372K ú p n a z m l u v a č. 372/ 2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dolu uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami:

1.1 Predávajúci :

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.
So sídlom Sv. Anny 1714/19, 908 51 Holíč
IČO : 34117911
DIČ : 2021082459
Zastúpené : Ján Skala, konateľ firmy
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej predávajúci 1)

1.2 Kupujúci :

Mesto Šamorín
Hlavná 37, 931 01 Šamorín
zastúpený : Csabom Oroszom
primátorom mesta
osoba oprávnená konať vo
veciach zmluvy : Csaba Orosz, primátor mesta
I Č O : 00 305 723
Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej kupujúci)

čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci 1.1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných stavbou dotknutých nehnuteľností, CKN pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Bučuháza, obci Šamorín, okres Dunajská Streda, ktoré sú predmetom tejto zmluvy:

- parc.č. 413/49	o výmere	7m2	ako orná pôda	LV č. 1220
- parc.č. 413/167	o výmere	173m2	ako ostatná plocha	LV č. 1220
- parc.č. 413/168	o výmere	77m2	ako ostatná plocha	LV č. 1220
- parc.č. 413/169	o výmere	72m2	ako ostatná plocha	LV č. 1220
- parc.č. 413/42	o výmere	1175m2	ako ostatná plocha	LV č. 1220

2.2 Predávajúci 1.1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu „Bytové domy Šámot – SO 07 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“, SO 17 – Areálové osvetlenie“, ktorých užívanie povolilo Mesto Šamorín predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 5696/2021-03/SOcÚ zo dňa 24.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2022, ktoré nemá pridelené súpisné ani orientačné číslo a nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

2.3 Odkúpenie nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené Uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 29/2026/XV. zo dňa 12.02.2026.

čl. III
Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci 1.1 predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti – CKN pozemky v k.ú. Bučuháza uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy:

- parc.č. 413/49	o výmere	7m2	ako orná pôda	LV č. 1220
- parc.č. 413/167	o výmere	173m2	ako ostatná plocha	LV č. 1220
- parc.č. 413/168	o výmere	77m2	ako ostatná plocha	LV č. 1220
- parc.č. 413/169	o výmere	72m2	ako ostatná plocha	LV č. 1220
- parc.č. 413/42	o výmere	1175m2	ako ostatná plocha	LV č. 1220

a predávajúci 1.1 touto zmluvou predáva stavbu uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy:
-SO 07 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“, SO 17 – Areálové osvetlenie“, ktorých užívanie povolilo Mesto Šamorín a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3.2 Kupujúci 1.2 od predávajúceho 1.1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a od predávajúceho 1.1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva stavbu uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena““) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

čl. IV
Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Celková kúpna cena pozemkov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy a stavieb uvedených v bodoch 2.2 tejto zmluvy v zmysle Zbierky uznesení MsZ čiastky 15/2024/XI. zo dňa 27.06.2024 je **vo výške 1,-Eur**
slovom : jedno euro
ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy. do 14 dní od podpísania tejto zmluvy.

čl. V
Technický stav predmetu kúpy

5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

čl. VI
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci 1.1 sa zaväzuje poskytnúť na stavbu uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy záruku v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba plynie odo dňa odovzdania stavby kupujúcemu. Záruka sa vzťahuje na celú inžiniersku stavbu uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci 1.1 neodstráni kupujúcim písomne oznámenú vadu stavby uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy v primeranej lehote, najneskôr však do 30 dní odo dňa prevzatia oznámenia, kupujúci má právo odstrániť vadu na náklady a nebezpečenstvo predávajúceho 1.1.

6.3 Predávajúci 1.1 vyhlasuje a kupujúci 1.2 potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy predávajúci 1.1 odovzdal a kupujúci 1.2 prevzal nasledovné listinné dokumenty, ktoré súvisia so stavbou uvedenou v bode 2.2 tejto zmluvy:
- právoplatné stavebné povolenie č. 826/2021-3/SOcÚ zo dňa 17.03.2021, právoplatné 16.04.2021
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 5696/2021-03/SOcÚ zo dňa 24..01.2022 právoplatné 21.02.2022
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál
- znalecký posudok
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviaže na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Šamorín

6.4 Predávajúci 1.1 vyhlasuje, že pozemky uvedené v bode 2.1 a stavbu v bode 2.2 tejto zmluvy, pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu (tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.5 Predávajúci vyhlasuje, že pozemky uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a stavbu uvedenú v bodoch 2.2 tejto zmluvy, po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu (tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.6 Predávajúci prehlasuje že k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Šamorín, obci Šamorín okres Dunajská Streda vedených na LV č. 3008 viaznu ťarchy, obmedzenia, vecné bremená zapísané v časti „C“ listov vlastníctva.

6.7 Predávajúci majú právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 2.1 a objektu v bodoch 2.2 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa predmetu prevodu v bodoch 2.1, 2.2 tejto zmluvy, podá kupujúci do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6.10 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa predmetu zmluvy v bodoch 2.1, 2.2. tejto zmluvy.

6.11 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedeným v bodoch 2.1, 2.2 tejto zmluvy, až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6.12 Zmluvné strany berú na vedomie , že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy 2.1, 2.2 v prospech kupujúceho.

6.13 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k hnuteľnostiam na predmet kúpy za dojednaných v tejto zmluve.

6.14 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

6.16 Kupujúci touto zmluvou preberá od predávajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva stavbu uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy.

6.17 Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba uvedená v bode 2.2 tejto zmluvy nemá pridelené súpisné alebo orientačné číslo.

6.18 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stavebno-technický stav stavby uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy a tú v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy preberá.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť prejavením súhlasu s jej obsahom dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

7.4 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v Šamoríne, dňa 23.10.2026

Predávajúci:

SKALA TOPINVEST spol. s r.o.

Ján Skala
konateľ firmy

v Šamoríne, dňa 4.11.2026

Kupujúci:

Mesto Šamorín

Csaba Orosz
primátor mesta