

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

- 1/ **Obec Širákov, zast. starostom Tiborom Dimíkom**
Sídlo: Širákov č. 156, 991 27
IČO: 00647594

predávajúca právnická osoba

- 2/ **Ján Oroszlány, rod. Oroszlány, nar. 03.04.1946, rod. č. 460403/727 a**
manželka Mária Oroszlányová, rod. Dudášová, nar. 11.02.1950, rod. č.
505211/301, obaja bytom Širákov č. 6

kupujúci manželia

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti
vedenej na LV č. 164 v k. ú. Širákov a to parc. CKN č. 19 ostatná plocha 174
m2 v 1/1-ine.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 164
v k. ú. Širákov a to parc. CKN č. 19 ostatná plocha 174 m2 v celosti na
podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosť vedenú v čl. I. a II.
tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom , so všetkými
právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti, t. j. v 1/1-ine kupujúcim
manželom do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva , ktorí túto
nehnuteľnosť do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva za
vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 230.- € /Slovom: Dvestotridsať EUR /
kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatili kupujúci manželia v hotovosti pri
podpise zmluvy do pokladne obce. Predávajúca právnická osoba zastúpená
starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej
ceny v celej výške. Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky
predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia poznajú stav nehnuteľnosti, nakoľko sa nachádza v susedstve ich rodinného domu ako prístupová cesta.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý slúži ako manipulačná a skladová plocha k stavbe, súp. č. 5 vo vlastníctve obce, v prípade rekonštrukčných prác na uvedenej stavbe, kupujúci umožnia prístup na výkon potrebných prác na tejto stavbe. Zároveň sa kupujúci zaväzujú strieť prípadné náhodne vzniknuté škody pri výkone rekonštrukčných prác.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Širákov a zverejnená na obecnej tabuli obce Širákov.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Širákov.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradia v plnej výške kupujúci manželia.

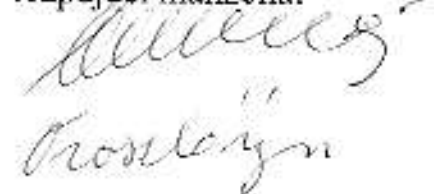
VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Širákove dňa 31. 05. 2019

Kupujúci manželia:



Obec Širákov:

