

2
II.

Predávajúci v 1/ až 5/ rade predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 4,66,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 1206,94,-€, slovom /jedentisícdvestošešť 94/100 - in eur/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje v podiele 1/1 – iný.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 1206,94,-€, slovom /jedentisícdvestošešť 94/100 – in eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcim v 1/ až 5/ rade uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej v 1/ rade bude uhradená čiastka 150,87,-€ čo predstavuje hodnotu jej podielu
- predávajúcej v 2/ rade bude uhradená čiastka 150,87,-€ čo predstavuje hodnotu jej podielu
- predávajúcemu v 3/ rade bude uhradená čiastka 150,87,-€ čo predstavuje hodnotu jeho podielu
- predávajúcej v 4/ rade bude uhradená čiastka 150,87,-€ čo predstavuje hodnotu jej podielu
- predávajúcemu v 5/ rade bude uhradená čiastka 603,47,-€ čo predstavuje hodnotu jeho podielu.

Predávajúci v 1/ až 5/ rade túto skutočnosť potvrdzujú a zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu prevzali. V prípade, že v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci v 1/ až 5/ rade majú právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci v 1/ až 5/ rade prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Predávajúci v 1/ až 5/ rade prehlasujú, že nie sú im známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci v 1/ až 5/ rade ho s týmto stavom oboznámili.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Bánovce nad Bebravou o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Bánovce nad Bebravou o vklade vlastníctva.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Správy katastra Bánovce nad Bebravou vykonať tento zápis :

A – LV : k.ú.Slatinka nad Bebravou
parc.č.93/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 259 m²

B – LV : Obec Slatinka nad Bebravou
sídlo : Slatinka nad Bebravou č.103
956 53 Slatinka nad Bebravou, SR