

55/11/2025

Číslo: 182/2025-Z

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC SOMOTOR, IČO: 00 33 19 45, so sídlom ul. Obchodná č. 39/7, Somotor, PSČ 076 35, zastúpená Jánom Juhászom, starosta obce – *dalej ako predávajúca.*

2.) Agro-Somotor, s.r.o., IČO 52225518, so sídlom Pavlovo č. 117, Svätá Mária, PSČ 076 35, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 45727/V, zastúpená Ing. Máriom Jaczkom, konateľom - *dalej ako kupujúca*

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** par.č. 546/19 orná pôda o výmere 48843m² zapísaná na liste vlastníctva **č.539** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v **k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 28.08.2025, číslo: 34872728-228/25, úradne overeného dňa 24.09.2025 pod číslom: G1-251/2025 novovytvorenú par.č.621/3 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 3663m² v celosti, novovytvorenú par.č.621/49 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 4302m² v celosti, novovytvorenú par.č.621/50 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 2104m² v celosti, novovytvorenú par.č.621/51 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 675m² v celosti, novovytvorenú par.č.622 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 520m² v celosti, novovytvorenú par.č.623 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 184m² v celosti, novovytvorenú par.č.628 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 872m² v celosti, novovytvorenú par.č.629 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 326m² v celosti, novovytvorenú par.č.630 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 576m² v celosti, za kúpnu cenu 30700,-Eur, jedná sa o parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1822025, správa pre prijímateľa: kúpna cena do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Kupujúca zaplatí predávajúcej aj výdavky za vyhotovenie geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 28.08.2025, číslo: 34872728-228/25, úradne overeného dňa 24.09.2025 pod číslom: G1-251/2025 vo výške 640,-Eur a za vyhotovenie znaleckého posudku Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec, zo dňa 21.10.2025 číslo: 105/2025 vo výške 150,-Eur, spolu vo výške 790,-Eur, na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

0152 0622, VS: 1822025, správa pre prijímateľa: výdavky KZ č.1822025-Z, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. - - - - -

- - -Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v prípade ak dohodnutá kúpna cena a výdavky uvedené vyššie nebudú zo strany kupujúcej do uvedenej doby zaplatené predávajúcej na vyššie uvedený účet, predávajúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku. - - - - -

- - -Predávajúca vyhlasuje, že platobné miesto a spôsob úhrady pre platbu kúpnej ceny určila kupujúcej výhradne ona, tento skontrolovala a súhlasí s tým, aby kupujúca zaplatila kúpnu cenu na uvedený bankový účet. - - - - -

- - - Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, na základe znaleckého posudku Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec, zo dňa 21.10.2025 číslo: 105/2025 činí 30700,-Eur. - - - - -

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Somotor uznesením zo dňa 18.11.2025 číslo:290/11/2025. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predaja pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. - - - - -

- - -Kupujúca vyhlasuje, že je vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. - - - - -

III.

- - -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-Eur. - - - - -

IV.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámila a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uistuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien. Na nehnuteľnostiach sa nachádzajú budovy vo vlastníctve kupujúcej. - -
- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú. - - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.-----

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - -Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúca.-----

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 6-och vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 300.000,-Eur a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Somotore dňa 25/11. 2025

V KRAČOVSKÁ CHUKA dňa 26/11. 2025

Predávajúca:

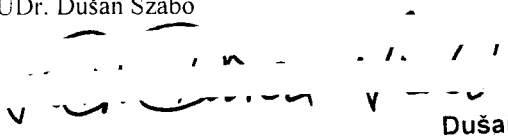
Kupujúca :

OBEK SOMOTOR

Ján Juhász – starosta obce

Agro-Somotor s.r.o.

Ing. Mário Jaczko – konateľ

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V <u>Kráč. Chukci</u> dňa <u>26/11.</u> 2025
d)	JUDr. Dušan Szabó 

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráč.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742