

2020. 16 4/12/2020

DODATOK Č. 1/2021 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 7/2020 ZO DŇA 22.12.2020

Čl. I
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL:

so sídlom: Obec Somotor
IČO: Obchodná 39/7, 076 35 Somotor
DIČ: 00331945
Bankové spojenie: 2020730558
Číslo účtu IBAN: VÚB a.s.
Doručovací adresa: SK32 0200 0000 0000 0152 0622
v mene ktorej koná: Obchodná 39/7, 076 35 Somotor
a Ján Juhász, starosta obce

NÁJOMCA:

So sídlom: BODROG TRADE s.r.o.
IČO: Obchodná 470/9, Somotor, PSČ: 076 35
Doručovací adresa: 36193844
Obchodná 470/9, Somotor, PSČ: 076 35

zapísaná v Obchodnom registri: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11181/V
v mene ktorej koná: Ing. Viera Sokolová

Kontrolou výmery užívaných pozemkov bolo zistené, že z výmery 28952,2 m² uvedenej v Nájomnej zmluve č. 7/2020 nájomca v skutočnosti užíva od 1.1.2021 iba výmeru 19523,26 m².

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku číslo 1/2021, ktorým sa menia nasledovné články Nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2020 :

Článok II. Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky reg. E-KN, orná pôda v celkovej výmere 19523,26 m² vo vlastníctve Obce Somotor, okres Trebišov, kat. územie Somotor, presná špecifikácia jednotlivých nehnuteľností tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy

Článok IV. ,Nájomné a spôsob jeho platenia, ods. 1 sa mení nasledovne:

1.Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- € za 1 ha/ rok slovom: jedensto Eur. Ročné nájomné za všetky nehnuteľností uvedené v tejto zmluve činí 195,23 € slovom: jednostodevät'desiatpäť Eur dvadsaťtri euro centov.

Preplatok zaplateného nájomného za rok 2021 vo výške 94,29 € vráti prenajímateľ nájomcovi do 5 dní od podpísania tohto Dodatku.

Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 7/2020 zo dňa 22.12.2020.Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Somotore dňa 18.10.2021

.....
Za Prenajímateľa

.....
Za Nájomcu

Príloha č. I

Katastrálne územie: Somotor

Parcely registra: E

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera- m ²	Podiel	Výmera prisl.podielu-m ²	Výmera na prenáj.- m ²
685	E	365	Orná pôda	1944	1/1	1944	1944
539	E	366	Orná pôda	2158	1/1	2158	2158
539	E	376	Orná pôda	5035	1/1	5035	3220
539	E	377	Orná pôda	8826	1/1	8826	5568
696	E	367/1	Orná pôda	1397	2/3	931,33	476,6
994	E	373	Orná pôda	15769	1/3	5256,33	3078,33
994	E	373	Orná pôda	15769	1/3	5256,33	3078,33
Spolu							19523,26