

Dodatok č.1 K ZMLUVE O NÁJME

zo dňa 10.07.2013

uzatvorená podľa § 685 a následne Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: 1.) Reformovaná cirkev kresťanská Somotor, IČO: 31968902, so sídlom Somotor, ul. Obchodná č.26/21, PSČ 076 35, zastúpená Silviou Dócsovou, farárkou.

Nájomca: 2.) Obec Somotor, so sídlom Somotor, ul. Obchodná č.39/7, PSČ 076 35, IČO: 00 33 19 45, zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce.

Predmet dodatku

- 1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Somotor par. č. 18 druh pozemku orná pôda o výmere 3949.m² zapísaná na LV číslo: 432 v celosti pod B1.
- 2.Prenajímateľ na základe zmluvy prenajal nájomcovi časť nehnuteľnosti par. č. 18 o výmere 200m² vyznačenú na náčrtku, ktorý tvoril prílohu č.1 zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 10.7.2013, schválený uznesením OZ Somotor zo dňa 15.02.2018 číslo: 391/2018 ktorým sa nasledovné články nahrádzajú novými článkami:

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 50,-€ (*slovom päťdesiat EURO*).
- 2.Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné zaplatiť prenájomcovi a to vždy do 25.tého dňa prvého mesiaca kalendárneho roka dopredu. Uvedené nájomné sa platí od 01.07.2018.
- 3.Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti bude na účet prenájomcu pripísané nájomné alebo zaplatené v hotovosti.

Článok VI.

Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 15.02.2023.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomne bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je dva roky a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti zmluvy zo dňa 10.7.2013 zostávajú nezmenené.
- 1.Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 01.07.2018 na účinnosť sa vyžaduje aj zverejnenie tohto dodatku na internetov stránke nájomcu.
- 2.Na práva a povinnosti neupravené v tomto dodatku sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.Všetky zmeny a dodatky je možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť dodatku potvrdzujú svojimi podpismi.

V Somotore dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca: