

9.Nájomca ja povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

10.Ak Nájomca poruší povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, ktorú povinnosť mu ukladá táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis, a príslušnú povinnosť za neho splní Prenajímateľ, má voči Nájomcovi právo na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených na daný účel.

11.Ak je v dôsledku porušenia povinnosti z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, ktorú povinnosť Nájomcovi ukladá táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis Prenajímateľovi právoplatne uložená pokuta alebo povinnosť na odstránenie nežiaduceho stavu alebo iná obdobná povinnosť, má voči Nájomcovi právo na náhradu zaplatenej pokuty, resp. právo na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených pri plnení povinností vyplývajúcich z právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci.

12.Nájomca je povinný vytýčiť hranice prenajatých pozemkov na vlastné náklady.

13.Nájomca vyhlasuje, že mu je stav prenajímaných nehnuteľností známy.

14.Náletové dreviny je oprávnený nájomca odstrániť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok VI.

Trvanie a zánik nájmu

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňa 1.1.2021. Na účinnosť tejto zmluvy je nutné jej zverejnenie na internetovej stránke Prenajímateľa.

2.Nájomný vzťah je dojednaný na dobu určitú – 5, slovom päť rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:

-ak Nájomca, hoci písomne upomenutý Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do 30 dní od dňa doručenia písomnej výzvy; alebo

-ak Nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa; alebo z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:

-ak Prenajímateľ podstatne poruší povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Nájomcu; alebo z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť písomné, musí uvádzať dôvod, ktorý zmluvnú stranu oprávňuje na odstúpenie od zmluvy, a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

6.Odstúpením od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa táto zmluva nezrušuje od začiatku (ex tunc), ale ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

7.Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou podľa požiadavky prenajímateľa, v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku.

Článok VII.
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Článku I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 105 až 116 Civilného sporového poriadku.

Článok VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, právny vzťah ňou založený, ako aj súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov) sa spravujú ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Písomné vyhotovenie tejto zmluvy zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú otázok riešených v tejto zmluve.
3. Ak táto zmluva neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
5. Svojimi podpismi zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísom dôkladne prečítali, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne podmienok, majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s Predmetom nájmu nie sú nijako obmedzené.

V Somotore dňa 22.12.2020

.....
Za Prenajímateľa

.....
Za Nájomcu