

50/11/2025

Číslo: 163/2025-Z

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC SOMOTOR, IČO: 00 33 19 45, so sídlom ul. Obchodná č. 39/7, Somotor, PSČ 076 35, zastúpená Jánom Juhászom, starosta obce – *dalej ako predávajúca.*

2.a) Kristán BÓK rod. Bók, nar. 24.05.1996, r.č. 960524/8642, trvale bytom Somotor – Nová Vieska pri Bodrogu, Novoviešťanská ulica č. 437/49, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR,

2.b) Réka BÓK rod. Bangaová, nar. 21.05.1997, r.č. 975521/8649, trvale bytom Somotor – Nová Vieska pri Bodrogu, Novoviešťanská ulica č. 437/49, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR - *dalej ako kupujúci*

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. **Nová Vieska pri Bodrogu, obec Somotor, okres Trebišov** par.č. 63 záhrada o výmere 252m² zapísaná na liste vlastníctva č.424 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu Kristiánovi Bókovi do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Nová Vieska pri Bodrogu, obec Somotor, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 28.08.2025, číslo: 34872728-227/25, úradne overeného dňa 30.09.2025 pod číslom: G1-261/2025 novovytvorenú par.č.63/1 záhradu o výmere 244m² v podiele 1/2, za kúpnu cenu 229,36 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej Réke Bók do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Nová Vieska pri Bodrogu, obec Somotor, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 28.08.2025, číslo: 34872728-227/25, úradne overeného dňa 30.09.2025 pod číslom: G1-261/2025 novovytvorenú par.č.63/1 záhradu o výmere 244m² v podiele 1/2, za kúpnu cenu 229,36 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bola zaplatená predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

- - - Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, na základe nižšie uvedeného znaleckého posudku činí 234,24Eur za podiel 1/1.-----

- - -Kupujúci zaplatili predávajúcej, pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy aj výdavky za vyhotovenie geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 28.08.2025, číslo: 34872728-227/25, úradne overeného dňa 30.09.2025 pod číslom: G1-261/2025 a za vyhotovenie znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany, zo dňa 09.09.2025 číslo: 70/2025, spolu vo výške 490,-Eur, v hotovosti.-----

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Somotor uznesením zo dňa 09.10.2025 číslo:268/10/2025. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predaja pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy.- - - - -

- - -Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníelmi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

III.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-Eur.- - - - -

IV.

- - -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámili a v takom stave ju kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužívajú.- - - - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci.- - - - -

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- - -Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.-----
 - - -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----
 - - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000,-Eur a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Somotox dňa 12/11. 2025

Predávajúca:

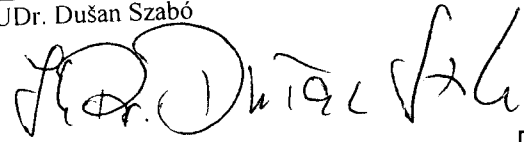
OBEC SOMOTOR

Kupujúci :

Kristián BÓK

Réka BÓK



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V <u>Somotox</u> dňa <u>12/11</u> . 2025
d)	JUDr. Dušan Szabó 

Dušan Szabó JUDr.,advokát
 ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
 Chlmec,077 01,zapísaný v
 zozname SAK Bratislava
 pod č.:742