

### III.

#### ÚČEL NÁJMU

3.1. Nebytové priestory uvedené v Čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

- Zasadanie výboru a komisií,
- Spravovanie evidencie a účtovníctva Lesnej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Ostrice.

3.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory:

- 24 hodín denne.

### IV.

#### VÝŠKA NÁJMOMNÉHO

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s §3 ods.1 zákona č. 18/1996 Zb. O cenách v znení neskorších predpisov a VZN o nájme.

4.2. Výška nájomného je 332,00 Eur za dobu nájmu podľa článku II., vrátane energií( elektrická energia, plyn) a vodného.

### V.

#### SPLATNOSŤ NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť jednorázovo vo výške 332,00 Eur a to buďv hotovosti do pokladne prenajímateľa, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodompeňažných prostriedkov na účet prenajímateľa do troch pracovných dní od podpísania zmluvy.

Zaplatením sa rozumie zaúčtovanie celej čiastky do pokladne alebo pripísaním na účet prenajímateľa.

V prípade neuhradenia nájomného v lehote je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 NV SR č.87/1995 Z.z., podľa ktorého je výška určená o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s planním peňažného dlhu. Prenajímateľ môže od nájomcu požadovať ajpoplatok z omeškania, ktorý je za každý deň omeškania 1 promile dĺžnej sumy.

### VI.

#### PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

a) odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie tak, aby ho nájomca bez vynaloženia akýchkoľvek nákladov mohol hneď po prevzatí užívať na účel, na