# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 375/2026

Uzatvorená na základe príslušných ustanovení
zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení
medzi
**zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ, ako 1. zmluvná strana :**
**Mesto Šamorín**
So sídlom: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Zastúpené: Csaba Orosz, primátor
Peňažný ústav: VÚB,a.s.
IBAN:
IČO: 00305723
DIČ: 2020370121
**(ďalej len prenajímateľ)**

**Nájomca, ako 2. zmluvná strana :**
**Umelecké Štúdio Gavernik.**
So sídlom: Mestský Majer 998/25, 931 01 Šamorín
Zastúpený: Mgr.Art Kristína Gavernik
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
IBAN:
IČO: 55175473
DIČ: 2122150096
**(ďalej len nájomca)**

## Článok I.
## Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor, priestory učebne 3.A v budove Základnej školy s VJM Alapiskola, Prvá ulica 124, Šamorín-Mliečno. Prenajatý priestor budú využívať na akreditovaný kurz.
2. Prenajímateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory nájomcovi za podmienok v uvedených a nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok II.
## Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 01.10.2026 do 30.06.2027 v dohodnutom termíne – každý piatok v čase 15:00 do 16:00.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnený vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Z. z .v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dohodnutej doby. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, ak napriek ústnemu alebo písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a vnútorný poriadok školy. Výpovedná lehota je okamžitá k prvému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájomný pomer je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebeniu.

## Článok III.
## Podmienky užívania

1. Nájomca záväzne vyhlasuje, že mu je v plnej miere známy stav, v akom sa časť nebytového priestoru nachádza a ku dňu skončenia nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa ponechať do nájmu, prenájmu alebo výpožičky prenajaté priestory ďalšej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnuté účely a dodržiavať vnútorný poriadok školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním dohody oboznámený.

## Článok IV.
## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzku a majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať za prítomnosti zástupcu nájomcu kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený používať hygienické zariadenia ZŠ, ktoré sa nachádzajú vedľa prenajatej miestnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vznikla.

## Článok V.
## Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 20,00 €/ hod
2. Nájomné nájomca uhradí na účet mesta, č.IBAN SK32 0200 0000 0009 2142 0122, VS: **223002620** mesiac pozadu do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

## Článok VI.
## Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, a jedno zriaďovateľ ZŠ.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

_____ _____

**prenajímateľ** **nájomca**

V Šamoríne, dňa 29.09.2026