

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 7/2020

Čl. I Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL:

so sídlom: Obec Somotor
IČO: Obchodná 39/7, 076 35 Somotor
DIČ: 00331945
Bankové spojenie: 2020730558
Číslo účtu IBAN: VÚB a.s.
Doručovací adresa: SK32 0200 0000 0000 0152 0622
v mene ktorej koná: Obchodná 39/7, 076 35 Somotor
Ján Juhász, starosta obce

a

NÁJOMCA:

So sídlom: BODROG TRADE s.r.o.
IČO: Obchodná 470/9, Somotor, PSČ: 076 35
Doručovací adresa: 36193844
Obchodná 470/9, Somotor, PSČ: 076 35

zapísaná v Obchodnom registri: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11181/V
v mene ktorej koná: Ing. Viera Sokolová

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky reg. E-KN, orná pôda v celkovej výmere 28952,2 m² vo vlastníctve Obce Somotor, okres Trebišov, kat. územie Somotor, presná špecifikácia jednotlivých nehnuteľností tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- € za 1 ha/ rok slovom: jedensto Eur. Ročné nájomné za všetky nehnuteľností uvedené v tejto zmluve činí 289,52 € slovom: dvestoosemdesiatdeväť Eur päťdesiatdva euro centov.
2. Dohodnuté nájomné je splatné vždy do 31. januára toho-ktorého roka na účet prenajímateľa v jednej splátke. V prípade skončenia zmluvy z niektorých dôvodov uvedených v článku VI. tejto zmluvy je nájomné splatné do 30 dní od skončenia nájmu. Nájomne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi na jeho účet uvedený v článku I tejto zmluvy. Na splatnosť nájomného nemá vplyv skutočnosť, že prenajímateľ vystaví faktúru na nájomné pre nájomcu.
3. V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2%, prenajímateľ má možnosť zvýšiť dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Výšku nájomného je možné upraviť aj na základe zverejnenia obvyklej výšky nájomného okresným úradom za predchádzajúci rok.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% denne z dlžnej sumy nájomného až do doby jej uhradenia. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.