Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom:	**MAXPARTY s. r. o.**
sídlo:	Račianska 88 B, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO:	55 992 889
DIČ:	2122152934
IČ DPH:	SK2122152934
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	
e-mail:	
zastúpený:	Ervín Sarkany, konateľ

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**")

a

nájomcom:	**Mesto Šamorín**
sídlo:	Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO:	00305723
DIČ:	SK2020370121
IBAN:	
zastúpený:	Csaba Orosz primátor mesta

(ďalej len ako „**Nájomca**")
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**").

Čl. I.
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je:

1.1.1. záväzok Prenajímateľa podľa podmienok ustanovenia tejto zmluvy poskytnúť Nájomcovi mobilné klzisko s mantinelmi v rozmere 8 x 18 m (ďalej len „Predmet nájmu") vrátane jeho montáže a demontáže (ďalej len „Predmet nájmu") a

1.1.2. záväzok Nájomcu užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, poskytnúť Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a zaplatiť Prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy.
(bod 1.1.1. a 1.1.2. ďalej spolu len „Predmet zmluvy").

Čl. II.
Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu definovaný v Čl. I. bode 1.1.1. tejto zmluvy Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom prevádzky klziska pre verejnosť.

Čl. III.
Doba nájmu

3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 24.12.2026 do 10.01.2027.

Čl. IV.
Stav Predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

4.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa vopred oboznámil s miestom inštalácie, na základe vopred vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že miesto inštalácie je spôsobilé na inštaláciu a riadne užívanie.

4.3 Zmluvné strany pri prevzatí/odovzdaní Predmetu nájmu vyhotovia preberací protokol, v ktorom sa na základe vykonanej obhliadky Predmetu nájmu zaznamenajú všetky vady a poškodenia Predmetu nájmu; každá zo zmluvných strán tejto nájomnej zmluvy obdrží jedno vyhotovenie preberacieho protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami.

4.4 Miestom inštalácie a užívania Predmetu nájmu je: Hlavné námestie, Šamorín 931 01

Čl. V.
Nájomné a platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 3650,00 EUR (slovom: Tritisícšesťstopäťdesiat EUR) vrátane DPH za dobu nájmu podľa čl. III bodu 3.1. tejto zmluvy (ďalej len „Nájomné").

5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v dvoch splátkach, a to nasledovne:

a) prvá splátka 40 % Nájomného vo výške 1460,00 EUR vrátane DPH (slovom: Jedentisícštyristošesťdesiat EUR) pred montážou Predmetu nájmu najneskôr však do 23.12.2026

b) druhá splátka 60 % Nájomného vo výške 2190,00 EUR vrátane DPH (slovom: Dvetisícjednosto deväťdesiat EUR) do 2 týždňov odo dňa dokončenia demontáže a podpísania preberacieho protokolu.

5.3 Podkladom na úhradu jednotlivých splátok Nájomného sú faktúry vystavené Prenajímateľom v súlade s bodom 5.2 tohto článku. Splatnosť každej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi, pričom Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru na prvú splátku s dostatočným predstihom tak, aby bola splatná ku dňu montáže podľa bodu 5.2 písm. a).

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) odovzdať a nainštalovať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to dňa 23. 12. 2026;
b) zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu počas celej doby nájmu;
c) zabezpečiť demontáž a odvoz Predmetu nájmu po skončení doby nájmu stanovenej v Čl. III bode 3.1 tejto zmluvy.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v súlade s účelom nájmu vymedzeným v Čl. II tejto zmluvy. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s návodom a/alebo pokynmi Prenajímateľa a dbať, aby na ňom nevnikla škoda.

6.3 Nájomca je povinný na mieste inštalácie zabezpečiť podmienky vhodné na inštaláciu Predmetu nájmu. V prípade, že miesto inštalácie z dôvodu na strane nájomcu nebude vhodné alebo pripravené, termín splnenia povinnosti Prenajímateľa podľa bodu 6.1 písm. a) sa predlžuje o dobu, počas ktorej miesto nebolo vhodné na inštaláciu.

6.4 Všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu počas doby nájmu znáša Nájomca.

6.5 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 hodín od jej zistenia, a umožniť Prenajímateľovi alebo ním povereným osobám vykonanie týchto opráv alebo servisných zásahov. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť pri týchto činnostiach potrebnú súčinnosť a znášať nevyhnutné obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá Nájomca za škodu, ktorá tým Prenajímateľovi vznikne.

6.6 Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade, že Nájomca Predmet nájmu poškodí, zaväzuje sa nahradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu.

6.7 Nájomca ručí za to, že je oprávnený užívať miesto, na ktorom má byť klzisko inštalované a prevádzkované, a že disponuje všetkými potrebnými úradnými povoleniami.

6.8 Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

7.1 Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
- písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami;
- odstúpením od zmluvy
- uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť len za podmienok výslovne uvedených v tejto zmluve.

7.3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak počas trvania nájmu sa Predmet nájmu, bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť, stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebiteľným alebo ak Prenajímateľ odníme Nájomcovi takú časť veci, že by sa tým zmaril účel tejto Zmluvy.

7.4 Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca splnil riadne a včas povinnosť splatiť Nájomné, ale Prenajímateľ vlastným zavinením nesplnil v danom termíne niektorú z povinností, stanovených v čl. VI tejto zmluvy. V tomto prípade Nájomcom vyplatený poplatok náleží Nájomcovi v plnej čiastke, ktorý do dvoch pracovných dní od doručenia odstúpenia Prenajímateľ vráti Nájomcovi bankovým prevodom. Ak Nájomca riadne a včas zaplatil Nájomné, ale Prenajímateľ vlastným zavinením včas nesplnil niektorú z povinností podľa čl. VI, má Nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ v takom prípade vráti Nájomcovi celý uhradený poplatok bankovým prevodom do 3 pracovných dní od doručenia odstúpenia.

7.5 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

7.6 V prípade, že Nájomca nezaplatí splatné Nájomné v zmysle Čl. V tejto zmluvy ani do 3. kalendárneho dňa od dátumu splatnosti, Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť a Predmet nájmu okamžite demontovať.

7.7 Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o odstúpení nedozvie.

7.8 Po skončení nájmu je Prenajímateľ povinný odmontovať Predmet nájmu do 2 dní odo dňa zániku nájmu a Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi demontovanie a je povinný odovzdať všetko, čo prevzal od Prenajímateľa pri vzniku nájmu a v stave, v akom Predmet nájmu prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká Prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody. O prevzatí/ odovzdaní Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom sa zaznamená jeho stav a prípadné škody; každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

8.2 Dodatky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

8.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.4 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

8.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Šamoríne, dňa 16.11.2026

MAXPAP
831 02 Bratisl Nové Mesto
IČO: :2122152934

MESTO ŠAMORÍN

Ervín Sárkány, konateľ
prenajímateľa

Csaba Orosz
za nájomcu