

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Somotor
Sídlo: Obchodná 39/7, 076 35 Somotor
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ján Juhász, starosta obce
IČO: 00331945
DIČ: 2020730558
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: VÚB, a.s. / SK62 0200 0000 0016 1731 7758
Telefón: 056 / 639 61 10-12, 628 16 10
E-mail: obeccsomotor@gmail.com
Web: www.obeccsomotor.tvm.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: RELIEN s.r.o.
Sídlo: Havanská 25, 040 13 Košice
Štatutárny orgán: Martin Guman, konateľ
Zapísaná v: OR OS Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33505/V
IČO: 47 395 907
DIČ: 2023906522
IČ DPH: SK2023906522
Bankové spojenie: Istra banka, a.s.
Číslo účtu: SK19 1100 0000 0029 2090 2962
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Martin Guman
b) technických: Bc. Marek Nemčík
Číslo telefónu: +421 905 748 602
Email: tvojeprojekty@gmail.com

(ďalej len "Zhotoviteľ")

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj „ZoD“).

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 **Predmet zákazky - predmet Zmluvy** - stavebné práce (ďalej aj ako „dielo“) bude financovaný z kapitálových výdavkov Opatrenia č.2022/11395-36-A2301 pre rok 2022 v programe 0781F- „ Poskytovanie výchovy a vzdelávania v materských, základných a stredných školách

- a zabezpečenie ich prevádzky“ účelovo určených na riešenie havarijnej situácie v ZŠ a VJM Somotor č.40 - odstránenie havarijného stavu plynovej kotolne.
- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri plnení predmetu tejto Zmluvy, pri realizácii diela.
- 2.3 Túto Zmluvu o dielo uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky ZŠ a VJM Somotor č.40 - odstránenie havarijného stavu plynovej kotolne ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou, uskutočneného podľa § 117 ZoVO. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade výzvou na predloženie cenovej ponuky a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou cenovou ponukou úspešného uchádzača - Zhotoviteľa.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo sú stavebné práce – realizácia diela s názvom **ZŠ a VJM Somotor č.40 - odstránenie havarijného stavu plynovej kotolne**. Predmet Zmluvy - dielo, jeho rozsah a špecifikácia je uvedená v Prilohe č. 1 ZoD - **Ocenený Výkaz výmer stavebných prác pre prvú etapu a druhú etapu stavby (rozpočet)**, ktorý bol vyhotovený úspešným uchádzačom - Zhotoviteľom (ďalej ako „Príloha č. 1 ZoD“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.
- Predmet Zmluvy - dielo, jeho rozsah a špecifikácia, je plne určený v Prilohe č. 1 ZoD a daný dokument je rozhodujúci a záväzný pre stanovenie rozsahu a špecifikácie stavebných prác - diela.
- 3.1 Dielo bude realizované v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v Prilohe č. 1 ZoD, podporne tiež podľa Prílohy č. 2 ZoD Projektová dokumentácia stavby – PD pre prvú a PD pre druhú etapu stavby a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, ktoré definujú požiadavky na realizáciu diela a podmienky pri realizácii diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie (určenej v Prilohe č. 1 ZoD)
 - v lehote určenej v tejto Zmluve,
 - podľa oceneného výkazu výmer stavebných prác pre prvú etapu a druhú etapu stavby, predloženého úspešným uchádzačom – Zhotoviteľom (Príloha č. 1 ZoD);
 - bez rozporu s cenovou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač a bol vyzvaný na uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie predmetu Zmluvy – realizáciu diela podľa podmienok a požiadaviek uvedených v Zmluve.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty nim poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne.
- 3.3 Zhotoviteľ berie na vedomie že realizácia stavebných prác – Dielo, bude realizované za plnej prevádzky školy. Zhotoviteľ bude povinný realizovať práce na stavbe po dohode s Objednávateľom tak, aby mohol byť zabezpečovaný výchovno - vzdelávací proces s minimálnymi obmedzeniami. Zhotoviteľ bude povinný výkon prác časovo prispôsobiť chodu a prevádzkovému režimu Objednávateľa.
- Realizáciu prác bude nevyhnutné koordinovať s Objednávateľom tak, aby nedochádzalo ani k obmedzeniu realizácie diela, a zároveň tak, aby boli vykonané všetky opatrenia na ochranu

- 3.4 a bezpečnosť zamestnancov Objednávateľa a žiakov školy, ako aj osôb, ktoré budú oprávnené k vstupu do objektov Objednávateľa, kde sa budú realizovať práce – plnenie predmetu zákazky
- Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok IV.

KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy - dielo, bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na ktorý je predmet Zmluvy - dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s oceneným výkazom výmer stavebných prác pre prvú etapu a druhú etapu stavby (Príloha č. 1 ZoD) a je viazaný pokynmi Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi a prílohami tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a zároveň ktoré boli súčasťou ponuky úspešného uchádzača - Zhotoviteľa, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok, okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- 4.5 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady v rámci postupu zadávania zákazky boli postačujúce a úplne na vyhotovenie cenovej ponuky a požadovaných príloh, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzača a tieto boli dostatočné na vyhotovenie oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu stavby a stanovenie ceny za všetky položky a ceny za predmet zákazky úspešným uchádzačom a sú dostatočné a presné na realizáciu kompletného diela.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.7

Článok V

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami, podľa oceneného výkazu výmer stavby –rozpočet stavby ktorý tvorí predmet zákazky a to podľa Prílohy č. 1 ZoD a ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo – cena za prvú a druhú etapu stavby spolu.

Cena diela – prvá a druhá etapa stavby bez DPH:	136.871,29 EUR
DPH 20%:	27.374,25 EUR
Celková cena diela - prvá a druhá etapa stavby s DPH:	164.245,54 EUR

Celková cena diela - prvá a druhá etapa stavby s DPH:
slovom Jednostašesťdesiatštyritisícdeväťstýridsaťpäť 54/100 EUR

Cena diela pozostáva zo súčtu cien diela – ceny diela prvej a druhej etapy stavby:

Cena diela – **prvá etapa stavby** - bez DPH: 99.208,82 EUR
 DPH 20%: 19.841,76 EUR
Celková cena diela prvá etapa s DPH: 119.050,58 EUR

Cena diela – prvá etapa stavby s DPH slovom:
Jednostodeväťnásťtisícpäťdesiat 58/100 EUR

a

Cena diela – **druhá etapa stavby** - bez DPH: 37.662,47 EUR
 DPH 20%: 7.532,49 EUR
Celková cena diela - druhá etapa s DPH: 45.194,96 EUR

Cena diela – druhá etapa stavby s DPH slovom:
Štyridsaťpäťtisícjedenstodeväťdesiatštyri 96/100 EUR

- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená oceneným výkazom výmer stavebných prác pre prvú etapu a druhú etapu stavby- rozpočtom stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD.
- 5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy, realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
 - dôjde k prácam navyš, ktoré neboli zahrnuté v Ocenenom Výkaze výmer stavby – rozpočtu stavby (Príloha č. 1 ZoD), určujúcim rozsah a opis predmetu zákazky – predmetu Zmluvy) a realizácia týchto prác navyš sa vyžaduje pre riadne uskutočnenie diela v rozsahu určenom v Prílohe č. 1 ZoD, pre účely na ktoré je dielo určené a ktorých potrebu Objednávateľ v čase vyhláseného verejného obstarávania nemohol predvídať a ktorých potreba vyplývala až pri samotnej realizácii diela a tieto práce navyš neboli predmetom tejto Zmluvy a neboli zahrnuté v určenom rozsahu predmetu zákazky podľa Prílohy č. 1 ZoD a rovnako ani potrebu realizácie týchto prác navyš nemohol predvídať pred uskutočnením samotnej realizácie diela ani Zhotoviteľ.
 - dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela a to na základe uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 5.8 K zmene ceny môže dôjsť okrem dôvodov uvedených podľa bodu 5.7 tohto článku Zmluvy aj na základe nasledovných skutočností :
- a) **z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5%** v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za služby platených v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za služby,
 - alebo**
 - b) **z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,

alebo

- c) **z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov** vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali.
- 5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyiac prác, ktoré vznikli na základe dôvodov uvedených v bode 5.7 a 5.8 tohto článku zmluvy, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.10 Zhotoviteľ nacení navyiac práce nasledovne:
- položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD tejto Zmluvy, a ktorý bol vyhotovený a predložený v cenovej ponuke predloženej Zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer.
 - položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.11 Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác navyiac predloží ocenený výkaz výmer položiek prác navyiac na odsúhlasenie ceny prác navyiac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneným výkazom výmer stavebných prác tvoriacich navyiac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušné položky prác navyiac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyiac.
- 5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie diela – plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vypočítaná podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer stavebných prác pre prvú etapu a druhú etapu stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD tejto Zmluvy a ktorý bol vyhotovený a predložený v cenovej ponuke predloženej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ (v postavení uchádzača) vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.15 Práce navyiac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- 5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

- 5.17 Cena za dielo je určená v tejto Zmluve v bode 5.2 tohto článku Zmluvy a v Prílohe č. 1 ZoD. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 ZoD je určujúca pre Cenu za dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.18 Zmluvná Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela (prvej a druhej etapy stavby) v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisko i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod. ak sú dané náklady spojené priamo s plnením predmetu Zmluvy realizáciou diela.
- 5.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.20 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za dielo – cenu za prvú etapu stavby a cenu za druhú etapu stavby, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
- 5.21 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 ZoD.
- 5.22 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou vystavenia samostatnej jednorázovej konečnej faktúry, vystavenej najskôr po ukončení stavebných prác a odovzdaní diela časť – prvá etapa stavby a samostatne po ukončení stavebných prác a odovzdaní diela časť – druhá etapa stavby, všetko po riadnom ukončení diela daných etáp stavby – uskutočnení stavebných prác jednotlivých etáp v rozsahu a podľa požiadaviek a v stanovenej lehote, určenej pre plnenie stavby – samostatných etáp stavby, ktoré spolu tvoria predmet tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru pre príslušnú časť predmetu Zmluvy – prvú etapu stavby a druhú etapu stavby vždy po protokolárnom odovzdaní príslušnej etapy stavby Objednávateľovi, všetko však po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela – časti – prvej a druhej etapy stavby samostatne Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom alebo osobou poverenou Objednávateľom. Prílohou každej faktúry budú podrobné súpisy dodaných uskutočnených stavebných prác tovarov a vykonaných služieb za fakturované stavebné práce príslušnej etapy stavby dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom alebo poverenou osobou Objednávateľa. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 2 (dva) originály príslušnej faktúry vystavenej za uskutočnenie stavebných prác prvej a druhej etapy stavby samostatne, a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.23 Vystavená faktúra za plnenie a uskutočnenie stavebných prác prvej etapy stavby / druhej etapy stavby samostatne, je splatná do 60 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola príslušná faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.24 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy,
 - označenie etapy na ktorú sa vystavená faktúra vzťahuje
 - termín splatnosti faktúry,
 - forma úhrady,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - meno, podpis, odlaček pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry
- 5.25 Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- dodací list súpis dodaných prác (alebo inak nazvaný dokument, deklarujúci rozsah vykonaných prác) za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozom alebo poverenou osobou Objednávateľa a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok ak je to relevantné. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru alebo oprávnenej osoby Objednávateľa a Objednávateľa.
- 5.26 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.27 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od Projektovej dokumentácie stavby a súvisiacej projektovej dokumentácie (Príloha č. 1 ZoD) a odchyľne od Oceneného výkazu výmer stavebných prác pre prvú etapu a druhú etapu stavby – rozpočet stavby bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od Oceneného výkazu výmer stavebných prác pre prvú etapu a druhú etapu stavby – rozpočet stavby (Príloha č. 1 ZoD) a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Predmet Zmluvy ZŠ a MŠ - odstránenie havarijného stavu plynovej kotolne - v rozsahu podľa Oceneného výkazu výmer stavebných prác pre prvú etapu a druhú etapu stavby – rozpočet stavby (Príloha č. 1 ZoD), sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať/vyhotoviť a dielo realizovať v určenom rozsahu v lehotách pre jednotlivé časti diela – každú samostatnú etapu stavby nasledovne :

- prvá etapa stavby - najdlhšie **v lehote 45 pracovných dní** (slovom „štyridsať päť“).
- druhá etapa stavby - najdlhšie **v lehote 45 pracovných dní** (slovom „štyridsať päť“).

Stanovená lehota na plnenie každej etapy stavby samostatne t. j. lehota na uskutočnenie stavebných prác realizáciu diela - pre prvú etapu stavby a rovnako aj pre druhú etapu stavby (najdlhšie 45 pracovných dní), začne plynúť od nasledujúceho dňa po prevzatí staveniska Zhotoviteľom pre prvú etapu stavby a po prevzatí staveniska Zhotoviteľom pre druhú etapu stavby, o čom bude vyhotovený pre každú samostatnú etapu stavby písomný záznam osobitne. Verejný obstarávateľ odovzdá a Zhotoviteľ preberie stavenisko pre každú samostatnú etapu stavby – a to prvú etapu stavby a druhú etapu stavby osobitne na základe doručenej výzvy Objednávateľa a to najneskôr 3 pracovne dni pred určeným termínom na odovzdanie staveniska.

Verejný obstarávateľ nevylučuje, že k odovzdaniu staveniska pre prvú etapu stavby a pre druhú etapu stavby a jeho prevzatie dôjde súčasne, alebo k odovzdaniu a prevzatiu staveniska pre druhú etapu stavby dôjde ešte pred ukončením stavebných prác prvej etapy stavby.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, všetko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky a tak, aby dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v určenej lehote uvedenej v bode 6.1 tohto článku tejto Zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy - plnenie prvej etapy stavby a druhej etapy stavby v stanovenej lehote uvedenej v bode 6.1 tejto Zmluvy. Nedodržanie

- stanovenej lehoty pre plnenie prvej etapy stavby a rovnako nedodržanie lehoty stanovenie na plnenie druhej etapy stavby bude považované za podstatné porušenie Zmluvy
- 6.4 Dodržiavanie lehoty určenej na realizáciu diela – prvej etapy stavby a druhej etapy stavby podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia Zmluvy. Po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu Zmluvy, realizácie Diela nenastane zo strany Zhotoviteľa naprava, môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, výrazne nevhodné poveternostné podmienky pre riadnu realizáciu stavebných prác bez ohrozenia ich kvality, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvidal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 6.7 O dĺžku lehoty primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia Diela. Prerušenie realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadne Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.
- 6.8 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvne dohodnutej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 6.10 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela prvej etapy stavby/druhej etapy stavby sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.11 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie diela prvej etapy stavby/druhej etapy stavby, len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia diela príslušnej etapy stavby automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela – príslušnej etapy stavby. V prípade prerušenia zhotovenia diela – príslušnej etapy stavby je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo – cenu za príslušnú etapu stavby za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela – príslušnej etapy stavby.
- 6.12 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že Objednávateľ má právo prerušiť realizáciu prác v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa, na základe čoho došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zákazky a to hoci aj z časti, a to bez akýchkoľvek