primátora mesta Šamorín, ktoré je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 každej zmluvy o nájme bytu.
2. Mesto Šamorín pri uzatváraní zmlúv o nájme bytov je zastúpené spoločnosťou MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., so sídlom Veterná 23/D, 931 01 Šamorín, IČO: 36 261 611 (ďalej len ako „ **Správca** “) na základe §1 odsek 5. VZN 10/2022, ktorá spoločnosť je zároveň správcom bytov vo vlastníctve mesta Šamorín v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, mesto Šamorín je výlučným vlastníkom stavby: nájomný bytový dom so súpisným číslom: 1873, na parcele č.: 2274/7 , ktorý je vedený na LV č. 2817 v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území Šamorín a súčasťou ktorého je nasledovný byt:
   - **číslo bytu:**
   - na poschodí:
   - číslo vchodu:
   - na adrese:
   - počet izieb v byte:
   - príslušenstvo bytu v celkovej výmere:
2. celková výmera podlahovej plochy bytu je Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt identifikovaný v bode 1. toho článku zmluvy (ďalej len ako „ **Byt** “ alebo „ **Predmet nájmu** “) z podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Presný opis bytu a príslušenstva Bytu sa nachádza v Prílohe č. 2, ktorou je Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu a v Prílohe č. 3, ktorou je Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu s tým, že obe prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

III. Účel nájmu a odovzdanie bytu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len na účely bývania. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že Premet nájmu bude využívať v súlade s dohodnutým účelom užívania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s nájomcom sú oprávnení užívať Predmet nájmu výlučne osoby, totožnosť ktorých v rozsahu meno, priezvisku, dátum narodenia, vzťah k nájomcovi, nájomca písomne oznámil prenajímateľovi (ďalej len „ **členovia domácnosti nájomcu** “). Identifikácia členov domácnosti nájomcu ku dňu uzatvoreniu tejto zmluvy je uvedená v Prílohe č. 4, ktorá neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Nájomca a členovia domácnosti nájomcu majú popri práve užívať Byt aj právo na užívanie spoločných priestorov a zariadení bytového domu v ktorom sa Byt nachádza.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom informovaný o tom, že Byt nie je oprávnený dať do podnájmu alebo odovzdať do užívaní tretích osôb, ďalej nie je oprávnený umožniť spoluužívanie Bytu iným osobám, ako členom jeho domácnosti totožnosť ktorých písomne oznámil prenajímateľovi v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdávať Predmet nájmu do užívania nájomcu ku dňu začatia doby nájmu v zmysle článku IV. zmluvy a to v stave spôsobilom na riadne užívanie vrátane všetkých predmetov a zariadení. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí Bytu vyhotovia zápisnicu v ktorom musia byť uvedené všetky prípadne nedostatky Bytu resp. zariadenia Bytu.

IV. Doba nájmu a podmienky opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára dobu určitú, na obdobie **odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, najskôr však odo dňa 15.10.2026 do 14.10.2029.**
2. Nájomca po uplynutí dohodnutej doby nájmu má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za podmienok určených v ustanoveniach zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ako „ **zákon**“) a to na dobu najviac 3 rokov za predpokladu súčasného splnenia podmienok:
   a. mesačný príjem nájomcu spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v Byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu Bytu :
      - nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona,
      - nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona.;
   b. nájomca nemá žiadne splatné, neuhradené záväzky voči prenajímateľovi alebo správcovi, nemá dlhy na nájomnom a na službách poskytovanie ktorých je spojené s užívaním Bytu;
   c. nájomca užíval Byt riadne, nenarúšal práva ostatných nájomcov na nerušené bývanie v bytovom dome, nespôsobil žiadnu škodu na majetku prenajímateľa alebo správcu.
3. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o možnosti opakovaného uzatvorenie nájomnej zmluvy minimálne tri (3) mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu Bytu podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný písomne požiadať prenajímateľa, mesto Šamorín o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy minimálne dva (2) mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu Bytu podľa tejto zmluvy, inak jeho nárok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zaniká. Žiadosť sa považuje za doručenú v lehote, pokiaľ je podaná na poštovú prepravu alebo osobne do podateľne Mestského úradu mesta Šamorín.

V. Nájomné a úhrady poskytované služby

1. Cena ročného nájmu bytu je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín č. 17/2024/X zo dňa 24.10.2024 a v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore vo výške 5,00 % z hodnoty Bytu.
2. Výška mesačné nájomného Bytu je: **97,94 €** (slovom: deväťdesiatsedem eur, deväťdesiatštyri centov).
3. Nájomca okrem nájomného je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu uhrádzať aj preddavky na poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu (ďalej len ako **„ preddavky na služby“**). Výška preddavkov na služby v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa rozsahu predpokladaných nákladov činí celkom: **125,33 €** (slovom: stodvadsaťpäť eur, tridsaťtri centov) a pozostáva z nasledovných položiek:

a. Vykurovanie	76,57 €
b. Dodávka teplej úžitkovej vody	24,34 €
c. Dodávka vody z verejných vodovodov a vodární	23,29 €
d. Osvetlenie spoločných priestorov v dome	1,13 €
e. Upratovanie spoločných priestorov v dome	
f. Vybavenie bytu STA	
g. Používanie výťahu	

h.	Kontrola a čistenie výťahu	
i.	Odvádzanie odpadových vôd verejnými kanalizáciami	
j.	Odvoz popola a smetí	
k.	Odvoz splaškov a čistenie žúmp	
l.	Iné – ostatné služby – elektrická energia	

4. Nájomné spolu s preddavkom na služby a je splatné mesačne najneskôr **do 25. dňa** príslušného kalendárneho na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň zaplatenia nájomného a preddavku na služby sa považuje deň, ktorý došlo k pripísaniu peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu jednostranným rozhodnutím - predpisom zmeniť výšku mesačného preddavku na služby, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmenu počtu osôb v domácnosti, zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie dodávateľských cien služieb a pod.).
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie výšky mesačných preddavkov na služby, a to najmä zmenu počtu členov domácnosti nájomcu.
7. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré správca poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu služieb za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje správca v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom, ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou. Správca doručí vyúčtovanie nájomcovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, najneskôr však do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
8. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, je nájomca povinný ho uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nájomcovi reálny finančný preplatok, zaväzuje sa ho prenajímateľ bez zbytočného odkladu vyplatiť nájomcovi na základe jeho písomnej žiadosti. Ak však nájomca má voči prenajímateľovi iný nevyrovnaný finančný záväzok vzniknutý podľa tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený jednostranne vykonať kompenzáciu tohto záväzku z preplatku.
9. V prípade, že nájomca pri platbe nájomného a/ alebo preddavku na služby neuvedie mesiac, za ktorý sa úhrada platí, alebo uvedie mesiac, ktorý už bol uhradený, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ v takomto prípade započíta plnenie na najstaršiu splatnú pohľadávku, a to najprv na istinu a potom na príslušenstvo pohľadávky (úroky z omeškania).

VI. Dohoda o finančnej zábezpeke

1. Nájomca za účelom zabezpečenia všetkých jeho budúcich záväzkov s príslušenstvami vznikajúcich na základe tejto zmluvy zložil na osobitný účet Mesta Šamorín vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: **SK07 0200 0000 0048 7652 5053,** finančnú zábezpeku v sume **540,- €** (slovom: päťstoštyridsať eur).
2. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, preddavkov na služby, nedoplatkov vykázaných vo vyúčtovaní preddavkov na služby, náhrady škody pôsobenej na Predmete nájmu a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj súvisiacich úrokov z omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený finančnú zábezpeku jednostranne započítať na úhradu záväzkov nájomcu splatných ku dňu zániku tejto zmluvy, ďalej na úhradu záväzkov nájomcu vznikajúcich po zániku tejto zmluvy na základe vyúčtovania preddavku na služby alebo súvisiacich s neoprávneným užívaním Bytu po zániku nájomného vzťahu (bezdôvodné obohatenie, cena dodaných služieb, zmluvná pokuta).
4. Finančnú zábezpeku resp. jej zostatok je povinný prenajímateľ vydať nájomcovi po vyrovnaní všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi do 30 dní odo doručenia konečného vyúčtovania preddavkov na služby nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený zadržať finančnú zábezpeku alebo jej časť až do protokolárneho odovzdania bytu nájomcom a v prípade, ak nájomca mal uzatvorenú zmluvu s dodávateľmi elektrickej energie a plynu až do predloženia potvrdenia o odhlásení odberu elektrickej energie a plynu a o úhrade všetkých záväzkov voči dodávateľom. Nájomca pre ten prípad, že nepredloží potvrdenia podľa predchádzajúcej vety, zároveň splnomocňuje prenajímateľa na uhradenie jeho záväzkov voči dodávateľovi elektrickej energie a plynu z prostriedkov finančnej zábezpeky a na rozviazanie jeho zmluvného vzťahu s dodávateľmi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po uplynutí dohodnutej doby nájmu dôjde k opakovanému uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami, prenajímateľ je opravený finančnú zábezpeku zaplatenú nájomcom v zmysle tejto zmluvy započítať na úhradu finančnej zábezpeky podľa novej nájomnej zmluvy.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
   a. Byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie;
   b. na vlastné náklady zabezpečiť bežnú údržbu Bytu a vykonanie nutných opráv v Byte, pokiaľ súvisiace náklady v jednotlivých prípadoch nepresahujú sumu 500,- € vrátane DPH; pokiaľ údržbu a opravy podľa predchádzajúcej vety zabezpečí pre nájomcu prenajímateľ, nájomca je povinný uhradiť náklady na základe faktúry prenajímateľa;

c. bezodkladne oznámiť nutnosť výkonu opráv, ktoré má zabezpečiť v Byte prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, pôsobenú jeho omeškaním alebo opomenutím;
d. na vlastné náklady zabezpečiť odstránene závad a poškodení Bytu a spoločných častí zariadení bytového domu, ktoré pôsobil sám lebo členovia jeho domácnosti úmyselne alebo z nedbanlivosti;
e. Byt, spoločné priestory a zariadenia bytového domu užívať riadne, výlučne na dohodnutý účel pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia, hygienických predpisov a zároveň tak, aby neboli narušené práva ostatných nájomcov na nerušené bývanie v bytovom dome;
f. dodržiavať ustanovenia domového poriadku, udržiavať čistotu a poriadok na spoločných častiach bytového domu ako aj na verejných priestranstvách v okolí bytového domu;
g. umožniť zamestnancom prenajímateľa a správcu vstup do bytu za účelom vykonávania opráv, za účelom technickej kontroly stavu bytu v nevyhnutnom rozsahu ako aj za účelom vykonania montáže, úpravy, odpočítania meračov na technických alebo iných zariadeniach.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy (vrátane umiestnenia satelitných antén a pod) ani inú podstatnú zmenu v Byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu Bytu a hnuteľného majetku umiestneného v Byte a zaväzuje sa urobiť všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody vzniknuté v Byte jeho zavinením.
4. Nájomca berie na vedomie možnosť napojenia sa na pevnú telefónnu linku a na káblový televízny rozvod, cez ktorý je zabezpečený príjem televízneho a rádiového signálu v každom byte v obytnom dome, avšak prevádzkové podmienky si každý nájomca bytu zabezpečí sám s prevádzkovateľmi.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do bytu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu vo vopred dohodnutom termíne. Rovnaké právo vstupu do bytu po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere, majú zo zákona (§ 18 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývanie a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov) aj zástupcovia ministerstva, príslušného úradu a iné kontrolné orgány definované zákonom s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
6. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy v súlade s §7 odsek 13. VZN 10/2022 zabezpečiť vyhotovenie notárskej zápisnici v zmysle ktorej pod hrozbou núteného výkonu exekúcie, splní povinnosť vypratať Byt po skončení nájmu.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom Bytu zanikne uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom bytu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu zanikne písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvu môže písomne vypovedať prenajímateľ aj nájomca, výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane, na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výpoveď sa považuje za doručenú dňom prevzatia druhou zmluvnou stranou, resp. dňom uplynutia lehoty na uloženie písomnosti na pošte.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
   a. nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
   b. nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý Byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
   c. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním Bytu za dlhší čas ako 3 mesiace,
   d. nájomca prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu alebo do užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa,
   e. nájomca využíva Byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
4. Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa Byt užíva, respektíve trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik značnej škody.
5. Nájomca berie na vedomie, že v prípade zániku nájmu Bytu nemá nárok na bytovú náhradu.
6. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať Byt a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi po vykonaní základnej hygienickej maľovky na vlastné náklady. Nájomca ďalej berie na vedomie, že ak neučiní zadosť svojej povinnosti vypratať Byt, táto povinnosť bude vynútená súdnym exekútorom na jeho náklady.
7. Ak nájomca riadne a včas nevyprace Byt a protokolárne ho neodovzdá prenajímateľovi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 10,00 Eur. Právo prenajímateľa na vydanie bezdôvodného obohatenia (ktoré sa rovná nájomnému a cene služieb spojeným s užívaním bytu) alebo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
8. Nájomca po skončení nájomného vzťahu nemá nárok na úhradu nákladov stavebných úprav realizovaných v Byte resp. nákladov vynaložených na skvalitnenie stavu Bytu, a to ani v tom prípade, ak prenajímateľ netrvá na uvedení Bytu do pôvodného stavu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy budú riadne dodržiavať. Zmluvné strany budú všetky spory, ktoré sa týkajú nájmu bytu, prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vzájomné písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak adresát písomnosti si túto nevyzdvihne ani v úložnej dobe, bude sa takáto písomnosť považovať za doručenú v každom prípade v posledný deň úložnej lehoty na pošte.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nájomcami sú manželia, ide o spoločný nájom bytu manželmi, kde platia ust. § 703 Občianskeho zákonníka a pod pojmom „nájomca“ sa rozumejú manželia uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezmú zmluvné strany.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, bol spísaný podľa ich slobodnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú nasledovné prílohy:
   - **a.** Príloha č. 1 - Poverenia primátora mesta Šamorín
   - **b.** Príloha č. 2 - Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu
   - **c.** Príloha č. 3 - Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu
   - **d.** Príloha č. 4 – Zoznam členov domácnosti nájomcu

V Šamoríne, dňa: 30.9.2026

Prenajímateľ: Nájomca:

..... **.....**

Mesto Šamorín
V zastúpení :
MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.,
Ing. Alexander Kürthy, konateľ