

71/11/2022

Nájomná zmluva na prenájom hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : OBEC SOMOTOR, ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35
Zastúpený starostom obce: Ján Juhász
IČO : 00331945
DIČ : 2020730558

Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Trebišov
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 0152 0622
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca : Zsolt Balog
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: 076 35 Somotor-Nová Vieska pri Bodrogu, Novoviesťanská 392/14

/ ďalej len „nájomca“ /

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenájomca nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v katastrálnom území Nová Vieska pri Bodrogu, časť cintorína : A **číslo miesta: 163** , typ: 1 / jednohrob / , interné číslo : 30 .

Meno a priezvisko nebohého: **Valéria Balogová**

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby / 10 rokov / , ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začína dňa: 18.11.2022

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Dohodnuté nájomné na 10 rokov pre hrobové miesto je **10,- €** (slovom desať Eur) a je určené podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Somotor č. 1/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Somotor. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
A/ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska,
B/ udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
C/ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

- D/ vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
- E/ oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
- F/ udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

3. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:

A/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

B/ sa pohrebisko zruší,

C/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

6. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. A/ a B/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

7. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. A/ a B/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

8. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. C/ tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo

nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. C/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenajímateľ právo toto príslušenstvo predať na dražbe.

10. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. C/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže predať na dražbe.

11. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 9 a 10, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

3. V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravované sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.Z. o pohrebníctve a VZN obce Somotor č. 1/2021.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.

6. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

7. Dole podpísaný/á udeľujem týmto súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov prevádzkovateľom Obec Somotor.

8. Poskytnuté údaje môžu byť spracované pre účely evidencie Zmluvy o nájme hrobového miesta v súlade s Nariadením GDPR. Súhlas platí až do písomného odvolania. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR.

V Somotore dňa 18.11.2022

.....

Ján Juhász – starosta obce Somotor

.....

Zsolt Balog