

24/7/2024

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorá sa uzatvára medzi zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Názov: **Obec Somotor**  
Sídlo: Obchodná 39/7, 076 35 Somotor  
v zastúpení Ján Juhász, starosta obce  
IČO: 00 331 945  
DIČ: 2020730558  
Tel.: 0911 507 444, 0905 704 112  
E-mail: [obecsomotor@gmail.com](mailto:obecsomotor@gmail.com)

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Dodávateľ:

Obchodný názov: **LAJA STAV s.r.o.**  
Adresa: Hlavná 10, 076 84 Bačka  
v zastúpení Ľudovít Nagy  
IČO: 47069007  
DIČ: 2023735307  
IČ pre DPH : SK2023735307  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. .  
Číslo účtu: SKJ53 0900 0000 0050 4065 8563

(ďalej len „Dodávateľ“) podľa nasledovných podmienok:

## II.

### Preambula

- 2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených vo výzve na predloženie ponuky na predmet zákazky „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ZŠ Somotor – malý pavilón**“ zadávanej postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

## III.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác – rekonštrukcie sociálnych zariadení malého pavilónu základnej školy v obci Somotor podľa priloženého podrobného rozpočtu.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce podľa priloženého podrobného rozpočtu a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.

- 3.3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **IV. Čas plnenia Zmluvy**

- 4.1 Dodávateľ je povinný odovzdať plnenie Zmluvy Objednávateľovi **do 15.08.2024**.
- 4.2 Ak Dodávateľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ prevezme toto dielo pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:
- vyššej moci,
  - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Dodávateľa.
- 4.4 Vyššia moc pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 4.5 Ak Dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.6 Dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- 4.7 V prípade zastavenia prác zo strany Objednávateľa budú vykonané práce Dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

#### **V. Zmluvná cena**

- 5.1 Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| cena bez DPH     | <b>14 759,55 Eur</b> |
| DPH 20 %         | <b>2 951,91 Eur</b>  |
| cena spolu s DPH | <b>17 711,46 Eur</b> |
- slovom sedemnást' tisíc sedemstojedenásť eur aj štyridsaťšesť centov vrátane DPH
- 5.4 Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.5 Cena predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Dodávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné či externé náklady alebo výdavky Dodávateľa na splnenie Zmluvy, t.j. na riadne a včasné vykonanie dojednaných Plnení ako aj primeraného zisku.

- 5.6 Preddavky na účely úhrady ceny alebo jej časti sa neposkytujú.
- 5.7 Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 5.8 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

## **VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí dodávateľovi na základe predložených faktúr, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju dodávateľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.

## **VII. Povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Dodávateľ je povinný:
  - 7.1.1. vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so Špecifikáciou podľa Zmluvy, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi Objednávateľa;
  - 7.1.2. spĺňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne vykonanie diela a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre vykonanie diela;
  - 7.1.3. pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a smernice Objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho Objednávateľ riadne a včas preukázateľne oboznámil;
  - 7.1.4. zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov,
  - 7.1.5. naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - 7.1.6. na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,
  - 7.1.7. písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v Zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;

- 7.1.8. včas oznámiť Objednávateľovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie Dodávateľa s riadnym a včasným poskytnutím Plnenia, nemožnosť dodatočnú poskytnutia Plnenia, alebo by odôvodňovali posun záväzného termínu pre poskytnutie Plnenia;
- 7.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.

## VIII.

### Plnenie a preberanie plnenia

#### 8.1 Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

#### 8.2 Realizácia diela:

- 8.2.1 Dodávateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
- 8.2.2 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, príslušné právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR.
- 8.2.3 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 8.2.4 Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

#### 8.3 Stavebný dozor:

- 8.3.1 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení).
- 8.3.2 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Dodávateľovi v stavebnom denníku.

#### 8.4 Stavebný denník:

- 8.4.1 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník.
- 8.4.2 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

#### 8.5 Odovzdanie stavby:

- 8.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
- 8.5.2 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
- 8.5.3 Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
- 8.5.4 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 8.5.5 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi certifikáty zabudovaných materiálov.
- 8.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 8.5.7 Ak Objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 8.5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

- 8.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

## **IX.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Dodávateľa.
- 9.2 Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- 9.4 Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu vád, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 9.5 Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 9.6 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Dodávateľom, je Dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.7 Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať Objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- 9.8 Náklady na odstránenie vád plnenia ako aj preukázateľné náklady Objednávateľa na uplatnenie nárokov z vád plnenia, znáša Dodávateľ.
- 9.9 Uplatnením nárokov z vád plnenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý Objednávateľovi v dôsledkom vád plnenia vznikol.
- 9.10 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v Zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo Zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
- 9.11 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu 60 mesiacov.
- 9.12 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom.

## **X.**

### **Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade porušenia povinnosti Dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % Ceny Plnenia denne.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania Objednávateľa.

- 10.3 Pokiaľ Dodávateľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, Dodávateľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo vadu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 10.4 Pokiaľ Dodávateľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne väd), Dodávateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- 10.5 Ak Objednávateľ v reklamácií označí, že sa jedná o vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, prípadne ak hrozí nebezpečenstvo škody veľkého rozsahu (havária), je dojednaná oboma zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške. t.j. 330 EUR za každú reklamovanú vadu a to za každý deň omeškania.
- 10.6 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 10.7 Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

## XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany dodávateľa
- 11.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak dodávateľ:
  - mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
  - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (*jedná sa o vady, na ktoré bol Dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený Objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu*),
  - v rozpore so Zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - bez súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 11.3 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 11.4 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Dodávateľom riadne vykonaných plnení zo Zmluvy, ktoré boli Objednávateľom prevzaté.

**XII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v zmysle príslušných ustanovení ZVO, a to písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane Objednávateľ a 1 vyhotovenie Dodávateľ.
- 12.5 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

V Somotore., 09.07.2024

V Bačke, 09.07.2024

Za objednávateľa

Za dodávateľa

.....  
Ján Juhász  
starosta

.....  
Eudovít Nagy  
konateľ

**Príloha:**

- rozpočet stavebných prác

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Základná škola Somotor - oprava hygienických priestorov**

JKSC:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

LAJA STAV sro, Hlavná 10, 07684 Bačka

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

26.06.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47069007

IČ DPH:

SK2023735307

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	14 759,55
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>14 759,55</b>

DPH	Základ dane	Saňzba dane	Výška dane
	14 759,55	20,00%	2 951,91

**Cena s DPH** 17 711,46

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

26.06.2024

Pečiatka



# ROZPOČET

Stavba:

**Základná škola Somotor - oprava hygienických priestorov**

Mesto:

Dátum

26.08.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

LAJA STAV sro, Hlavná 10, 07684 Bačka

Spracovateľ:

## Náklady z rozpočtu

14 759,55

D HSV		Práce a dodávky HSV				5 549,39
D 3		Zvislé a kompletne konstrukcie				230,50
1	K 342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m <sup>3</sup> hrúbky 100 mm	m <sup>2</sup>	9,800	23,52	230,50
D 6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 681,67
2	K 611460151.Sr	Príprava vnútorného podkladu cementovým prednástrakom, hr. 3 mm	m <sup>2</sup>	88,400	7,30	645,32
3	K 611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m <sup>2</sup>	21,400	9,90	211,86
4	K 612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m <sup>2</sup>	31,300	9,80	306,74
5	K 612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m <sup>2</sup>	135,500	1,91	258,81
6	K 612462493	Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova Uni, ručné nanášanie, hr. 30 mm	m <sup>2</sup>	25,400	26,59	675,39
7	K 612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien akotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m <sup>2</sup>	82,800	7,28	602,78
8	K 631313611.S	Mazanina z betónu prostého (m <sup>3</sup> ) fr. C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm	m <sup>3</sup>	0,860	130,00	111,80
9	K 632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m <sup>2</sup>	21,400	0,53	11,34
10	K 632452215.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 30 mm	m <sup>2</sup>	21,400	19,70	421,58
11	K 642942111.S	Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m <sup>2</sup>	ks	4,000	51,89	207,56
12	M 553310007100	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 600x1970x100 mm	ks	4,000	32,34	129,36
13	K 998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	6,635	14,94	99,13
D 9		Ostatné konstrukcie a práce-búranie				1 637,22
14	K 952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	21,400	4,70	100,58
15	K 968061125.S	Vyvesenie dreveného dvorného krídla do súti plochy do 2 m <sup>2</sup> , -0,02400t	ks	4,000	0,75	3,00
16	K 968071125.S	Vyvesenie kovového dvorného krídla do súti plochy do 2 m <sup>2</sup>	ks	4,000	0,93	3,72
17	K 968072641.S	Vybúranie kovových stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02500t	m <sup>2</sup>	10,200	5,68	57,94
18	K 969021111.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm, -0,03700t	m	36,200	4,94	178,83
19	K 974031153.S	Vysekanie rýh v akokoľvek murive tehlovom na akokoľvek malú do hĺbky 100 mm a š. do 100 mm, -0,01800t	m	22,600	3,42	77,29
20	K 974042585.S	Vysekanie rýh v betónovej diažbe do hĺbky 250 mm a šírky do 200 mm, -0,11000t	m	11,000	23,08	253,88
21	K 978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m <sup>2</sup>	82,800	4,06	336,17
22	K 979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	8,395	12,44	104,43
23	K 979081121.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	75,670	0,42	31,78
24	K 979082111.S	Vnútroštátna doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	8,395	9,97	83,70
25	K 979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, diaždice (17 01) ostatné	t	8,395	48,35	405,90
D PSV		Práce a dodávky PSV				8 895,20
D 721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				283,97
26	K 721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	13,600	20,88	283,97
D 722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				674,77
27	K 722172303.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zvráňaním PN 10 D 25 mm	m	22,600	5,46	123,40
28	M 286130003100.S	Rúra flexibilná plastilínková univerzálna D 25x3,5 mm, 6 m tyč	m	13,600	4,21	57,26

29	K	722172390.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia so skleneným vláknom polyfúznym zvaráním PN 20 D 25 mm	m	22,600	6,18	139,87
30	K	722181113.S	Ochrana potrubia pístenými pásmi DN 25	m	22,600	1,70	38,42
31	K	722190402.S	Vyvedenie a upevnenie výpusky DN 20	ks	18,000	8,56	154,08
32	K	722220111.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	14,000	4,01	56,14
33	K	722220861.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4, -0,00053t	ks	14,000	0,90	12,60
34	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	36,200	1,76	63,71
35	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	22,600	1,29	29,15
36	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,014	24,57	0,34
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 285,33
37	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	3,000	8,08	24,24
38	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	3,000	24,20	72,60
39	M	642340000600.S	Misa záchodová keramickej kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	3,000	119,22	357,66
40	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	5,12	10,24
41	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	29,82	59,64
42	M	642110004300.S	Umývadlo keramicke bežný typ	ks	2,000	81,38	162,76
43	K	725330840.S	Demontáž výlevy bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, oceľovej alebo liatinovej, -0,01860t	súb.	1,000	7,92	7,92
44	K	725333360.S	Montáž výlevy keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	17,50	17,50
45	M	642710000100.S	Výlečka stojatá keramickej s plastovou mrežou	ks	1,000	185,48	185,48
46	K	725530826.S	Demontáž elektrického zásobníkového ohrievača vody akumuláčného do 800 l, -0,69347t	súb.	1,000	38,34	38,34
47	K	725539105.S	Montáž elektrického ohrievača závesného zvislého do 200 L	ks	1,000	51,64	51,64
48	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	5,000	6,62	33,10
49	M	551410000300.S	Ventil pre hygienické a zdravotnícke zariadenia T 66 A 1/2" rohový mosadzný s vrškom T 13	ks	5,000	4,81	24,05
50	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	3,000	4,22	12,66
51	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	7,17	21,51
52	M	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	3,000	43,84	131,52
53	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	4,000	1,37	5,48
54	K	725869300.Sr	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety	ks	4,000	6,83	27,32
55	M	551620001200.S	Zápachová uzávierka	ks	4,000	9,39	37,56
56	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,142	28,97	4,11
	D	766	Konštrukcie stolárske				1 092,50
57	K	766682112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	8,000	20,18	161,44
58	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plné	ks	8,000	115,51	924,08
59	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,200	34,88	6,98
	D	771	Podlahy z dlaždíc				796,58
60	K	771541211.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore vef. 200 x 200 mm	m2	21,400	21,60	462,24
61	M	597740000100.Sr	Dlaždice keramicke s hladkým povrchom, jednofarebné	m2	22,250	14,51	322,85
62	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	t	0,484	23,73	11,49
	D	781	Obklady				4 442,21
63	K	781445065.Sr	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore	m2	82,800	30,12	2 493,94
64	M	597640000600.Sr	Obkladačky keramicke glazované jednofarebné hladké	m2	82,800	23,04	1 907,71
65	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramicke v objektoch výšky do 6 m	t	2,023	20,05	40,56
	D	783	Nátery				177,34
66	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	15,200	6,25	95,00
67	K	783222220.S	Nátery vykuv.telies syntetické oceľ. radiátorov čiankových dvojnás. 1x s emailovaním - 105µm	m2	7,800	7,42	57,88

68	K	783425151.S	Nátery kov.potr.a armatúr v kanáloch a šachtách syntetické potrubie do DN 100 mm dvojnásobné so základným náterom - 105µm	m	8,800	2,78	24,48
D 784			Maľby				142,50
69	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	52,400	1,02	53,45
70	K	784418011.S	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	38,400	1,05	40,32
71	K	784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	52,400	0,93	48,73
D M			Práce a dodávky M				314,96
D 21-M			Elektromontáže				314,96
72	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	4,000	4,93	19,72
73	M	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	4,000	3,92	15,68
74	K	210201910.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 0,5 kg	ks	4,000	6,67	26,68
75	M	348140003452.S	LED svietidlo interiérové stropné	ks	4,000	60,63	242,52
76	K	210960631.S	Demontáž do suty - jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké -0,00010 t	ks	4,000	0,94	3,76
77	K	210964321.S	Demontáž do suty - svietidla interiérového na strop do 0,5 kg vrátane odpojenia -0,00050 t	ks	4,000	1,65	6,60