

ktorého sa s prenajímateľom dohodol alebo v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, ktoré vyplýva zo stavebného určenia nebytového priestoru,

b) udržiavať na svoje náklady nebytový priestor v stave v akom ho nájomcovi odovzdal, to znamená podľa špecifikácie v zmluve znášať tie udržiavacie náklady a náklady na odstránenie závad, ktoré by mohli brániť alebo brániť nájomcovi riadne užívať nebytový priestor,

c) zabezpečovať riadne plnenie služieb spojené s nájomom.

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

7.1. Nájomcovi patria najmä tieto práva:

a) právo užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve,

7.2. Základnými povinnosťami nájomcu sú:

a) platiť nájomné,

b) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru,

c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv,

d) v prípade skončenia nájmu, vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodli s prenajímateľom inak,

e) dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na požiarnu ochranu,

f) zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestoroch podľa platných hygienických predpisov,

g) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla spoločnosti, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti,

h) uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržiavaním platných bezpečnostných predpisov.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať vo vlastnej réžii upratovanie spoločných priestorov budovy, v ktorej má nájomca prenajaté priestory.